



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 128 768	1 078 586
Sum inntekter		1 128 768	1 078 586
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 405	396 698
Sum kostnader		352 405	396 698
Driftsresultat		776 363	681 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	1 335
Sum finansinntekter		1 078	1 335
Annen rentekostnad		286 561	349 287
Sum finanskostnader		286 561	349 287
Netto finans		-285 483	-347 952
Ordinært resultat før skattekostnad		490 880	333 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 880	333 936
Årsresultat		490 880	333 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	17 121 537	17 121 537
Snøfreser	3,5	0	6 998
Sum varige driftsmidler		17 121 537	17 128 535
Sum anleggsmidler		17 121 537	17 128 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 127	7 700
Sum fordringer		8 127	7 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 477	335 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 477	335 696
Sum omløpsmidler		447 604	343 396
SUM EIENDELER		17 569 141	17 471 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 238 499	2 747 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 238 499	2 747 619
Sum egenkapital		3 239 699	2 748 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		72 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		72 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	12 136 380	12 526 685
Borettsinnskudd	3,5	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 380	14 646 685
Sum langsiktig gjeld		14 328 380	14 706 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	448
Skyldige offentlige avgifter		591	591
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 389
Sum kortsiktig gjeld		1 063	16 428
Sum gjeld		14 329 443	14 723 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 569 142	17 471 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 128 768	1 078 586
Sum inntekter		1 128 768	1 078 586
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 405	396 698
Sum kostnader		352 405	396 698
Driftsresultat		776 363	681 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	1 335
Sum finansinntekter		1 078	1 335
Annen rentekostnad		286 561	349 287
Sum finanskostnader		286 561	349 287
Netto finans		-285 483	-347 952
Ordinært resultat før skattekostnad		490 880	333 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 880	333 936
Årsresultat		490 880	333 936



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,5	17 121 537	17 121 537
Snøfreser			
	3,5	0	6 998
Sum varige driftsmidler			
		17 121 537	17 128 535
Sum anleggsmidler			
		17 121 537	17 128 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		8 127	7 700
Sum fordringer			
		8 127	7 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		439 477	335 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		439 477	335 696
Sum omløpsmidler			
		447 604	343 396
SUM EIENDELER			
		17 569 141	17 471 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 2			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 2			
		3 238 499	2 747 619
Sum opptjent egenkapital			
		3 238 499	2 747 619
Sum egenkapital			
		3 239 699	2 748 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond			
		72 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		72 000	60 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	12 136 380	12 526 685
Borettsinnskudd	3,5	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 380	14 646 685
Sum langsiktig gjeld		14 328 380	14 706 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	448
Skyldige offentlige avgifter		591	591
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 389
Sum kortsiktig gjeld		1 063	16 428
Sum gjeld		14 329 443	14 723 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 569 142	17 471 932



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Elgveien Borettslag Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Felleskostnader	1	381 600	352 800	381 600	417 600
Lånekostnader/fellesgjeld	1	747 168	714 960	747 133	664 937
Andre inntekter (Forsikringssak)		0	10 826	0	0
Sum inntekter		1 128 768	1 078 586	1 128 733	1 082 537
Kostnader					
Personalkostnader		2 525	4 805	7 779	7 779
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Avsetning vedlikeholdsfond		12 000	12 000	12 000	50 000
Drift og Vedlikehold		48 476	60 226	12 000	12 000
Avskrivning snøfreser		6 998	6 998	3 499	0
Service og vedlikeholdskontrakter		7 353	12 378	13 000	13 000
Vedlikehold uteområder/snøbrøyting		0	4 900	25 000	25 000
Forsikringer		25 062	22 948	25 000	27 000
Strøm		2 787	3 304	3 000	3 000
Kommunale avgifter		113 769	89 087	100 000	100 000
Eiendomsskatt		50 087	98 875	104 000	104 000
Revisjonshonorar		3 600	3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	32 813
Andre Driftsutgifter		23 498	21 328	16 000	16 000
Sum kostnader		352 405	396 698	381 129	419 193
Driftsresultat		776 363	681 888	747 604	663 344
Renteinntekter		1 078	1 335	200	0
Rentekostnader		-286 561	-349 287	-400 581	-234 289
Resultat av finansposter		-285 483	-347 952	-400 381	-234 289
Årsresultat		490 880	333 936	347 223	429 055
Overføringer					
Overført annen egenkapital	2	490 880	333 936		



Elgveien Borettslag		Balanse 2020		
	Noter	2020	2019	
EIENDELER				
Varige driftsmidler				
Bygninger	3,5	15 080 000	15 080 000	
Tomter	3,5	1 208 442	1 208 442	
Garasjer	3,5	679 845	679 845	
Uteareal	3,5	153 250	153 250	
Snøfreser	3,5	0	6 998	
Sum anleggsmidler		17 121 537	17 128 535	
Fordringer				
Forskudd til leverandører		0	0	
Restanser fellesutgifter		8 127	7 700	
Sum fordringer		8 127	7 700	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	2	439 477	335 696	
Sum bankinnskudd og kontanter		439 477	335 696	
Sum eiendeler		17 569 140	17 471 931	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Andelskapital	2	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200	
Annent egenkapital	2	3 238 499	2 747 619	
Sum opptjent egenkapital		3 238 499	2 747 619	
Sum egenkapital		3 239 699	2 748 819	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Avsetning til vedlikeholdsfond		72 000	60 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 000	60 000	
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	4,5	12 136 380	12 526 685	
Borettsinnskudd	3,5	2 120 000	2 120 000	
Sum langsiktig gjeld		14 256 380	14 646 685	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	15 389	
Leverandørgjeld		472	448	
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		591	591	
Sum kortsiktig gjeld		1 063	16 428	
Sum gjeld		14 329 443	14 723 113	
Sum egenkapital og gjeld		17 569 141	17 471 931	

Behandlet og godkjent av styret: 22. 4. 2021

Slyrets signatur

Blade Grundersen
Tove Skjelhaugen
Jøse Andraasun



Elgveien Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
Disponible midler pr. 01.01.	325 133	326 968
Endringer		
Årets resultat	333 936	490 880
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	351 099	390 305
Fradrag for kjøp av snøfreser	0	0
Avskrivning snøfreser	6 998	6 998
Avsatt til vedlikeholdsfond	12 000	12 000
Disponible midler pr. 31.12.	326 968	446 540
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	60 000	72 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (12 andeler)	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	2 414 883	2 748 819
Årets resultat	333 936	490 880
Egenkapital pr. 31.12.	2 748 819	3 239 698

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 15.080.000,-.

Tomt er anskaffet i 2005 for kr. 1.208.442,-.

Garasjer er anskaffet i 2006 for kr. 679.844,75.

Asfaltert gårs plass i 2011 for kr. 153.250,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Snøfreser er anskaffet i 2016 for kr. 34.990,-. Avskrives over 5 år med kr. 6.998,- pr. år.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	14 760 000
Innskudd fra beboerne	2 120 000
Sum	16 880 000



Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank ASA opptatt i 2004, og refinansiert i 2014.

	2019	2020
Gjeld 1/1	12 877 784	12 526 685
Låneopptak i året	-	-
Avdrag	351 099	390 305
Innløst lån i året	-	-
Gjeld 31/12	12 526 685	12 136 380

Lånets betingelser 14 350 000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år.

Rentesats 31/12 1,90 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

Borettslaget består av 12 andeler

4 andelseiere har kr. 898.946,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

8 andelseiere har kr. 1.067.574,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>10 689 222</u>	<u>9 991 320</u>
--------------------------------	-------------------	------------------

Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>14 646 685</u>	<u>14 256 380</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Sum	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>18 920 000</u>	<u>18 920 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
27.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MYA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Elgveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elgveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

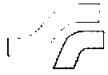
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
27.04.2021

Side 2

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. april 2021

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)