



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 700 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hitlandsbakkane 26
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Vidar Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 500	6 250
Sum kostnader		6 500	6 250
Driftsresultat		-6 500	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 500	-6 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 500	-6 250
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		-6 500	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 500	-6 250
Totalresultat		-6 500	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 500	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 500	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 156	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 825 156	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 825 156	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonær	4		
Konsernfordringer		48 315	48 315
Sum fordringer		48 315	48 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		48 322	48 322
SUM EIENDELER		1 873 478	1 848 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	98 928	92 428
Sum opptjent egenkapital		-98 928	-92 428
Sum egenkapital		1 072	7 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonær		1 872 406	1 840 750
Sum kortsiktig gjeld		1 872 406	1 840 750
Sum gjeld		1 872 406	1 840 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 478	1 848 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233750

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 700 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hitlandsbakkane 26
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Vidar Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 992 700 270
MARDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 500	6 250
Sum kostnader		6 500	6 250
Driftsresultat		-6 500	-6 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 500	-6 250
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 500	-6 250
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		-6 500	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 500	-6 250
Totalresultat		-6 500	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 500	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 500	-6 250



Organisasjonsnr: 992 700 270
MARDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 156	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 825 156	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 825 156	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonær	4		
Konsernfordringer		48 315	48 315
Sum fordringer		48 315	48 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		48 322	48 322
SUM EIENDELER		1 873 478	1 848 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	98 928	92 428
Sum opptjent egenkapital		-98 928	-92 428
Sum egenkapital		1 072	7 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonær		1 872 406	1 840 750
Sum kortsiktig gjeld		1 872 406	1 840 750
Sum gjeld		1 872 406	1 840 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 478	1 848 322



Organisasjonsnr: 992 700 270
MARDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Mardalen Utvikling AS
Organisasjonsnummer 992 700 270

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap

Mardalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader		<u>6 500</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-6 500</u>	<u>-6 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat		<u>-6 500</u>	<u>-6 250</u>
Årsresultat		<u>-6 500</u>	<u>-6 250</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap			
Sum overføringer		<u>6 500</u>	<u>6 250</u>
		<u>-6 500</u>	<u>-6 250</u>

Mardalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 992 700 270



Balanse

Mardalen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 156	1 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 825 156</u>	<u>1 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 825 156</u>	<u>1 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		48 315	48 315
Sum fordringer		<u>48 315</u>	<u>48 315</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum omløpsmidler		<u>48 322</u>	<u>48 322</u>
Sum eiendeler		<u>1 873 478</u>	<u>1 848 322</u>

Mardalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 992 700 270



Balanse

Mardalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-98 928</u>	<u>-92 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-98 928</u>	<u>-92 428</u>
Sum egenkapital		<u>1 072</u>	<u>7 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		<u>1 872 406</u>	<u>1 840 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 872 406</u>	<u>1 840 750</u>
Sum gjeld		<u>1 872 406</u>	<u>1 840 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 873 478</u>	<u>1 848 322</u>

Mjølkeråen, 02.02.2022
Styret i Mardalen Utvikling AS

Leif Vidar Hitland
styreleder/daglig leder

Pål Vidar Hitland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Mardalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 992 700 270

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balansføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2021

Mardalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 992 700 270

Note 1 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	
Permanente forskjeller	- 6 500
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier	0
Grunnlag beregning av betalbar skatt	- 6 500

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

Utsatt skatt	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Frørforbart underskudd	- 108 728	- 102 228	- 6 500
Netto grunnlag	- 108 728	- 102 228	- 6 500
Utsatt skatt, (= utsatt skattefordel) (22 %)	- 23 920	- 22 490	- 1 430

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen. Endringer i utsatt skattefordel påvirker således ikke resultatet.

Note 2 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler består av en råtomt som ikke avskrives hverken regnskaps- eller skattemessig.

	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 800 000
Filgang	25 156
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 825 156
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0
Akk. avskrivninger på avgåtte driftsmidler	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Bokførte verdier pr 31.12.	1 825 156
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	



Noter til årsregnskapet 2021

Mardalen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 992 700 270

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er

Palena Holding AS	100 %
Totalt	100 %

Selskapet er datterselskap i konsern, men det er ikke satt opp konsolidert konsernregnskap på grunn av konsernet som enhet, i henhold til regnskapsloven, defineres som liten enhet. Mellomværende med konsernselskap og etere fremgår av egne linjer i balansen.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	- 92 428	7 572
Årsresultat	0	- 6 500	- 6 500
Egenkapital 31.12	100 000	- 98 928	1 072