



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 826 208	23 839 028
Sum inntekter		24 826 208	23 839 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		933 708	976 355
Sum kostnader		10 647 053	10 689 700
Driftsresultat		14 179 155	13 149 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 714	967 424
Annen renteinntekt		58 736	16 087
Sum finansinntekter		1 333 450	983 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 610 899	4 549 592
Sum finanskostnader		4 610 899	4 549 592
Netto finans		-3 277 449	-3 566 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 398 375	2 108 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 503 332	7 474 933
Årsresultat		8 503 332	7 474 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 503 332	7 474 933
Totalresultat		8 503 332	7 474 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 887 663	9 461 430
Overført fra annen egenkapital		-2 384 331	-1 986 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	8 503 332	7 474 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	166 700 937	176 414 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		166 700 937	176 414 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 874 714	
Andre langsiktige fordringer		3 250 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 124 714	3 800 000
Sum anleggsmidler		183 825 651	180 214 282
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 448	5 005 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 448	5 005 254
Sum omløpsmidler		1 660 448	5 005 254
SUM EIENDELER		185 486 100	185 219 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 865	4 530 196
Sum opptjent egenkapital		2 145 865	4 530 196
Sum egenkapital	4	110 276 848	112 661 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 344	3 559 848
Sum avsetninger for forpliktelser		2 887 344	3 559 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 309 699	
Sum annen langsiktig gjeld		57 309 699	
Sum langsiktig gjeld		60 197 043	3 559 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		15 012 209	68 998 509
Sum kortsiktig gjeld		15 012 209	68 998 509
Sum gjeld		75 209 252	72 558 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 486 100	185 219 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333205

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 919 073 233
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 826 208	23 839 028
Sum inntekter		24 826 208	23 839 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		933 708	976 355
Sum kostnader		10 647 053	10 689 700
Driftsresultat		14 179 155	13 149 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 714	967 424
Annen renteinntekt		58 736	16 087
Sum finansinntekter		1 333 450	983 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 610 899	4 549 592
Sum finanskostnader		4 610 899	4 549 592
Netto finans		-3 277 449	-3 566 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 398 375	2 108 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 503 332	7 474 933
Årsresultat		8 503 332	7 474 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 503 332	7 474 933
Totalresultat		8 503 332	7 474 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 887 663	9 461 430
Overført fra annen egenkapital		-2 384 331	-1 986 497
Sum overføringer og disponeringer	4	8 503 332	7 474 933





Organisasjonsnr: 919 073 233
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 166 700 937 176 414 282

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 166 700 937 176 414 282

Sum varige driftsmidler **166 700 937** **176 414 282**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 13 874 714

Andre langsiktige

fordringer 3 250 000 3 800 000

Sum finansielle

anleggsmidler **17 124 714** **3 800 000**

Sum anleggsmidler **183 825 651** **180 214 282**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 660 448 5 005 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 660 448** **5 005 254**

Sum omløpsmidler **1 660 448** **5 005 254**

SUM EIENDELER **185 486 100** **185 219 536**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 108 100 983 108 100 983

Sum innskutt egenkapital **108 130 983** **108 130 983**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 145 865 4 530 196



Sum opptjent egenkapital		2 145 865	4 530 196
Sum egenkapital	4	110 276 848	112 661 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 344	3 559 848
Sum avsetninger for forpliktelses		2 887 344	3 559 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 309 699	
Sum annen langsiktig gjeld		57 309 699	
Sum langsiktig gjeld		60 197 043	3 559 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		15 012 209	68 998 509
Sum kortsiktig gjeld		15 012 209	68 998 509
Sum gjeld		75 209 252	72 558 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 486 100	185 219 536



Organisasjonsnr: 919 073 233
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Storemyra 200 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Storemyra 200 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: L333G-0076Q-GY8N2-US5XM-Q1PT0-1KCHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo DokumentID: L335G-0076Q-GY8N2-U55XM-Q1PT0-1KCHM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westir
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Storemyra 200 AS


Org.nr.: 919 073 233





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 826 208	23 839 028
Sum driftsinntekter		24 826 208	23 839 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Annen driftskostnad		933 708	976 355
Sum driftskostnader		10 647 053	10 689 700
Driftsresultat		14 179 155	13 149 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274 714	967 424
Annen renteinntekt		58 736	16 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 610 899	4 549 592
Resultat av finansposter		-3 277 449	-3 566 081
Resultat før skattekostnad		10 901 707	9 583 247
Skattekostnad på resultat	3	2 398 375	2 108 314
Årsresultat		8 503 332	7 474 933
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 384 331	-1 986 497
Avsatt konsernbidrag		10 887 663	9 461 430
Sum overføringer	4	8 503 332	7 474 933

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	166 700 937	176 414 282
Sum varige driftsmidler		166 700 937	176 414 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 874 714	0
Andre langsiktige fordringer		3 250 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 124 714	3 800 000
Sum anleggsmidler		183 825 651	180 214 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 448	5 005 254
Sum omløpsmidler		1 660 448	5 005 254
Sum eiendeler		185 486 100	185 219 536

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 865	4 530 196
Sum opptjent egenkapital		2 145 865	4 530 196
Sum egenkapital	4	110 276 848	112 661 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 887 344	3 559 848
Sum avsetning for forpliktelser		2 887 344	3 559 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	57 309 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 309 699	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		15 012 209	68 998 509
Sum kortsiktig gjeld		15 012 209	68 998 509
Sum gjeld		75 209 252	72 558 357
Sum egenkapital og gjeld		185 486 100	185 219 536

28.02.2025
Styret i Logistea Storemyra 200 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01





BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02




NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2024	157 841 834	44 081 280	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-35 222 177	0	
Bokført verdi 31.12.2024	122 619 657	44 081 280	166 700 937
Årets avskrivninger	9 713 345	0	9 713 345
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 070 879	2 668 608
Endring i utsatt skattefordel	-672 504	-560 294
Skattekostnad ordinært resultat	2 398 375	2 108 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 901 707	9 583 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 056 836	2 546 792
Avgitt konsernbidrag	-13 958 542	-12 130 038
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 070 879	2 668 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 070 879	-2 668 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 124 290	16 181 126	3 056 836
Sum	13 124 290	16 181 126	3 056 836
Grunnlag for utsatt skatt	13 124 290	16 181 126	3 056 836
Utsatt skatt (22 %)	2 887 344	3 559 848	672 504





NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	108 100 983	4 530 196	
Årets resultat			8 503 332	8 503 332
Konsernbidrag avgitt			-10 887 663	-10 887 663
Pr 31.12.2024	30 000	108 100 983	2 145 865	110 276 848

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA STOREMYRA 200 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Vestlandet AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.