



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Træland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 568	856 699
Sum inntekter		801 568	856 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 640	85 348
Annen driftskostnad		236 907	386 922
Sum kostnader		333 547	472 270
Driftsresultat		468 022	384 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	578
Annen finansinntekt		8 304	5 587
Sum finansinntekter		8 341	6 165
Annen rentekostnad		77 162	167 984
Sum finanskostnader		77 162	167 984
Netto finans		-68 821	-161 819
Resultat før skattekostnad		399 201	222 611
Skattekostnad på resultat	3	87 818	48 846
Årsresultat		311 383	173 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 383	173 765
Totalresultat		311 383	173 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 383	173 764
Sum overføringer og disponeringer		311 383	173 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 062 178	5 158 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 062 178	5 158 818
Sum anleggsmidler		5 062 178	5 158 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 710	276 423
Andre kortsiktige fordringer		4 087	
Sum fordringer		27 797	276 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 693	125 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 693	125 474
Sum omløpsmidler		565 490	401 897
SUM EIENDELER		5 627 669	5 560 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 058	1 919 676
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		2 231 058	1 919 676
Sum egenkapital	5	2 331 058	2 019 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 968	5 849
Sum avsetninger for forpliktelser		5 968	5 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 189	1 190 941
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 189	2 545 941
Sum langsiktig gjeld		2 358 157	2 551 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 676	549 256
Betalbar skatt	3	87 699	44 420
Skyldig offentlige avgifter		1 773	49 635
Kortsiktig konserngjeld		-8 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		299 556	354 189
Sum kortsiktig gjeld		938 454	989 249
Sum gjeld		3 296 610	3 541 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 669	5 560 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Trøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 568	856 699
Sum inntekter		801 568	856 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 640	85 348
Annen driftskostnad		236 907	386 922
Sum kostnader		333 547	472 270
Driftsresultat		468 022	384 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	578
Annen finansinntekt		8 304	5 587
Sum finansinntekter		8 341	6 165
Annen rentekostnad		77 162	167 984
Sum finanskostnader		77 162	167 984
Netto finans		-68 821	-161 819
Resultat før skattekostnad		399 201	222 611
Skattekostnad på resultat	3	87 818	48 846
Årsresultat		311 383	173 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 383	173 765
Totalresultat		311 383	173 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 383	173 764
Sum overføringer og disponeringer		311 383	173 764



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 062 178	5 158 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 062 178	5 158 818
Sum anleggsmidler		5 062 178	5 158 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 710	276 423
Andre kortsiktige fordringer		4 087	
Sum fordringer		27 797	276 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 693	125 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 693	125 474
Sum omløpsmidler		565 490	401 897
SUM EIENDELER		5 627 669	5 560 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 058	1 919 676



Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		2 231 058	1 919 676
Sum egenkapital	5	2 331 058	2 019 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 968	5 849
Sum avsetninger for forpliktelser		5 968	5 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		997 189	1 190 941
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 189	2 545 941
Sum langsiktig gjeld		2 358 157	2 551 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 676	549 256
Betalbar skatt	3	87 699	44 420
Skyldig offentlige avgifter		1 773	49 635
Kortsiktig konserngjeld		-8 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		299 556	354 189
Sum kortsiktig gjeld		938 454	989 249
Sum gjeld		3 296 610	3 541 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 669	5 560 716



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Mongstad Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 996 947 335



Resultatregnskap			
Mongstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		801 568	856 699
Sum driftsinntekter		801 568	856 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 640	85 348
Annen driftskostnad		236 907	386 922
Sum driftskostnader		333 547	472 270
Driftsresultat		468 022	384 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	578
Annen finansinntekt		8 304	5 587
Annen rentekostnad		77 162	167 984
Resultat av finansposter		-68 821	-161 819
Resultat før skattekostnad		399 201	222 611
Skattekostnad på resultat	3	87 818	48 846
Årsresultat		311 383	173 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 383	173 764
Sum overføringer		311 383	173 764



Balanse			
Mongstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 062 178	5 158 818
Sum varige driftsmidler	2	5 062 178	5 158 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 062 178	5 158 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 710	276 423
Andre kortsiktige fordringer		4 087	0
Sum fordringer		27 797	276 423
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 693	125 474
Sum omløpsmidler		565 490	401 897
Sum eiendeler		5 627 669	5 560 715
Mongstad Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mongstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 058	1 919 676
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		2 231 058	1 919 676
Sum egenkapital	5	2 331 058	2 019 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 968	5 849
Sum avsetning for forpliktelser		5 968	5 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 189	1 190 941
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 189	2 545 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 676	549 256
Betalbar skatt	3	87 699	44 420
Skyldig offentlige avgifter		1 773	49 635
Konserngjeld		-8 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		299 556	354 189
Sum kortsiktig gjeld		938 454	989 249
Sum gjeld		3 296 610	3 541 039
Sum egenkapital og gjeld		5 627 669	5 560 716
Lindås, 02.06.2025 Styret i Mongstad Eiendom AS			
_____ Nils-Arne Træland styreleder/daglig leder		_____ Nils Træland styremedlem	
Mongstad Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Mongstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 888 626	8 888 626
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 888 626	8 888 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 826 449	3 826 449
= Bokført verdi 31.12.24	5 062 177	5 062 177
Årets ordinære avskrivninger	96 640	96 640
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 699	44 420
Endring i utsatt skatt	119	4 426
Skattekostnad ordinært resultat	87 818	48 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 201	222 611
Permanente forskjeller	-37	0
Endring i midlertidige forskjeller	-531	0
Skattepliktig inntekt	398 632	222 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 699	44 420
Sum betalbar skatt i balansen	87 699	44 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 125	26 594	-531
Sum	27 125	26 594	-531
Grunnlag for utsatt skatt	27 125	26 594	-531
Utsatt skatt (22 %)	5 968	5 851	-117

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 000	0,5	100 000
Sum	222 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Træland AS	222 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	0	1 919 676	2 019 676
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			311 383	311 383
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	0	2 231 058	2 331 058