



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 215 729	7 639 328
Annen driftsinntekt		1 554 120	1 932 926
Sum inntekter		8 769 849	9 572 254
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 237 276	2 210 710
Annen driftskostnad		6 402 297	8 261 170
Sum kostnader		8 639 574	10 471 880
Driftsresultat		130 275	-899 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	2 338
Sum finansinntekter		144	2 338
Annen rentekostnad		3 701 508	3 176 373
Sum finanskostnader		3 701 508	3 176 373
Netto finans		-3 701 364	-3 174 035
Resultat før skattekostnad		-3 571 089	-4 073 661
Skattekostnad på resultat	2	-785 640	-896 205
Årsresultat		-2 785 449	-3 177 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 449	-3 177 456
Totalresultat		-2 785 449	-3 177 456
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 473 783	-3 177 456
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 666	
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 449	-3 177 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	62 767 729	64 948 194
Sum varige driftsmidler		62 767 729	64 948 194
Sum anleggsmidler		62 767 729	64 948 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	834 623	689 454
Andre kortsiktige fordringer		269 828	575 973
Sum fordringer	5	1 104 451	1 265 426
Sum omløpsmidler		1 104 451	1 265 426
SUM EIENDELER		63 872 179	66 213 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750 457	4 621 991
Sum innskutt egenkapital		5 850 457	4 721 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 473 783
Sum opptjent egenkapital			2 473 783
Sum egenkapital	7	5 850 457	7 195 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 445 125	2 824 574
Sum avsetninger for forpliktelser		2 445 125	2 824 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 479 680	52 383 730
Sum annen langsiktig gjeld		54 479 680	52 383 730
Sum langsiktig gjeld		56 924 805	55 208 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	672 261	3 413 160
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		424 656	396 383
Sum kortsiktig gjeld		1 096 917	3 809 543
Sum gjeld		58 021 722	59 017 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 872 179	66 213 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559476

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 215 729	7 639 328
Annen driftsinntekt		1 554 120	1 932 926
Sum inntekter		8 769 849	9 572 254
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 237 276	2 210 710
Annen driftskostnad		6 402 297	8 261 170
Sum kostnader		8 639 574	10 471 880
Driftsresultat		130 275	-899 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	2 338
Sum finansinntekter		144	2 338
Annen rentekostnad		3 701 508	3 176 373
Sum finanskostnader		3 701 508	3 176 373
Netto finans		-3 701 364	-3 174 035
Resultat før skattekostnad		-3 571 089	-4 073 661
Skattekostnad på resultat 2		-785 640	-896 205
Årsresultat		-2 785 449	-3 177 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 449	-3 177 456
Totalresultat		-2 785 449	-3 177 456
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 473 783	-3 177 456
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 666	
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 449	-3 177 456



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

62 767 729

64 948 194

Sum varige driftsmidler

62 767 729

64 948 194

Sum anleggsmidler

62 767 729

64 948 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

834 623

689 454

Sum fordringer

5

269 828
1 104 451

575 973
1 265 426

Sum omløpsmidler

1 104 451

1 265 426

SUM EIENDELER

63 872 179

66 213 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5 750 457
5 850 457

4 621 991
4 721 991

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 473 783
2 473 783

Sum egenkapital

7

5 850 457

7 195 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

2

2 445 125

2 824 574

Annen langsiktig gjeld

4

54 479 680

52 383 730

Sum annen langsiktig gjeld

54 479 680

52 383 730



Sum langsiktig gjeld		56 924 805	55 208 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	672 261	3 413 160
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		424 656	396 383
Sum kortsiktig gjeld		1 096 917	3 809 543
Sum gjeld		58 021 722	59 017 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 872 179	66 213 620



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lund Kalbakken AS

Årsregnskap

2024

Lund Kalbakken AS

Org.nr: 986 795 413

Karenslyst Allé 4,

0278 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Kalbakken AS

Resultat



	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		7 215 729	7 639 328
Annen driftsinntekt		1 554 120	1 932 926
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 769 849	9 572 254
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 237 276	2 210 710
Annen driftskostnad		6 402 297	8 261 170
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 639 574	10 471 880
DRIFTSRESULTAT		130 275	-899 626
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		144	2 338
Rentekostnader		-3 701 508	-3 176 373
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 701 364	-3 174 035
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-3 571 089	-4 073 661
Skattekostnad på resultat	2	785 640	896 205
ORDINÆRT RESULTAT		-2 785 449	-3 177 456
ÅRSRESULTAT		-2 785 449	-3 177 456
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 473 783	-3 177 456
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 666	0
SUM OVERFØRINGER		-2 785 449	-3 177 456



Lund Kalbakken AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	62 767 729	64 948 194
SUM ANLEGGSMIDLER		62 767 729	64 948 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	834 623	689 454
Andre kortsiktige fordringer		269 828	575 973
Sum fordringer	5	1 104 451	1 265 426
SUM OMLØPSMIDLER		1 104 451	1 265 426
SUM EIENDELER		63 872 179	66 213 620



Lund Kalbakken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750 457	4 621 991
Sum innskutt egenkapital		5 850 457	4 721 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 473 783
Sum opptjent egenkapital		0	2 473 783
SUM EGENKAPITAL	7	5 850 457	7 195 774
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 445 125	2 824 574
Sum avsetning for forpliktelser		2 445 125	2 824 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 479 680	52 383 730
Sum annen langsiktig gjeld		54 479 680	52 383 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	672 261	3 413 160
Annen kortsiktig gjeld		424 656	396 383
Sum kortsiktig gjeld		1 096 917	3 809 543
SUM GJELD		58 021 722	59 017 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 872 179	66 213 620

Oslo, 26.03.2025

Øivind Solbakken
styreleder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



Lund Kalbakken AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS. Det utarbeides konsernregnskap som kan innhentes på selskapets adresse Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 890	81 497	86 387
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	57	57
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 890	81 554	86 444
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-23 676	-23 676
Balanseført verdi pr. 31.12	4 890	57 878	62 768
Årets avskrivninger		2 237	2 237

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

50 år 20 år

Note 2 Skatt

Avstemning mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-3 571	-4 074
Endring i midlertidige forskjeller	1 725	649
Permanente forskjeller	-	-
Brutto skattemessig resultat	-1 846	-3 425
Mottatt / avgitt konsernbidrag	1 846	3 425
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2024	2023
Skatt av årets skattemessige resultat	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-406	-754
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-379	-143
Sum årets skattekostnad	-786	-896

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	12 600	13 335	735
Fordringer	-1 485	-521	964
Gevinst- og tapskonto	-	25	25
Sum midlertidige forskjeller	11 115	12 839	1 724

Balanseført utsatt skatt, 22% herav 2 445 2 825 -379

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2024	2023
Totale pantheftelser	230 000	230 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	62 768	64 948



Note 4 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	54 480	52 384
Leverandørgjeld	93	904

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets fordringer eller gjeld gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100	4 622	2 474	7 196
Årets resultat		-312	-2 474	-2 786
Konsernbidrag		1 846		1 846
Skatteeffekt av konsernbidrag		-406		-406
Egenkapital pr 31.12	100	5 750	-	5 850

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Kalbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Kalbakken AS som viser et underskudd på kr 2 785 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor