



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 8
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 480	99 090
Sum inntekter		383 480	99 090
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 511	22 784
Sum kostnader		133 511	22 784
Driftsresultat		249 969	76 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	7
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		659	7
Annen rentekostnad		226 024	68 559
Sum finanskostnader		226 024	68 559
Netto finans		-225 365	-68 552
Ordinært resultat før skattekostnad		24 604	7 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 604	7 753
Årsresultat	10	24 604	7 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	24 604	7 753
Sum overføringer og disponeringer		24 604	7 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	10 240 000	10 240 000
Sum varige driftsmidler		10 240 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		10 240 000	10 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 597	20 832
Andre fordringer		25 391	19 449
Sum fordringer		46 988	40 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 403	82 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 403	82 751
Sum omløpsmidler		138 391	123 032
SUM EIENDELER		10 378 391	10 363 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	32 357	7 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		32 357	7 753
Sum egenkapital	10	62 357	37 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 890 000	10 240 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Sum langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 788	27 729
Annen kortsiktig gjeld		51 246	57 550
Sum kortsiktig gjeld		76 034	85 279
Sum gjeld		10 316 034	10 325 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 378 391	10 363 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	10 240 000	10 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862928

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 8
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 480	99 090
Sum inntekter		383 480	99 090
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 511	22 784
Sum kostnader		133 511	22 784
Driftsresultat		249 969	76 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	7
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		659	7
Annen rentekostnad		226 024	68 559
Sum finanskostnader		226 024	68 559
Netto finans		-225 365	-68 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
		24 604	7 753
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		24 604	7 753
Årsresultat	10	24 604	7 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	24 604	7 753
Sum overføringer og disponeringer		24 604	7 753



IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Sum langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 788	27 729
Annen kortsiktig gjeld		51 246	57 550
Sum kortsiktig gjeld		76 034	85 279
Sum gjeld		10 316 034	10 325 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 378 391	10 363 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	10 240 000	10 240 000



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	

Godtgjørelse til forretningsfører Dekon Regnskap AS er kostnadsført med kr. 6 675 inkl. mva. i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		383 480	99 090
Sum driftsinntekter		383 480	99 090
Annen driftskostnad	1	(128 511)	(22 784)
Sum driftskostnader		(128 511)	(22 784)
Driftsresultat		254 969	76 306
Annen renteinntekt		23	7
Annen finansinntekt		636	0
Sum finansinntekter		659	7
Annen rentekostnad		(226 024)	(68 559)
Sum finanskostnader		(226 024)	(68 559)
Netto finans		(225 365)	(68 552)
Ordinært resultat før skattekostnad		29 604	7 753
Ordinært resultat		29 604	7 753
Årsresultat	10	29 604	7 753
Overføringer			
Annen egenkapital	10	29 604	7 753
Sum		29 604	7 753



Balanse pr. 31. desember 2020
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	10 240 000	10 240 000
Sum varige driftsmidler		10 240 000	10 240 000
Sum anleggsmidler		10 240 000	10 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 597	20 832
Andre fordringer		25 391	19 449
Sum fordringer		46 988	40 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 403	82 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 403	82 751
Sum omløpsmidler		138 391	123 032
Sum eiendeler		10 378 391	10 363 032

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 357	7 753
Sum opptjent egenkapital		37 357	7 753
Sum egenkapital	10	67 357	37 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 890 000	10 240 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Sum langsiktig gjeld		10 240 000	10 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 788	27 729
Annen kortsiktig gjeld		46 246	57 550
Sum kortsiktig gjeld		71 034	85 279
Sum gjeld		10 311 034	10 325 279
Sum egenkapital og gjeld		10 378 391	10 363 032
Poster utenom balansen			
Pantstillelser	7	10 240 000	10 240 000

Kvelde, 20.08.2021

Knut Næss
Styrets leder
Dagny Otaug Andersen
Styremedlem
Kari Helen Andreassen
Styremedlem



Noter 2020

KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Borettslaget ble stiftet 09.09.2019. Det foreligger av den grunn ikke sammenlignbare tall.

Note 1 - Revisjon og forretningsfører

	2020
Revisjon	10 938
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 938

Mer om ytelser til forretningsfører

Godtgjørelse til forretningsfører Dekon Regnskap AS er kostnadsført med kr. 11 675 inkl. mva. i 2020

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Bygning inkl. tomt

Anskaffet år	2019
Bygning inkl. tomt	10 240 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 240 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånegiver	DnB
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	30 år
Rentesats	1,69 %
Lånesaldo pr. 31.12.20	8 890 000,-

Lånet er avdragsfritt frem til år 2028.

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Oversikt over prosentandel fellesgjeld:

Andelsnummer	Fellesgjeld In-	Rest fellesgjeld	Prosentandel fellesgjeld	
1	2.184.000	2.184.000	5,65	
2	2.127.000	2.127.000	5,51	
3	2.991.000	2.991.000	7,74	
4	2.892.000	2.892.000	7,49	
5	2.115.000	2.115.000	5,47	
6	2.157.000	2.157.000	5,58	
7	2.988.000	2.988.000	7,73	
8	2.949.000	2.000.000	949.000	2,46

Note 7 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 240 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 10 240 000.

Note 8 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd utgjør kr. 30.000,- (6 andeler à 5.000,-). Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Note 9 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp m.m.		60 499	64 000	64 000
Lys og varme	1 008	11 783	22 000	15 000
Kostnad uteområde	1 838	6 396		6 000
Snørydding/strøing		0	5 000	
Heisalarm		7 750	7 400	8 000
Honorar revisjon		10 938	11 000	11 000
Honorar regnskap	10 469	6 675	10 000	10 000
Forsikringspremie	3 890	23 387	23 500	24 000
Bank og kortgebyr		1 083	560	1 200
Annen kostnad	5 570			5 000
	22 784	128 511	143 460	144 200



Note 10 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital 1.1.	37 753	30 000
+ Årets resultat	24 604	7 753
= Egenkapital 31.12.	62 357	37 753

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler 31.12.	138 391	123 032
- Kortsiktig gjeld 31.12.	76 034	85 279
= Disponible midler 31.12.	62 357	37 753

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2020</u>
Omløpsmidler pr. 1.1.	123 032
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	85 279
= Disponible midler pr. 1.1.	37 753
+ Årets resultat	24 604
= Disponible midler pr. 31.12.	62 357



Styrets rapport 2020 KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslaget ble stiftet 9. september 2019. Kveldetunet borettslag er et ordinært borettslag med 6 leiligheter som er lokalisert i Kveldetunet 10-18 i Kvelde i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er Henka revisjon AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidig forsikring ASA.
I 2020 har borettslaget ikke hatt skader.

Tallene for budsjett for 2021 er vist som egen kolonne i note 09.

Årsregnskapet 2020 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet:

- Overført til annen egenkapital NOK 29 149

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Kvelde, 20.08.21

I styret for Kveldetunet 10-18 Borettslag


Knut Næss
Styrets leder


Dagny Olaug Andersen
Styremedlem


Kari Helen Andreassen
Styremedlem



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kveldetunet 10-18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldetunet 10-18 Borettslag som viser et årsresultat på kr 29 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslagets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HENKA REVISJON AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. august 2021
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
Statsautorisert revisor