



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 587	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 587</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 381	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>102 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 424</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 120</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 701	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 419</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>36 419</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	30 849	
Avsatt til annen egenkapital	5	5 570	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 419</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 058 972</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 432	
Andre kortsiktige fordringer		26 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 174 240	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 198 670</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 204 240</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 040 523	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 523</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 576	
Leverandørgjeld	3	180 435	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	39 550	
Annen kortsiktig gjeld		183 974	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 535</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 960  
HUKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 587	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 587</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 381	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>102 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 424</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 120</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 701	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 419</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 419</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>36 419</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	30 849	
Avsatt til annen egenkapital	5	5 570	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 419</b>	



Organisasjonsnr: 932 151 960  
HUKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		10 058 972	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 432	
Andre kortsiktige fordringer		26 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 174 240	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 198 670</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 204 240</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 040 523	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 523</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		622 576	
Leverandørgjeld	3	180 435	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	39 550	
Annen kortsiktig gjeld		183 974	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 535</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 271 298</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 151 960  
HUKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

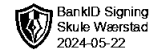
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Huken Utvikling AS

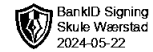
**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 151 960**



## Resultatregnskap Huken Utvikling AS

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		148 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 587</b>
Varekostnad		782
Annen driftskostnad	2	101 381
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		-89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 304</b>
Resultat før skattekostnad		45 120
Skattekostnad på resultat	4	8 701
<b>Resultat</b>		<b>36 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 419</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	5	30 849
Avsatt til annen egenkapital	5	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 419</b>



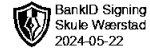
## Balanse Huken Utvikling AS

	Note	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekter under utvikling		10 058 972
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		185 432
Andre kortsiktige fordringer		26 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 271 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs		8 174 240
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 198 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 204 240</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	1 040 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 576
Leverandørgjeld	3	180 435
Konserngjeld	3	39 550
Annen kortsiktig gjeld		183 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 067 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 271 298</b>

Porsgrunn, 22.05.2024  
Styret i Huken Utvikling AS

---

Skule Wærstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023 Huken Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

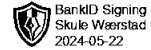
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fisjon

Selskapet har i regnskapsåret fisjonert etter reglene for skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Porsgrunn Utvikling AS (org.nr. 993 924 105 ) utgjør det overdragende foretak og Huken Utvikling AS (org.nr 932 151 960) utgjør det overtakende foretak. Eiendeler og gjeld i det utfisjonerte foretak videreføres til balanseførte verdier (kontinuitet) i samsvar med forenkingsreglene for fisjon for små foretak, jf. NRS 8.



## Noter til regnskapet 2023 Huken Utvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

#### Konsernregnskap

Huken Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Huken Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp			
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Rentekostnader på lån				1 215
Porsgrunn Utvikling AS	-76 137	0	-1 040 523	0
Jernbanegata 11b AS	-39 550	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-115 687</b>	<b>0</b>	<b>-1 040 523</b>	<b>0</b>

Lånet til Porsgrunn Utvikling AS er rente og avdragsfritt og forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2029.

Noter til regnskapet 2023  
Huken Utvikling AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 701	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 701</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 120	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Avgitt konsernbidrag	-39 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 701	9 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 701	-9 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 120	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 926	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225	0
<b>Sum</b>	<b>8 701</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	19,3 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.06.2023	30 000	8 174 240	0	0	8 204 240
Stiftelseskostnader			-5 570	0	-5 570
Årets resultat			0	36 419	36 419
Konsernbidrag avgitt				-30 849	-30 849
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>8 174 240</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>8 204 240</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	100	100,0	100,0