



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 324 168	9 809 271
Annen driftsinntekt		405 514	351 450
Sum inntekter		10 729 682	10 160 721
Kostnader			
Varekostnad		122 766	858 783
Lønnskostnad			1 353 558
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 407 037	1 401 933
Annen driftskostnad	2,3	2 978 687	4 747 648
Sum kostnader		4 508 489	8 361 921
Driftsresultat		6 221 193	1 798 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 819
Annen renteinntekt		1 145	1 164
Sum finansinntekter		1 145	21 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 943	327 532
Annen rentekostnad		1 704 707	1 211 988
Sum finanskostnader		1 838 650	1 539 520
Netto finans		-1 837 506	-1 517 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 383 687	281 263
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	964 411	61 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 276	219 386
Årsresultat		3 419 276	219 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 276	219 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 221 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			6 387 932
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 052 775
Overføringer annen egenkapital		3 419 276	
Sum overføringer og disponeringer		3 419 276	219 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 737 211	47 042 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	177 992	297 596
Sum varige driftsmidler		46 915 203	47 339 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 116 178	
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 178	
Sum anleggsmidler		48 031 381	47 339 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 213	406 367
Andre kortsiktige fordringer		260 636	125 265
Konsernfordringer	4		9 258 104
Sum fordringer		425 849	9 789 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 506	757 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 506	757 957
Sum omløpsmidler		1 668 355	10 547 693
SUM EIENDELER		49 699 736	57 887 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 419 276	
Sum opptjent egenkapital		3 419 276	
Sum egenkapital		4 496 481	1 077 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 080 295	2 115 884
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080 295	2 115 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 863 000	43 947 000
Langsiktig konserngjeld	4		9 655 811
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	53 602 811
Sum langsiktig gjeld		43 943 295	55 718 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 479	431 693
Skyldig offentlige avgifter		326 251	142 126
Annen kortsiktig gjeld		797 230	517 870
Sum kortsiktig gjeld		1 259 960	1 091 689
Sum gjeld		45 203 255	56 810 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 699 736	57 887 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600434

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 324 168	9 809 271
Annen driftsinntekt		405 514	351 450
Sum inntekter		10 729 682	10 160 721
Kostnader			
Varekostnad		122 766	858 783
Lønnskostnad			1 353 558
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 407 037	1 401 933
Annen driftskostnad	2,3	2 978 687	4 747 648
Sum kostnader		4 508 489	8 361 921
Driftsresultat		6 221 193	1 798 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		20 819
Annen renteinntekt		1 145	1 164
Sum finansinntekter		1 145	21 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 943	327 532
Annen rentekostnad		1 704 707	1 211 988
Sum finanskostnader		1 838 650	1 539 520
Netto finans		-1 837 506	-1 517 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	964 411	61 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 276	219 386
Årsresultat		3 419 276	219 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 276	219 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 221 321
Udekket tap			6 387 932
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 052 775
Overføringer annen egenkapital		3 419 276	



Sum overføringer og
disponeringer

3 419 276

219 386



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 737 211	47 042 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	177 992	297 596
Sum varige driftsmidler		46 915 203	47 339 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 116 178	
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 178	
Sum anleggsmidler		48 031 381	47 339 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 213	406 367
Andre kortsiktige fordringer		260 636	125 265
Konsernfordringer	4		9 258 104
Sum fordringer		425 849	9 789 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 242 506	757 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 506	757 957
Sum omløpsmidler		1 668 355	10 547 693

SUM EIENDELER		49 699 736	57 887 589
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 419 276	
Sum opptjent egenkapital		3 419 276	
Sum egenkapital		4 496 481	1 077 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 080 295	2 115 884
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080 295	2 115 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 863 000	43 947 000
Langsiktig konserngjeld	4		9 655 811
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	53 602 811
Sum langsiktig gjeld		43 943 295	55 718 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 479	431 693
Skyldig offentlige avgifter		326 251	142 126
Annen kortsiktig gjeld		797 230	517 870
Sum kortsiktig gjeld		1 259 960	1 091 689
Sum gjeld		45 203 255	56 810 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 699 736	57 887 589



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øysand Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917971692

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Øysand Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 324 168	9 809 271
Annen driftsinntekt		405 514	351 450
Sum driftsinntekter		10 729 682	10 160 721
Driftskostnader			
Varekostnad		122 766	858 783
Lønnskostnad		0	1 353 558
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 407 037	1 401 933
Annen driftskostnad	2,3	2 978 687	4 747 648
Sum driftskostnader		4 508 489	8 361 921
DRIFTSRESULTAT		6 221 193	1 798 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	20 819
Annen renteinntekt		1 145	1 164
Sum finansinntekter		1 145	21 983
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	133 943	327 532
Annen rentekostnad		1 704 707	1 211 988
Sum finanskostnader		1 838 650	1 539 520
NETTO FINANSPOSTER		(1 837 506)	(1 517 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 383 687	281 263
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	964 411	61 877
ORDINÆRT RESULTAT		3 419 276	219 386
ÅRSRESULTAT		3 419 276	219 386
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(7 221 321)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 052 775
Overføringer annen egenkapital		3 419 276	0
Fremføring av udekket tap		0	6 387 932
SUM OVERF. OG DISP.		3 419 276	219 386



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 737 211	47 042 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	177 992	297 596
Sum varige driftsmidler		46 915 203	47 339 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 116 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 178	0
SUM ANLEGGSMIDLER		48 031 381	47 339 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 213	406 367
Fordringer på konsernselskap	4	0	9 258 104
Andre kortsiktige fordringer		260 636	125 265
Sum fordringer		425 849	9 789 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 506	757 957
SUM OMLØPSMIDLER		1 668 355	10 547 693
SUM EIENDELER		49 699 736	57 887 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 419 276	0
Sum opptjent egenkapital		3 419 276	0
SUM EGENKAPITAL		4 496 481	1 077 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 080 295	2 115 884
Sum avsetning for forpliktelser		3 080 295	2 115 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 863 000	43 947 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	9 655 811
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	53 602 811
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 943 295	55 718 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 479	431 693
Skyldig offentlige avgifter		326 251	142 126
Annen kortsiktig gjeld		797 230	517 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 259 960	1 091 689
SUM GJELD		45 203 255	56 810 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 699 736	57 887 589



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 29.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 366 324	994 582	65 360 906
+ Tilgang	982 345	0	982 345
- Avgang	0	77 761	77 761
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 348 669	916 821	66 265 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 324 025	696 986	18 021 011
+ Ordinære avskrivninger	1 287 433	119 604	1 407 037
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	77 761	77 761
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 611 458	738 829	19 350 286
Balanseført verdi pr 31/12	46 737 211	177 992	46 915 203
Prosentstans for ord.avskr	2-33	10-50	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	1 186 291
Arbeidsgiveravgift	0	167 267
Totalt	0	1 353 558

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 504	25 304
Totalt	30 504	25 304

Note 4 - Fordring og lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	9 258 104



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2022

Andre langsiktige fordringer	1 116 178	0
Sum fordringer	1 116 178	9 258 104

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	0	9 655 811
Sum gjeld	0	9 655 811

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 383 687	
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller		366 991
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 750 678	
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 750 678	
= Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	964 411	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		0
= Ordinær skattekostnad	964 411	
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		0
= Betalbar skatt i balansen		0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 890 244	21 257 235
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 838 899	11 589 577
= Grunnlag utsatt skatt	14 001 345	9 617 658
Utsatt skatt	3 080 295	2 115 884



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 863 000	43 947 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	46 737 211	47 042 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	177 992	297 596
Sum pantsatte eiendeler	46 915 203	47 339 895

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 047 205	0	1 077 205
+Fra årets resultat			0	3 419 276	3 419 276
=Pr 31.12.	30 000	0	1 047 205	3 419 276	4 496 481

Øysand Eiendom Holding AS har mottatt konsernbidrag med kr 0,- fra morselskapet Lord Eiendom AS, netto konsernbidrag etter skatteeffekt er kr 0,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Øysand Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.