



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 800	0
Sum inntekter		442 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 366	0
Sum kostnader		141 366	0
Driftsresultat		301 434	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		411 998	0
Annen finanskostnad		5 570	0
Sum finanskostnader		417 568	0
Netto finans		-417 568	0
Resultat før skattekostnad		-116 135	0
Årsresultat		-116 135	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 135	0
Sum overføringer og disponeringer		-116 135	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 133 082	0
Sum varige driftsmidler		13 133 082	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 133 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 432 690	0
Sum varer		4 432 690	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	0
Sum fordringer		121	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042	0
Sum omløpsmidler		4 816 853	0
SUM EIENDELER		17 949 935	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	116 135	0
Sum opptjent egenkapital		-116 135	0
Sum egenkapital		-16 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 479 071	0
Annen kortsiktig gjeld		13 486 998	0
Sum kortsiktig gjeld		17 966 070	0
Sum gjeld		17 966 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456020

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 800	0
Sum inntekter		442 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 366	0
Sum kostnader		141 366	0
Driftsresultat		301 434	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		411 998	0
Annen finanskostnad		5 570	0
Sum finanskostnader		417 568	0
Netto finans		-417 568	0
Resultat før skattekostnad		-116 135	0
Årsresultat		-116 135	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 135	0
Sum overføringer og disponeringer		-116 135	0



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 133 082	0
Sum varige driftsmidler		13 133 082	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 133 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 432 690	0
Sum varer		4 432 690	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121	0
Sum fordringer		121	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042	0
Sum omløpsmidler		4 816 853	0
SUM EIENDELER		17 949 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	116 135	0
Sum opptjent egenkapital		-116 135	0
Sum egenkapital		-16 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 479 071	0
Annen kortsiktig gjeld		13 486 998	0
Sum kortsiktig gjeld		17 966 070	0
Sum gjeld		17 966 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 935	0



Organisasjonsnr: 930 877 352
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13133082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13133082.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13133082.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Resultatregnskap

	Note	10.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		442 800
Sum driftsinntekter		442 800
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-141 366
Sum driftskostnader		-141 366
Driftsresultat		301 434
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-411 998
Annen finanskostnad		-5 570
Sum finanskostnader		-417 568
Netto finans		-417 568
Resultat før skattekostnad		-116 135
Årsresultat		-116 135
Overføringer		
Udekket tap		-116 135
Sum overføringer		-116 135



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 133 082
Sum anleggsmidler		13 133 082
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 432 690
Sum varer		4 432 690
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		121
Sum fordringer		121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042
Sum omløpsmidler		4 816 853
SUM EIENDELER		17 949 935



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-116 135
Sum opptjent egenkapital		-116 135
Sum egenkapital		-16 135
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 479 071
Annen kortsiktig gjeld		13 486 998
Sum kortsiktig gjeld		17 966 070
Sum gjeld		17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 935

Randaberg, 29.04.2024

Victor Ingvald Bø
styrets leder

Evj Byberg Bø
styremedlem

Endre Ulversøy
daglig leder



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.02.	0
Tilgang i året	13 133 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 133 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 133 082



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-116 135	-116 135
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 135	-16 135

Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har investert i eiendom, som skal gi avkastning på lengre sikt.



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Resultatregnskap

	Note	10.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		442 800
Sum driftsinntekter		442 800
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-141 366
Sum driftskostnader		-141 366
Driftsresultat		301 434
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-411 998
Annen finanskostnad		-5 570
Sum finanskostnader		-417 568
Netto finans		-417 568
Resultat før skattekostnad		-116 135
Årsresultat		-116 135
Overføringer		
Udekket tap		-116 135
Sum overføringer		-116 135



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 133 082
Sum varige driftsmidler		13 133 082
Sum anleggsmidler		13 133 082
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 432 690
Sum varer		4 432 690
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		121
Sum fordringer		121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 042
Sum omløpsmidler		4 816 853
SUM EIENDELER		17 949 935



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-116 135
Sum opptjent egenkapital		-116 135
Sum egenkapital		-16 135
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 479 071
Annen kortsiktig gjeld		13 486 998
Sum kortsiktig gjeld		17 966 070
Sum gjeld		17 966 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 935

Randaberg, 29.04.2024

Victor Ingvald Bø
styrets leder

Evj Byberg Bø
styremedlem

Endre Ulversøy
daglig leder



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.02.	0
Tilgang i året	13 133 082
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 133 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 133 082



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS
930 877 352



Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-116 135	-116 135
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 135	-16 135

Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har investert i eiendom, som skal gi avkastning på lengre sikt.