



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 160	1 649
Annen driftsinntekt		555 780	588 315
Sum inntekter		558 940	589 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	17 220
Annen driftskostnad	1	556 788	473 117
Sum kostnader		613 838	490 337
Driftsresultat		-54 898	99 627
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 898	99 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 898	99 627
Årsresultat		-54 898	99 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 898	99 627
Totalresultat		-54 898	99 627
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-54 898	99 627
Sum overføringer og disponeringar		-54 898	99 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	29 974	35 984
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum krav		29 974	45 984
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	463 727	397 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		463 727	397 309
Sum omløpsmiddel		493 701	443 293
SUM EIGEDELAR		493 701	443 293
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	306 542	369 759
Sum opptent eigenkapital		306 542	369 759
Sum eigenkapital		306 542	369 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 108	68 134
Skyldig offentlige avgifter		24 800	
Annen kortsiktig gjeld		8 250	11 000
Sum kortsiktig gjeld		187 158	79 134
Sum gjeld		187 158	79 134
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		493 701	448 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460672

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 160	1 649
Annen driftsinntekt		555 780	588 315
Sum inntekter		558 940	589 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	17 220
Annen driftskostnad	1	556 788	473 117
Sum kostnader		613 838	490 337
Driftsresultat		-54 898	99 627
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 898	99 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 898	99 627
Årsresultat		-54 898	99 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 898	99 627
Totalresultat		-54 898	99 627
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-54 898	99 627
Sum overføringer og disponeringar		-54 898	99 627



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	29 974	35 984
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum krav		29 974	45 984
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	463 727	397 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		463 727	397 309
Sum omløpsmiddel		493 701	443 293
SUM EIGEDELAR		493 701	443 293
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	306 542	369 759
Sum opptent eigenkapital		306 542	369 759
Sum eigenkapital		306 542	369 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 108	68 134
Skyldig offentlige avgifter		24 800	
Annen kortsiktig gjeld		8 250	11 000
Sum kortsiktig gjeld		187 158	79 134
Sum gjeld		187 158	79 134



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

493 701

448 893



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bustadsameiget Holsekervegen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bustadsameiget Holsekervegen som viser et underskudd på kr 54 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 25. mai 2023

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
E-post: fjordane@rg.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Roger Hopland
Statsautorisert revisor
Revisorgruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 160	1 649
Annen driftsinntekt		555 780	588 315
Sum driftsinntekter		558 940	589 964
Lønnskostnad	1	57 050	17 220
Annen driftskostnad	1	556 788	473 117
Sum driftskostnader		613 838	490 337
Driftsresultat		-54 898	99 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-54 898	99 627
Resultat		-54 898	99 627
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-54 898	99 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-54 898	99 627
Sum overføringer		-54 898	99 627



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	29 974	35 984
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		29 974	45 984
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	463 727	397 309
Sum omløpsmidler		493 701	443 293
Sum eiendeler		493 701	443 293



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	306 542	369 759
Sum opptjent egenkapital		306 542	369 759
Sum egenkapital		306 542	369 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 108	68 134
Skyldig offentlige avgifter		24 800	0
Annen kortsiktig gjeld		8 250	11 000
Sum kortsiktig gjeld		187 158	79 134
Sum gjeld		187 158	79 134
Sum egenkapital og gjeld		493 701	448 893

Ulsteinvik, 25.05.2023
Styret i Bustadsameiget Helsekervegen

Elisabeth Grønås Hoddevik
styremedlem

Ingrid Elisabet Myking
styremedlem

Alice Helen Halse Holm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bustadsameiget Holsekervegen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser bortsett fra styrehonorar som blir utbetalt i påfølgende år.

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	29 974	35 984
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	29 974	35 984
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 000.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Bustadsameiget Holsekervegen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.