



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 971 429	
Driftsutgifter eiendom		92 017	119 152
Administrasjons- og markeds kostnader	2	6 330	5 575
Sum kostnader		6 069 776	124 727
Driftsresultat		-6 069 776	-124 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 989	7 585
Sum finansinntekter		69 989	7 585
Annen rentekostnad			295
Sum finanskostnader			295
Netto finans		69 989	7 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 999 787	-117 437
Skattekostnad	5	-1 319 953	-25 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 679 834	-91 601
Årsresultat	6	-4 679 834	-91 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 679 834	-91 601
Totalresultat		-4 679 834	-91 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for urealisert gevinst		-4 185 291	
Udekket tap		-472 193	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-22 350	-91 601
Sum overføringer og disponeringer		-4 679 834	-91 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 247	
Sum immaterielle eiendeler		133 247	
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	19 800 000	25 771 429
Sum varige driftsmidler		19 800 000	25 771 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 580 781	4 489 622
Sum finansielle anleggsmidler		4 580 781	4 489 622
Sum anleggsmidler		24 514 028	30 261 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 359	117 437
Sum fordringer		28 359	117 437
Sum omløpsmidler		28 359	117 437
SUM EIENDELER		24 542 387	30 378 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		230
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6		4 185 291
Udekket tap	6	472 193	
Sum opptjent egenkapital		-472 193	4 185 291
Sum egenkapital	6	24 527 807	29 185 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 180 467
Sum avsetninger for forpliktelser			1 180 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 180 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	12 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		14 580	12 500
Sum gjeld		14 580	1 192 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 542 387	30 378 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426535

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 971 429	
Driftsutgifter eiendom		92 017	119 152
Administrasjons- og markeds kostnader	2	6 330	5 575
Sum kostnader		6 069 776	124 727
Driftsresultat		-6 069 776	-124 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 989	7 585
Sum finansinntekter		69 989	7 585
Annen rentekostnad			295
Sum finanskostnader			295
Netto finans		69 989	7 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 319 953	-25 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 679 834	-91 601
Årsresultat	6	-4 679 834	-91 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 679 834	-91 601
Totalresultat		-4 679 834	-91 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for urealisert gevinst		-4 185 291	
Udekket tap		-472 193	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-22 350	-91 601
Sum overføringer og disponeringer		-4 679 834	-91 601



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	133 247	
Sum immaterielle eiendeler		133 247	

Varige driftsmidler

Investerings eiendom	3	19 800 000	25 771 429
Sum varige driftsmidler		19 800 000	25 771 429

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	4 580 781	4 489 622
Sum finansielle anleggsmidler		4 580 781	4 489 622

Sum anleggsmidler		24 514 028	30 261 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		28 359	117 437
Sum fordringer		28 359	117 437

Sum omløpsmidler		28 359	117 437
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		24 542 387	30 378 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		230
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 230

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6		4 185 291
Udekket tap	6	472 193	
Sum opptjent egenkapital		-472 193	4 185 291

Sum egenkapital	6	24 527 807	29 185 521
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		1 180 467
Sum avsetninger for forpliktelser			1 180 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 180 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	12 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		14 580	12 500
Sum gjeld		14 580	1 192 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 542 387	30 378 488



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stadion Høyhus AS

Organisasjonsnummer 990 678 596

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap				
Stadion Høyhus AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Driftsutgifter eiendom		92 017	119 152	
Administrasjons- og markeds kostnader	2	6 330	5 575	
Sum driftskostnader		<u>98 347</u>	<u>124 727</u>	
Driftsresultat		<u>-98 347</u>	<u>-124 727</u>	
Verdiendring investeringseiendom	3	5 971 429	0	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 989	7 585	
Annen rentekostnad		0	295	
Resultat av finansposter		<u>69 989</u>	<u>7 290</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-5 999 787</u>	<u>-117 437</u>	
Skattekostnad	5	-1 319 953	-25 836	
Årsresultat	6	<u>-4 679 834</u>	<u>-91 601</u>	
Overføringer				
Overført fra fond for urealisert gevinst		-4 185 291	0	
Overført til udekket tap		-472 193	0	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-22 350	-91 601	
Sum overføringer		<u>-4 679 834</u>	<u>-91 601</u>	



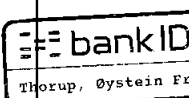
Balanse			
Stadion Høyhus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	133 247	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>133 247</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	19 800 000	25 771 429
Sum varige driftsmidler		<u>19 800 000</u>	<u>25 771 429</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 580 781	4 489 622
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 580 781</u>	<u>4 489 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 514 028</u>	<u>30 261 051</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		28 359	117 437
Sum fordringer		<u>28 359</u>	<u>117 437</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 359</u>	<u>117 437</u>
Sum eiendeler		<u>24 542 387</u>	<u>30 378 488</u>



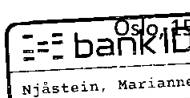
Balanse

Stadion Høyhus AS

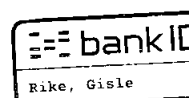
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	230
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 230</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	0	4 185 291
Udekket tap	6	-472 193	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-472 193</u>	<u>4 185 291</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 527 807</u>	<u>29 185 521</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	1 180 467
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 180 467</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 580	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 580</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>14 580</u>	<u>1 192 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 542 387</u>	<u>30 378 488</u>

 Øystein Frederik Thorup
24.03.2023

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 Oslo, 15.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen
22.03.2023

Marianne Njåstein
Styremedlem

 Rike, Gisle
23.03.2023

Gisle Rike
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Stadion Høyhus AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-5 999 787	-117 437
Verdiregulering		5 971 429	0
Endring i leverandørgjeld		2 080	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-26 279</u>	<u>-117 437</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring - Lån til mor via konsernkonto	4	-91 158	59 732
Innbetalinger av konsernbidrag		117 437	57 705
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>26 279</u>	<u>117 437</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 4 830 i 2022.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	25 771 429	25 771 429
Påkostninger	0	0
Verdiregulering	-5 971 429	-5 971 429
Utgående balanse	19 800 000	19 800 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i netto yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Netto yield	+ 0,25 %	- 5 452 174
Markedsleie	+ 10 %	+ 13 200 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 239	-25 836
Endring i utsatt skatt	-1 313 714	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 319 953	-25 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 999 787	-117 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 971 429	0
Mottatt konsernbidrag	28 359	117 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 239	-25 836
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 239	25 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 999 787	-117 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 319 953	-25 836
Sum	-1 319 953	-25 836
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-605 670	5 365 759	5 971 429
Sum	-605 670	5 365 759	5 971 429
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-605 670	5 365 759	5 971 429
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-133 247	1 180 467	1 313 714



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	25 000 000	230	4 185 291	0	29 185 521
Mottatt konsernbidrag		22 120			22 120
Årets resultat		-22 350	-4 185 291	-472 193	-4 679 834
Pr 31.12.2022	25 000 000	0	0	-472 193	24 527 807

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,00	25 000 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadion Høyhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Høyhus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stadion Høyhus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor