



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 350 000	3 950 000
Sum inntekter		5 350 000	3 950 000
Kostnader			
Varekostnad		5 350 000	3 950 000
Sum kostnader		5 350 000	3 950 000
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3
Årsresultat		0	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		3
Sum overføringer og disponeringer			3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 075	2 075
Sum immaterielle eiendeler		2 075	2 075
Sum anleggsmidler		2 075	2 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	16 750 582	15 235 882
Sum varer		16 750 582	15 235 882
Fordringer			
Kundefordringer		806 273	61 000
Sum fordringer		806 273	61 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 115	14 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 115	14 118
Sum omløpsmidler		17 570 970	15 310 999
SUM EIENDELER		17 573 045	15 313 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	2,4,5	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 642	2 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 642	2 642
Sum egenkapital		1 194 342	1 194 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 972 214	2 305 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 214	2 305 550
Sum langsiktig gjeld		1 972 214	2 305 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246 886	1 456 704
Annen kortsiktig gjeld		9 159 603	10 356 478
Sum kortsiktig gjeld		14 406 489	11 813 182
Sum gjeld		16 378 703	14 118 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 573 045	15 313 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352712

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 350 000	3 950 000
Sum inntekter		5 350 000	3 950 000
Kostnader			
Varekostnad		5 350 000	3 950 000
Sum kostnader		5 350 000	3 950 000
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3
Årsresultat		0	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		3
Sum overføringer og disponeringer			3



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 075	2 075
Sum immaterielle eiendeler		2 075	2 075
Sum anleggsmidler		2 075	2 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	16 750 582	15 235 882
Sum varer		16 750 582	15 235 882
Fordringer			
Kundefordringer		806 273	61 000
Sum fordringer		806 273	61 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 115	14 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 115	14 118
Sum omløpsmidler		17 570 970	15 310 999
SUM EIENDELER		17 573 045	15 313 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	2,4,5	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 642	2 642
Sum opptjent egenkapital		2 642	2 642
Sum egenkapital		1 194 342	1 194 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 972 214	2 305 550



Sum annen langsiktig gjeld	1 972 214	2 305 550
Sum langsiktig gjeld	1 972 214	2 305 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 246 886	1 456 704
Annen kortsiktig gjeld	9 159 603	10 356 478
Sum kortsiktig gjeld	14 406 489	11 813 182
Sum gjeld	16 378 703	14 118 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 573 045	15 313 074



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kåveland Utvikling AS**

Foretaksnr. 916632193



Kåveland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 350 000	3 950 000
Sum driftsinntekter		5 350 000	3 950 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 350 000	3 950 000
Sum driftskostnader		5 350 000	3 950 000
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	3
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	3
ÅRSRESULTAT		0	3
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	3
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	3



Kåveland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 075	2 075
Sum immaterielle eiendeler		2 075	2 075
SUM ANLEGGSMIDLER		2 075	2 075
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	16 750 582	15 235 882
Fordringer			
Kundefordringer		806 273	61 000
Sum fordringer		806 273	61 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 115	14 118
SUM OMLØPSMIDLER		17 570 970	15 310 999
SUM EIENDELER		17 573 045	15 313 074



Kåveland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 017 aksjer à kr 100)	2,4,5	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 642	2 642
Sum opptjent egenkapital		2 642	2 642
SUM EGENKAPITAL		1 194 342	1 194 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 972 214	2 305 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 214	2 305 550
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 972 214	2 305 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 246 886	1 456 704
Annen kortsiktig gjeld		9 159 603	10 356 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 406 489	11 813 182
SUM GJELD		16 378 703	14 118 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 573 045	15 313 074

Lyngdal, den 1. april 2022
For styret i Kåveland Utvikling AS

Svein Olav Lande
Styrets leder

Erling Gustav Lande
Daglig leder

Reidar Landerud
Styremedlem

Torill Askeland
Styremedlem

Harald Ur
Styremedlem



Kåveland Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kåveland Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 433	9 433
= Grunnlag utsatt skatt	-9 433	-9 433
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 433	9 433
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 433	9 433
Utsatt skattefordel	2 075	2 075

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Ek	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 201 700	-10 000	2 639	1 194 342

Noter for Kåveland Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916632193



Kåveland Utvikling AS

Noter 2021

Årets resultat			0	0
Utbytte				
Egenkapital 31.12.	1 201 700	-10 000	2 642	1 194 342

Note 3 - Varelager

	2021	2020
Eiendom under utvikling	16 750 583	15 235 882
Sum	16 750 583	15 235 882

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 017 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 201 700.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åse Ragna Askeland			1 145	9,53 %
Erling Gustav Lande	Daglig leder		1 073	8,93 %
Gunhild Edith Lande			1 073	8,93 %
Svein Olav Lande	Styrets leder		1 073	8,93 %
Oddvin Gunnar Lande			4 220	35,12 %
Torill Askeland	Styremedlem		1 144	9,52 %
Reidar Landrud	Styremedlem		2 289	19,05 %

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 972 214	2 305 550
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 972 214	2 305 550