



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 380 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE STOR-OSLO AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Grov Heggem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1, 2, 3, 4	653 205 000	638 024 000
Annen driftsinntekt		116 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 321 000</b>	<b>638 024 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		441 109 000	483 111 000
Lønnskostnader etc	5, 6	100 614 000	93 505 000
Avskrivninger	7	746 000	489 000
Andre driftskostnader	3, 7, 8	98 830 000	81 313 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 299 000</b>	<b>658 418 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 022 000</b>	<b>-20 394 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-464 000	1 160 000
Andre finansinntekter		2 000	76 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-462 000</b>	<b>1 236 000</b>
Annen rentekostnad		25 000	73 000
Andre finanskostnader		32 000	32 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 000</b>	<b>1 131 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 503 000</b>	<b>-19 263 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 523 000	-4 224 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 980 000</b>	<b>-15 039 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 980 000</b>	<b>-15 039 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-10 186 000	0
Udekket tap			-15 039 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 206 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 980 000</b>	<b>-15 039 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar etc	7	2 811 000	2 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 10	261 000	389 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 000</b>	<b>3 249 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	8, 11	193 194 000	180 383 000
Andre kortsiktige fordringer	10	6 490 000	2 671 000
Konsernfordringer	10	0	6 468 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 684 000</b>	<b>189 522 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	55 934 000	67 250 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 934 000</b>	<b>67 250 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 618 000</b>	<b>256 772 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 690 000</b>	<b>260 021 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	13	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	52 140 000	53 346 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 140 000</b>	<b>54 346 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 140 000</b>	<b>54 346 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 741 000	8 033 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 741 000</b>	<b>8 033 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	633 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 374 000</b>	<b>8 033 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	134 501 000	149 727 000
Skyldig offentlige avgifter		7 320 000	21 925 000
Kortsiktig konserngjeld		19 093 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	41 262 000	25 991 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 176 000</b>	<b>197 643 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 550 000</b>	<b>205 676 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 690 000</b>	<b>260 022 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16	160 769 000	177 844 000
Pantstillelser	16	0	0



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Backe Stor-Oslo AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **Hendelser etter balansedagen**

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Næringsbygg	470 931	519 769
Bolig	3 150	52 238
Rehabilitering	174 857	49 259
Anlegg	0	0
Annet	4 383	16 758
	653 321	638 024

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Bærum.

## NOTE 2 - DRIFTSINNETEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2021	2020
Sum driftsinntekter	653 205	638 004
entreprenørproduksjon		
Sum annet	116	20
<b>Sum</b>	<b>653 321</b>	<b>638 024</b>

## NOTE 3 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Produksjon næringsbygg og boliger	-36	5 812
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	184	11 593
Innleie av arbeidskraft	0	113
Leie av maskiner og utstyr	8 026	135
Inntekter administrative tjenester	480	172
Kostnader administrative tjenester	17 636	14 399
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	152	110

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til foretningmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 4 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	242 739	351 527
Kostnader på igangværende prosjekter	229 391	327 687
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>13 348</b>	<b>23 840</b>

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2021. Tilsvarende tall ved utgangen av 2020 var kr 0,0 millioner.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 5 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2021			2020		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 953	0	0	2 296	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	77	0	0	56	0	0
Annen godtgjørelse	138	0	0	138	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
<b>Lån og sikkerhetsstillelse</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>
Samlet lån	261	0	0	389	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	1,50%			2,17%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor ble i 2021 utgiftsført med kr. 70 931,- eks. mva. som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Lønn	81 038	75 173
Folketrygdavgift	11 938	12 047
Pensjonskostnader	4 307	4 056
Andre ytelser	3 331	2 229
<b>Total</b>	<b>100 614</b>	<b>93 505</b>

Antall årsverk ansatte	2021	2020
Funksjonærer	65	68
Fagarbeidere	42	38
<b>Totalt</b>	<b>107</b>	<b>106</b>

## NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 108	2 923	4 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	563	633	1 196
Avgang	-615	0	-615
Kostpris 31.12	1 055	3 556	4 611
Akk. ord. avskr. 1.1	843	327	1 170
Årets ord. avskr.	248	498	746
Akk. ord. avskr. solgte	-116	0	-116
Akk. ord. avskr. 31.12	975	825	1 800
<b>Bokført verdi</b>	<b>81</b>	<b>2 731</b>	<b>2 811</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)	
<b>Totale husleiekostnader i 2021</b>	<b>2 217</b>	<b>3 år</b>	



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 8 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2021	2020
Årets realiserte tap	0	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	0

## NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	22 975	49 725	26 750
Anleggsmidler	378	790	413
Gjeld	-10 892	-11 842	-950
<b>Sum</b>	<b>12 461</b>	<b>38 673</b>	<b>26 212</b>
Underskudd til fremføring	0	-2 162	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	12 461	36 512	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	2 741	8 033	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 814	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	-7 814	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 503	-19 265
Permanente forskjeller	-35	62
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	-35 518	0
Mottatt konsernbidrag	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	26 212	75 555
Underskudd til fremføring	-2 162	-66 352
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	7 814	-2 200
Endring utsatt skatt	-5 291	-2 024
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 523</b>	<b>-4 224</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	2 531	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	-8	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>2 523</b>	<b>22 %</b>



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 10 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer ansatte	22	10
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6 468	2 104
<b>Sum</b>	<b>6 490</b>	<b>2 114</b>

Andre langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Lån til ansatte	261	389
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>261</b>	<b>389</b>

Fordringer på konsern	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer konsern	0	4 268
Andre fordringer på konsernselskaper	0	2 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 468</b>

## NOTE 11 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2021	2020
Kundefordringer	128 931	130 006
Netto innestående fra byggherre	44 388	41 455
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	19 875	8 922
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>193 194</b>	<b>180 383</b>

Av netto innestående fra byggherre pr. 31.12.2021 utgjør 8,33 millioner innestående som forfaller først i 2023. Tilsvarende for 2020 utgjorde 28,12 millioner innestående som forfaller først i 2022.

## NOTE 12 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Stor-Oslo AS på kr 55,9 millioner inngår 55,9 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Stor-Oslo AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 13 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 000	0	53 346	0	54 346
Årsresultat			8 980		8 980
Avgitt konsernbidrag			-27 704		-27 704
Mottatt konsernbidrag			17 518		17 518
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>52 140</b>	<b>0</b>	<b>53 140</b>

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer a kr 200,-. Hver aksje gir 1 stemme.  
Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

**NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandører	71 006	88 226
Innestående leverandører	24 613	31 652
Kostnadsinterim	38 883	29 850
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>134 501</b>	<b>149 727</b>

**NOTE 15 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)**

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Garantiavsetning	5 945	3 551
Annen gjeld	35 317	22 440
<b>Sum</b>	<b>41 262</b>	<b>25 991</b>

Forskuddsfakturert produksjon er kr 0,0 millioner ved utgangen av 2021.  
Ved utgangen av 2020 var tilsvarende beløp 0,0 millioner.

Langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2021	Nedbetalt 2021	Nye lån 2021	Bokført 31.12.2021
Pantegjeld	0	0	633	633
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>633</b>	<b>633</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2022	2023	2024	2025	Etter 2025
Pantegjeld	127	127	127	127	125
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>381</b>	<b>125</b>

**NOTE 16 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)**

Garantier	31.12.2021	31.12.2020
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	160 769	177 844
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

\* Det er stilt byggherregarantier og andre garantier fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

**NOTE 17 - PENSJONER**

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4% innskudd fra selskap + 1% innskudd fra ansatte av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**AFP**

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avviking av ordningen har selskapet plik til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avvikingstidspunktet.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

**NOTE 18 - BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021 regnskapet.

Det er usikkerhet tilknyttet oppstart av en større kontrakt som selskapet har jobbet med over en lengre periode. Det forventes at byggherre beslutter igangsetting i løpet av de nærmeste månedene. Vi mener det er sannsynlighetsovervekt for at prosjektet blir gjennomført. Backe Stor-Oslo har utestående fordringer tilknyttet de påløpte utgiftene og den usikrede delen av disse fordringene utgjør kr. 35 - 40 mill.



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

### **OPERASJONELLE AKTIVITETER**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 503	-19 265
Ordinære avskrivinger	746	489
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	297	-20
(Økn.)/red. i kundefordringer	-12 811	-28 521
Økn./red.) lev. gjeld	-15 226	-4 039
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 335	14 966
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-13 156</b>	<b>-36 389</b>

### **INVESTERINGSAKTIVITETER**

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	202	20
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 196	-1 415
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-994</b>	<b>-1 395</b>

### **FINANSIELLE AKTIVITETER**

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	633	0
Innbetaling av konsernbidrag	2 200	0
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>2 833</b>	<b>0</b>

**Netto endring i likviditet gjennom året** -11 317 -37 784

<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>67 250</b>	<b>105 034</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>55 934</b>	<b>67 250</b>



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Stor-Oslo AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg av boliger, næringsbygg og rehabilitering i Oslo og Viken. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet hovedsakelig med egne ansatte fagarbeidere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Lysaker.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2021 var kr 653,3 millioner mot kr 638 millioner i 2020. Årsresultatet før skatt ble kr 11,5 millioner (1,8%) mot kr -19,3 millioner (-3,0%) i 2020. Styret er fornøyd med årets resultat.

72,1% og 0,5% av omsetningen i 2021 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, 26,7% gjelder rehabilitering mens 0,7% relaterer seg til annet. I 2021 var 87,3% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/sanspill.

Det har vært vesentlig lavere aktivitet i selskapet gjennom året enn planlagt som følge av flere utsatte byggeprosjekter. Blant prosjektene som er overlevert til fornøyde byggherrer er:

- Sogn lager for Statnett SF
- Risenga Ishall for Asker kommune
- OIK Nytt Helsecenter for Oslo Idrettskrets
- Furuset senter S1, bydelshus for Etatbygg Furuset AS

Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var kr 53,1 millioner (20,5%) sammenlignet mot kr 54,3 millioner (20,9%) i 2020. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2021. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet er tilfredsstillende selv om den gjennom året tidvis har vært svak.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2021, men det pågår en kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

I løpet av 2021 har det vært en god vekst i markedet. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater i 2022. Backe Stor-Oslo sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Koronaviruset rammet i 2021 Norge og verden hardt. For å hindre spredning iverksatte myndighetene strenge tiltak. Dette hadde en negativ effekt hvor enkelte bransjer ble rammet hardere enn andre. Vår virksomhet har i mindre grad blitt rammet i 2021, men vi erfarer færre byggeprosjekter og tøffere konkurranse i markedet. Dette kan påvirke selskapets aktivitetsnivå i 2022 og inn i 2023.

Det er usikkerhet tilknyttet oppstart av en større kontrakt som selskapet har jobbet med over en lengre periode. Det forventes at byggherren beslutter igangsetting i løpet av de nærmeste månedene. Vi mener det er sannsynlighetsovervekt for at prosjektet blir gjennomført. Backe Stor-Oslo har utestående fordringer tilknyttet de påløpte utgiftene og den usikrede delen av disse fordringene utgjør kr 35 – 40 mill.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Stor-Oslo hadde ved årets slutt 107 ansatte hvorav 42 er fagarbeidere og 65 er funksjonærer. Selskapet har 3 lærlinger.



Som i entreprenørbransjen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Det arbeides for større mangfold i arbeidsstyrken, og det er satt klare mål og handlinger for å øke andel kvinner. Ved utgangen av 2021 utgjorde kvinner 12,2% av alle ansatte, fordelt på 13 blant funksjonærene og ingen blant fagarbeiderne. Selskapets ledelse består av 5 menn og en kvinne.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret.

Selskapet søker å tilrettelegge for personer med nedsatt funksjonsevne, ulike nasjonale opprinnelser, hudfarge, religion og livssyn. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å endre og forbedre rutiner og praksis. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2021 ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0 tilsvarende fjoråret. Sykefraværet i 2021 endte på 3,6% mot 3,3% i 2020. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og bransjen for øvrig, arbeides det målrettet for å heve bransjens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både fagarbeidere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs i regi av konsernet (BackeSkolen) og selskapet, samt eksterne kurs.

For mer informasjon om selskapets arbeid med likestilling og diskriminering henvises det til bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Ytre miljø

Byggebransjen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med bransjen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike interne tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeids-prosjekter i bransjen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering og kildesortering praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå avfallsminimering vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på hjemmesiden.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder


Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Oslo, 4. april 2022



Asle Randen (Apr 4, 2022 18:13 GMT+2)

Asle Randen  
Styrets leder



Märten Bertil Skällenas (Apr 5, 2022 08:15 GMT+2)

Märten Bertil Skällenas  
Styremedlem



Arne Nerstad (Apr 5, 2022 06:42 GMT+2)

Arne Nerstad  
Styremedlem




Kenneth Ulvedal-Braathen (Apr 5, 2022 08:21 GMT+2)

Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem



Jonas Haugane  
Styremedlem



Arne Landmark  
Daglig leder



## Resultatregnskap (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	1, 2, 3, 4	653 205	638 024
Annen driftsinntekt		116	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 321</b>	<b>638 024</b>
Materialer og underentreprenører		441 109	483 111
Lønnskostnader etc.	5, 6	100 614	93 505
Avskrivninger	7	746	489
Andre driftskostnader	3, 7, 8	98 830	81 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 299</b>	<b>658 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 022</b>	<b>-20 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		-464	1 160
Andre finansinntekter		2	76
Andre rentekostnader		-25	-73
Andre finanskostnader		-32	-32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520</b>	<b>1 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 503</b>	<b>-19 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 523	4 224
<b>Årsresultat</b>		<b>8 980</b>	<b>-15 040</b>
<b>Disponeringer</b>			
Netto avgitt konsernbidrag		10 186	0
Fra/Til annen egenkapital		-1 206	0
Overført til udekket tap		0	-15 040
<b>Sum disponeringer</b>		<b>8 980</b>	<b>-15 040</b>



### Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner, inventar, etc.	7	2 811	2 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 811</u>	<u>2 860</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 10	261	389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>261</u>	<u>389</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 072</u>	<u>3 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	8, 11	193 194	180 383
Fordringer på konsernselskaper	10	0	6 468
Andre kortsiktige fordringer	10	6 490	2 671
<b>Sum fordringer</b>		<u>199 684</u>	<u>189 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	55 934	67 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>255 618</u>	<u>256 773</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>258 691</u>	<u>260 021</u>



## Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	13	52 140	53 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 140</b>	<b>54 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 140</b>	<b>54 346</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 741	8 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 741</b>	<b>8 033</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	633	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	134 501	149 727
Skyldig offentlige avgifter		7 320	21 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		19 093	0
Annen kortsiktig gjeld	15	41 262	25 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 177</b>	<b>197 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 551</b>	<b>205 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>258 691</b>	<b>260 021</b>

Lysaker, 04.04.2022  
Styret i Backe Stor-Oslo AS

*Asle Randen*  
Digitally signed by Asle Randen  
Date: 2022-04-04  
18:13:58+02:00

Asle Randen  
Styreleder

*Mårten Bertil Skällén*  
Digitally signed by Mårten Bertil  
Skällén  
Date: 2022-04-05 08:15:48+02:00

Mårten Bertil Skällén  
Styremedlem

*Jonas Haugane*  
Digitally signed by Jonas  
Haugane  
Date: 2022-04-05 10:25:04+02:00

Jonas Haugane  
Styremedlem

*Arne Nerstad*  
Digitally signed by Arne Nerstad  
Date: 2022-04-05  
08:42:15+02:00

Arne Nerstad  
Styremedlem

*Arne Landmark*  
Digitally signed by Arne  
Landmark  
Date: 2022-04-04 18:55:16+02:00

Arne Landmark  
Daglig leder

*Kenneth Ulvedal-Braathen*  
Digitally signed by Kenneth  
Ulvedal-Braathen  
Date: 2022-04-05 08:21:47+02:00

Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Backe Stor-Oslo AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Stor-Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSB7G-GIT26-KXHQ-VZ210-HXZ13-KLN40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5B7G-GIT26-AXXHQ-VZ210-HXZ13-KLN40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>