



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 160 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MURHJØRNET AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 6B 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 954	17 078
Sum kostnader		53 954	17 078
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 954</b>	<b>-17 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 303 552	2 372 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 890 780	1 830 467
Annen renteinntekt		2 698 560	
Annen finansinntekt		1 034 212	500 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 820	493 425
Annen rentekostnad		17 827 433	9 204 202
Annen finanskostnad			7 770 297
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 275 851</b>	<b>-12 765 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 221 897</b>	<b>-12 782 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 155 417	-1 209 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 066 480	-11 572 953
Sum overføringer og disponeringer		5 066 480	-11 572 953



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 523	1 216 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 523</b>	<b>1 216 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	514 884 964	359 961 143
Lån til foretak i samme konsern	7	103 636 610	108 373 585
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 521 574</b>	<b>501 334 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 614 597</b>	<b>502 551 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		18 303 552	2 372 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 303 552</b>	<b>2 372 245</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912 236	6 586 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 912 236</b>	<b>6 586 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 215 788</b>	<b>8 958 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 050 000	15 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 609 884	21 543 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 609 884</b>	<b>21 543 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 659 884</b>	<b>36 593 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 201 682	444 434 970
Langsiktig konserngjeld		66 253 986	28 825 409
Øvrig langsiktig gjeld		7 671 063	95 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 126 731</b>	<b>473 356 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 043 769	1 560 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 769</b>	<b>1 560 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 170 500</b>	<b>474 916 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 160 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 160 424  
MURHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 954	17 078
Sum kostnader		53 954	17 078
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 954</b>	<b>-17 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 303 552	2 372 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 890 780	1 830 467
Annen renteinntekt		2 698 560	
Annen finansinntekt		1 034 212	500 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 820	493 425
Annen rentekostnad		17 827 433	9 204 202
Annen finanskostnad			7 770 297
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 275 851</b>	<b>-12 765 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 221 897</b>	<b>-12 782 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 155 417	-1 209 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 066 480	-11 572 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>



Organisasjonsnr: 912 160 424  
MURHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 523	1 216 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 523</b>	<b>1 216 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	514 884 964	359 961 143
Lån til foretak i samme konsern	7	103 636 610	108 373 585
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 521 574</b>	<b>501 334 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 614 597</b>	<b>502 551 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		18 303 552	2 372 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 303 552</b>	<b>2 372 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 912 236	6 586 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 912 236</b>	<b>6 586 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 215 788</b>	<b>8 958 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 050 000	15 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 609 884	21 543 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 609 884</b>	<b>21 543 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 659 884</b>	<b>36 593 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	557 201 682	444 434 970
Langsiktig konserngjeld		66 253 986	28 825 409
Øvrig langsiktig gjeld		7 671 063	95 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 126 731</b>	<b>473 356 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 043 769	1 560 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 769</b>	<b>1 560 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 170 500</b>	<b>474 916 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>



Organisasjonsnr: 912 160 424  
MURHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Murhjørnet AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
----------------------------------------	-------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
----------------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
----------------------------------------------	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2022

## Murhjørnet AS

Org.nr. 912 160 424



---

## Resultatregnskap

---

### Murhjørnet AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 954	17 079
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 954</b>	<b>17 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 954</b>	<b>-17 079</b>
Inntekt på investering i datterselskap		18 303 552	2 372 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 890 780	1 830 467
Annen renteinntekt		2 698 560	0
Annen finansinntekt		1 034 212	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 820	493 425
Annen rentekostnad		17 827 433	9 204 202
Annen finanskostnad		0	7 770 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 275 851</b>	<b>-12 765 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 221 897</b>	<b>-12 782 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 155 417	-1 209 338
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>
Overført annen egenkapital		5 066 480	-11 572 953
<b>Sum disponert</b>		<b>5 066 480</b>	<b>-11 572 953</b>



## Balanse

### Murhjørnet AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 523	1 216 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 523</b>	<b>1 216 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	31 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	514 884 964	359 961 143
Lån til foretak i samme konsern	7	103 636 610	108 373 585
Investering i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 521 574</b>	<b>501 334 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 614 597</b>	<b>502 551 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		18 303 552	2 372 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 303 552</b>	<b>2 372 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 912 236</b>	<b>6 586 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 215 788</b>	<b>8 958 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>



---

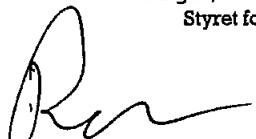
**Balanse**

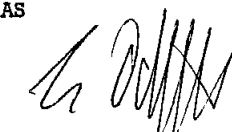
---

**Murhjørnet AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 501 666,67)		15 050 000	15 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 050 000</b>	<b>15 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 609 884	21 543 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 609 884</b>	<b>21 543 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 659 884</b>	<b>36 593 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	557 201 682	444 434 970
Langsiktig konserngjeld		66 253 986	28 825 409
Øvrig langsiktig gjeld		7 671 063	95 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>631 126 731</b>	<b>473 356 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 043 769	1 560 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 769</b>	<b>1 560 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 170 500</b>	<b>474 916 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>675 830 384</b>	<b>511 510 353</b>

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023  
Styret for Murhjørnet AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

  
Tore Odjell  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Murhjørnet AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån / sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	1 155 417	-1 209 338
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 155 417</b>	<b>-1 209 338</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	6 221 897	-12 782 291
Permanente forskjeller	-19 273 552	4 913 052
Mottatt konsernbidrag	18 303 552	2 372 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 251 897	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-245 097	-5 496 994	5 251 897
Begrensing av rentefradrag mellom nærstående	-34 542	-34 542	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-279 639	-5 531 536	5 251 897
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-61 521</b>	<b>-1 216 938</b>	<b>1 155 417</b>

## Note 4. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	15 050 000	21 543 404	36 593 404
Årets resultat		5 066 480	5 066 480
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 050 000</b>	<b>26 609 884</b>	<b>41 659 884</b>

## Note 5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.		
Tilgang/avgang	31 500	31 500
Akk. avskrivninger 31.12.		
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Murhjørnet AS

Org.nr. 912 160 424



## Note 6. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Veiten 3 AS	50 %	Bergen	51 972	947 170
Markeveien 4C AS	100 %	Bergen	3 812 476	2 676 797
Sandbrogaten 5/7 AS	100 %	Bergen	40 610 325	4 362 280
Strandgaten 197 AS	100 %	Bergen	52 937 544	30 464 932
Østre Murallmenningen 7 AS	100 %	Bergen	150 424 661	10 082 457

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 7. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	103 636 610	108 373 585
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	287 000 000	207 000 000

Til sikkerhet for: ethvert mellomværende

- Pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 – eies av Østre Murallmenningen 7 AS.
- Pant i eiendom gnr. 165 bnr. 184 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 – eies av Markeveien 4C AS.
- Pant i eiendom gnr. 167 bnr. 1567 og 1568 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 – eies av Sandbrogaten 5/7 AS.
- Pant i eiendom gnr. 165 bnr. 69 snr. 1-7 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 – eies av Strandgaten 197 AS.

Factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000 stilt av Murhjørnet AS. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Murhjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murhjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023

KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor