



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 139 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Gjermund G. Bratlie Østegårdsveien 154 4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 100	54 719
Sum inntekter		187 100	54 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	88 529
Annen driftskostnad	3	189 361	53 255
Sum kostnader		462 953	141 784
Driftsresultat		-275 853	-87 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	
Annen finansinntekt		4 205	35
Sum finansinntekter		4 793	35
Annen rentekostnad		136 627	111 478
Sum finanskostnader		136 627	111 478
Netto finans		-131 834	-111 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 687	-198 507
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 687	-198 507
Årsresultat	5	-407 687	-198 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 687	-198 507
Totalresultat		-407 687	-198 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 687	-198 507
Sum overføringer og disponeringer		-407 687	-198 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 982 541	8 129 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 300	
Sum varige driftsmidler	2	8 026 842	8 129 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	130 000
Sum anleggsmidler		8 136 842	8 259 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 225	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 594	5 183
Sum fordringer		15 819	15 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 546	473 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 546	473 724
Sum omløpsmidler		178 365	488 907
SUM EIENDELER		8 315 207	8 748 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 374 640	5 374 880
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 374 640	5 374 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 203	215 515
Sum opptjent egenkapital		-623 203	-215 515
Sum egenkapital	5	6 751 437	5 159 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 465	75 117
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 305	13 713
Sum kortsiktig gjeld		63 770	88 830
Sum gjeld		1 563 770	3 588 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 207	8 748 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313197

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie
Østegårdsveien 154
4915 VESTRE SANDØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 100	54 719
Sum inntekter		187 100	54 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	88 529
Annen driftskostnad	3	189 361	53 255
Sum kostnader		462 953	141 784
Driftsresultat		-275 853	-87 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	
Annen finansinntekt		4 205	35
Sum finansinntekter		4 793	35
Annen rentekostnad		136 627	111 478
Sum finanskostnader		136 627	111 478
Netto finans		-131 834	-111 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-407 687	-198 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 687	-198 507
Årsresultat	5	-407 687	-198 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 687	-198 507
Totalresultat		-407 687	-198 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 687	-198 507
Sum overføringer og disponeringer		-407 687	-198 507



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 982 541 8 129 288

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 44 300

Sum varige driftsmidler 2 **8 026 842** **8 129 288**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 110 000 130 000

Sum finansielle

anleggsmidler **110 000** **130 000**

Sum anleggsmidler **8 136 842** **8 259 288**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 225 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 5 594 5 183

Sum fordringer **15 819** **15 183**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 162 546 473 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **162 546** **473 724**

Sum omløpsmidler **178 365** **488 907**

SUM EIENDELER **8 315 207** **8 748 195**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 7 374 640 5 374 880

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **7 374 640** **5 374 880**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 203	215 515
Sum opptjent egenkapital		-623 203	-215 515
Sum egenkapital	5	6 751 437	5 159 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 465	75 117
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 305	13 713
Sum kortsiktig gjeld		63 770	88 830
Sum gjeld		1 563 770	3 588 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 207	8 748 195



Organisasjonsnr: 928 139 298
ØYTANGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gjermund Gulbrand Brattlie 2024-02-21
	BankID Signing Sverre Valsgård 2024-02-22
	BankID Signing Ole Richard Valsgård 2024-02-23



Årsregnskap 2023

Øytangen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 139 298



RESULTATREGNSKAP

ØYTANGEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		187 100	54 719
Sum driftsinntekter		187 100	54 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	88 529
Annen driftskostnad	3	189 361	53 255
Sum driftskostnader		462 953	141 784
Driftsresultat		-275 853	-87 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		588	0
Annen finansinntekt		4 205	35
Annen rentekostnad		136 627	111 478
Resultat av finansposter		-131 834	-111 443
Resultat før skattekostnad		-407 687	-198 507
Årsresultat	5	-407 687	-198 507
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		407 687	198 507
Sum overføringer		-407 687	-198 507



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 982 541	8 129 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 300	0
Sum varige driftsmidler	2	8 026 842	8 129 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		110 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	130 000
Sum anleggsmidler		8 136 842	8 259 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 225	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 594	5 183
Sum fordringer		15 819	15 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 546	473 724
Sum omløpsmidler		178 365	488 907
Sum eiendeler		8 315 207	8 748 195



BALANSE

ØYTANGEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 374 640	5 374 880
Sum innskutt egenkapital		7 374 640	5 374 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-623 203	-215 515
Sum opptjent egenkapital		-623 203	-215 515
Sum egenkapital	5	6 751 437	5 159 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 465	75 117
Annen kortsiktig gjeld		9 305	13 713
Sum kortsiktig gjeld		63 770	88 830
Sum gjeld		1 563 770	3 588 830
Sum egenkapital og gjeld		8 315 207	8 748 195

Oslo, 05.02.2024
Styret i Øytangen Brygge AS

Gjermund Gulbrand Bratlie
styreleder

Ole Richard Valsgård
styremedlem

Sverre Valsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bryggeanlegg	Sjøboder	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 800	5 070 229	3 138 788	0	8 217 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	129 145	50 800	179 945
- Avgang i året	8 800	0		0	8 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	5 070 229	3 267 933	50 800	8 388 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	270 413	85 208	6 500	362 121
= Bokført verdi 31.12.23	0	4 799 816	3 182 725	44 300	8 026 841
Årets ordinære avskrivninger	0	202 809	63 283	6 500	260 591
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	Saldo	Saldo	
Avskrivningssats		4 %	2 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte eller sysselsatte årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407 687	-198 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 632	-177 056
Skattepliktig inntekt	-403 056	-375 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	172 425	177 057	4 632
Sum	172 425	177 057	4 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-795 627	-392 572	403 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 202	215 515	-407 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 374 880	-215 515	5 159 366
Kapitalforhøyelse 31.03.23	1 999 760		1 999 760
Årets resultat		-407 687	-407 687
Pr 31.12.2023	7 374 640	-623 202	6 751 438

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYTANGEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 338	280,0	7 374 640
Sum	26 338		7 374 640

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJEMET AS	17 398	66,1	66,1
Sverre Valsgård	7 571	28,7	28,7
Ole Richard Valsgård	1 369	5,2	5,2
Totalt antall aksjer	26 338	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Valsgård	styremedlem	7 571
Gjermund Gulbrand Bratlie	styreleder	6 959
Ole Richard Valsgård	styremedlem	1 369
Totalt antall aksjer		15 899

Note 8 Gjeldsbrevlån næringsliv

Gjeldsbrevlån næringsliv (forfall 31.03.2025)

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken SØR	1 500 000	3 500 000
Sum	1 500 000	3 500 000

Selskapet har i 2022 hatt et låneopptak ifm finansiering av bygging av bryggeanlegg. Lånet har en nedbetalingstid på tre år med ett års avdragsfrihet. Lånet er årlig rentebelastet med en nominell rente på 4,1 %.

Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000
Sum	1 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	7 982 541
Sum	7 982 541

Ifm. låneopptaket har banken pantsikret MNOK 3,5 i selskapets eiendommer. I tillegg har selskapet Gjemet AS stilt selvskylderkausjon på MNOK 0,5.