



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 835 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHT AS  
Forretningsadresse: Grunnvikveien 12  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		36 000	60 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>160 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 872	110 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 872</b>	<b>110 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 872</b>	<b>49 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		118	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>89</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>
Annen egenkapital		-77 982	49 934



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 297 834	1 297 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	695 500	674 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 334	1 972 334
Sum anleggsmidler		1 993 334	1 972 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 641	94 969
Sum fordringer		126 141	94 969
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 757	36 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 757	36 236
Sum omløpsmidler		134 898	131 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 743	963 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 743</b>	<b>963 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>915 743</b>	<b>993 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Skyldige offentlige avgifter		0	24 450
Annen kortsiktig gjeld		1 210 989	1 083 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361413

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 835 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHT AS  
Forretningsadresse: Grunnvikveien 12  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 835 391  
JHT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		36 000	60 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>160 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 872	110 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 872</b>	<b>110 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 872</b>	<b>49 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		118	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>89</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>
Annen egenkapital		-77 982	49 934



Organisasjonsnr: 912 835 391  
JHT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	1 297 834	1 297 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	695 500	674 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 993 334</b>	<b>1 972 334</b>
Sum anleggsmidler		1 993 334	1 972 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 641	94 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 141</b>	<b>94 969</b>
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 757	36 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 757</b>	<b>36 236</b>
Sum omløpsmidler		134 898	131 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 743	963 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 743</b>	<b>963 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>915 743</b>	<b>993 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Skyldige offentlige avgifter		0	24 450
Annen kortsiktig gjeld		1 210 989	1 083 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>



Organisasjonsnr: 912 835 391  
JHT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

**Anleggsmidler**  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695500.00	674500.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 25% av selskapet Panorama AS og 1,5% av selskapet Nedre Åsenvei Panorama AS.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
695500.00

**Mer om fordringer**



Årsregnskap for

**JHT AS**

912835391

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



JHT AS  
912 835 391

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		36 000	60 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>160 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 872	-110 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 872</b>	<b>-110 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 872</b>	<b>49 846</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-118	-503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-118</b>	<b>-503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-77 982	49 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 982</b>	<b>49 934</b>



JHT AS  
912 835 391

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 297 834	1 297 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	695 500	674 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 993 334</b>	<b>1 972 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 334</b>	<b>1 972 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 641	94 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 141</b>	<b>94 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 757	36 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 757</b>	<b>36 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 898</b>	<b>131 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>



JHT AS  
912 835 391

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	885 743	963 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 743</b>	<b>963 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>915 743</b>	<b>993 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Skyldige offentlige avgifter		0	24 450
Annen kortsiktig gjeld		1 210 989	1 083 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 489</b>	<b>1 109 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 232</b>	<b>2 103 539</b>

SANDEFJORD, 29.03.2026

Jan Håkon Tyvold Larsen  
styrets leder / daglig leder



JHT AS  
912 835 391

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper samt utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JHT AS  
912 835 391

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-77 982	49 934
Permanente forskjeller	0	-471
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 982</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	695 500	674 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av selskapet Panorama AS og 1,5% av selskapet Nedre Åsenvei Panorama AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	695 500
-----------------------------------------------------------------------	---------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Håkon Tyvold	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	963 725	993 725
Årsresultat	0	-77 982	-77 982
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>885 743</b>	<b>915 743</b>



JHT AS  
912 835 391

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-36 466	-114 448	77 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 466</b>	<b>-114 448</b>	<b>77 982</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 466	114 448	-77 982
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.