



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 383 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 154 4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 049	58 585
Sum kostnader		65 049	58 585
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 049</b>	<b>-58 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	376 099	665 805
Annen renteinntekt		32 175	1 896 337
Annen finansinntekt		4 723	246
Sum finansinntekter		412 997	2 562 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 269 070	5 676 984
Sum finanskostnader		3 269 070	5 676 984
<b>Netto finans</b>		<b>-2 856 073</b>	<b>-3 114 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 921 122</b>	<b>-3 173 181</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 921 122</b>	<b>-3 173 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 921 122	-3 173 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 921 122	-3 173 181



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	44 524 644	44 524 644
Lån til foretak i samme konsern	2	0	343 918
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	25 849 680	849 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	25 835 252	50 335 252
Sum finansielle anleggsmidler		96 209 576	96 053 494
Sum anleggsmidler		96 209 576	96 053 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	376 099	665 805
Sum fordringer		376 099	665 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 175	1 319 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 175	1 319 603
Sum omløpsmidler		2 177 274	1 985 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 100 000
Overkurs	8	53 800 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 175 608	7 254 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 175 608</b>	<b>-7 254 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 824 392</b>	<b>-2 254 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	53 562 458	100 293 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 383 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÇO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 383 874  
SØRCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 049	58 585
Sum kostnader		65 049	58 585
<b>Driftsresultat</b>		-65 049	-58 585
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	376 099	665 805
Annen renteinntekt		32 175	1 896 337
Annen finansinntekt		4 723	246
Sum finansinntekter		412 997	2 562 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 269 070	5 676 984
Sum finanskostnader		3 269 070	5 676 984
<b>Netto finans</b>		-2 856 073	-3 114 596
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 921 122	-3 173 181
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		-2 921 122	-3 173 181
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 921 122	-3 173 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 921 122	-3 173 181



Organisasjonsnr: 920 383 874  
SØRKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 5		44 524 644	44 524 644
Lån til foretak i samme konsern 2		0	343 918
Investeringer i tilknyttet selskap 2, 6		25 849 680	849 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		25 835 252	50 335 252
Sum finansielle anleggsmidler		96 209 576	96 053 494
Sum anleggsmidler		96 209 576	96 053 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 2		376 099	665 805
Sum fordringer		376 099	665 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 175	1 319 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 175	1 319 603
Sum omløpsmidler		2 177 274	1 985 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 100 000
Overkurs	8	53 800 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	10 175 608	7 254 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 175 608</b>	<b>-7 254 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 824 392</b>	<b>-2 254 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	53 562 458	100 293 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>



Organisasjonsnr: 920 383 874  
SØRKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring/kostnadsføring/utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter/Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler/Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376099.00	1009723.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25835252.00	50335252.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53562458.00	100293388.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SØRCO EIENDOM AS**

920383874

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRCO EIENDOM AS  
920 383 874

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-65 049	-58 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 049</b>	<b>-58 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 049</b>	<b>-58 585</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	376 099	665 805
Annen renteinntekt		32 175	1 896 337
Annen finansinntekt		4 723	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 997</b>	<b>2 562 388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 269 070	-5 676 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 269 070</b>	<b>-5 676 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 856 073</b>	<b>-3 114 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 921 122</b>	<b>-3 173 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 921 122	-3 173 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 921 122</b>	<b>-3 173 181</b>



SØRKO EIENDOM AS  
920 383 874

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	44 524 644	44 524 644
Lån til foretak i samme konsern	2	0	343 918
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	25 849 680	849 680
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	25 835 252	50 335 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 209 576</b>	<b>96 053 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 209 576</b>	<b>96 053 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	376 099	665 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 099</b>	<b>665 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 175	1 319 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 175</b>	<b>1 319 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 274</b>	<b>1 985 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>



SØRCO EIENDOM AS  
920 383 874

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 100 000
Overkurs	8	53 800 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-10 175 608	-7 254 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 175 608</b>	<b>-7 254 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 824 392</b>	<b>-2 254 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	53 562 458	100 293 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 562 458</b>	<b>100 293 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 386 850</b>	<b>98 038 902</b>

ARENDALE, 15.05.2025

Ståle Asbjørn Sørboe  
styrets leder / daglig leder

Marianne Sørboe  
styremedlem



SØRKO EIENDOM AS  
920 383 874

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRCO EIENDOM AS  
920 383 874

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 099	1 009 723
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	25 835 252	50 335 252

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 562 458	100 293 388

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 921 122	-3 173 181
Permanente forskjeller	-376 099	-665 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	376 099	665 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 921 122</b>	<b>-3 173 181</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 254 319	-10 175 441	2 921 122
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 254 319</b>	<b>-10 175 441</b>	<b>2 921 122</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 254 319	10 175 441	-2 921 122
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SØRCO EIENDOM AS  
920 383 874

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Oscars Gate 52 AS	Arendal	100,00	100,00	44 524 644	358 009	9 106 183
<b>Sum</b>				<b>44 524 644</b>		

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LL Sørco Eiendom AS	Surnadal	50,00	50,00	25 050 000	-3 169 321	80 055 792
Sør Eiendomsinvest AS	Arendal	40,00	40,00	799 680	-666 355	-539 672
<b>Sum</b>				<b>25 849 680</b>		

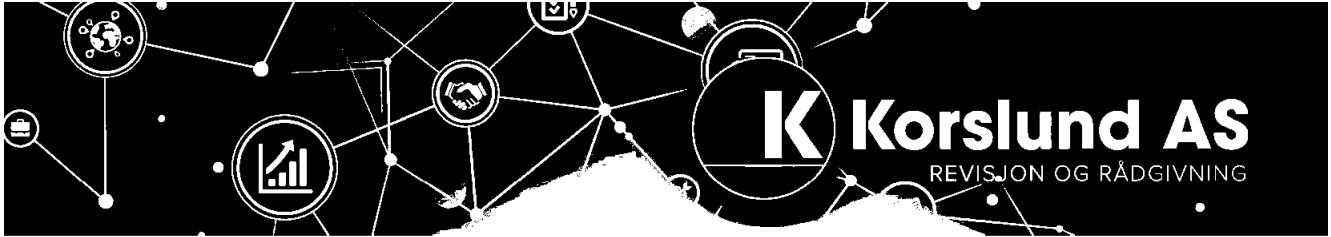
## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 200	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	3 900 000	-7 254 486	-2 254 486
Årsresultat	0	0	-2 921 122	-2 921 122
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	49 900 000	0	50 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>53 800 000</b>	<b>-10 175 608</b>	<b>44 824 392</b>



Til generalforsamlingen i Sørco Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 05.2025



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15.05.2025  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Korslund, Håkon Vik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2025 14:10:23

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.