



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Breien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 469	1 044 643
Sum inntekter		840 469	1 044 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 039
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	807 389	636 741
Sum kostnader		853 028	680 780
Driftsresultat		-12 559	363 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 754	10 873
Sum finansinntekter		11 754	10 873
Annen rentekostnad		87 706	88 605
Sum finanskostnader		87 706	88 605
Netto finans		75 952	77 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 512	286 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 512	286 131
Årsresultat		-88 512	286 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 512	286 132
Sum overføringer og disponeringer		-88 512	286 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 516	558 570
Andre fordringer	10	153 597	113 220
Sum fordringer		471 113	671 790
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	139 554	53 060
Sum investeringer		139 554	53 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 049	449 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 049	449 825
Sum omløpsmidler		1 158 717	1 174 675
SUM EIENDELER		1 158 717	1 174 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 219	770 731
Sum opptjent egenkapital		682 219	770 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	682 219	770 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	314 890	387 986
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum annen langsiktig gjeld		317 990	391 086
Sum langsiktig gjeld		317 990	391 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	8 709
Annen kortsiktig gjeld	14	154 775	4 150
Sum kortsiktig gjeld		158 508	12 858
Sum gjeld		476 498	403 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 717	1 174 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338636

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Breien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 469	1 044 643
Sum inntekter		840 469	1 044 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 039
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	807 389	636 741
Sum kostnader		853 028	680 780
Driftsresultat		-12 559	363 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 754	10 873
Sum finansinntekter		11 754	10 873
Annen rentekostnad		87 706	88 605
Sum finanskostnader		87 706	88 605
Netto finans		75 952	77 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 512	286 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 512	286 131
Årsresultat		-88 512	286 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 512	286 132
Sum overføringer og disponeringer		-88 512	286 132



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 516	558 570
Andre fordringer	10	153 597	113 220
Sum fordringer		471 113	671 790

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	139 554	53 060
Sum investeringer		139 554	53 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 049	449 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 049	449 825

Sum omløpsmidler		1 158 717	1 174 675
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 158 717	1 174 675
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		682 219	770 731
Sum opptjent egenkapital		682 219	770 731

Sum egenkapital	11	682 219	770 731
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	314 890	387 986
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100



Sum annen langsiktig gjeld		317 990	391 086
Sum langsiktig gjeld		317 990	391 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 733	8 709
Annen kortsiktig gjeld	14	154 775	4 150
Sum kortsiktig gjeld		158 508	12 858
Sum gjeld		476 498	403 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 717	1 174 675



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 161 817	945 506
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-88 512	286 132
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-73 096	-69 820
B. Endring arbeidskapital	-161 608	216 312
C. Arbeidskapital	1 000 210	1 161 817
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 158 717	1 174 675
Kortsiktig gjeld	-158 508	-12 858
C. Arbeidskapital	1 000 210	1 161 817

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	840 469	1 042 743	839 000	838 650
Sum leieinntekt		840 469	1 042 743	839 000	838 650
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	1 900	0	0
Sum annen inntekt		0	1 900	0	0
Sum inntekt		840 469	1 044 643	839 000	838 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 040	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	39 999	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 532	2 491	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	77 906	81 375	83 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	212 905	227 735	230 000	251 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 241	3 229	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	252 712	58 441	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 417	8 561	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		51 419	50 214	51 000	53 000
Andre honorar	8	36 239	29 988	0	0
Kontorkostnad		983	0	0	0
TV/bredbånd		75 112	73 856	75 000	77 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	306	0	0
Forsikringer		86 693	96 634	100 000	100 000
Andre kostnader	9	4 230	3 911	1 000	1 000
Sum kostnad		853 028	680 780	656 000	682 000
Driftsresultat		-12 559	363 863	183 000	156 650
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 754	10 873	0	0
Rentekostnad		87 706	88 605	14 000	10 649
Netto finansposter		75 952	77 732	14 000	10 649
Årsresultat		-88 512	286 132	169 000	146 001
Overført sameiekapital		-88 512	286 132	0	0
SUM OVERFØRINGER		-88 512	286 132	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	139 554	53 060
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 626	2 629
Kundefordringer		314 890	555 941
Andre kortsiktige fordringer	10	34 587	11 040
Forskuddsbetalte kostnader		119 010	102 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		548 049	449 825
Sum omløpsmidler		1 158 717	1 174 675
SUM EIENDELER		1 158 717	1 174 675

1614 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7 Org. nr 975987663



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 219	770 731
Sum opptjent egenkapital		682 219	770 731
Sum egenkapital	11	682 219	770 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	314 890	387 986
Annen langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum langsiktig gjeld		317 990	391 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 640	3 641
Leverandørgjeld		3 733	8 709
Påløpne renter		68	282
Annen kortsiktig gjeld	14	151 067	227
Sum kortsiktig gjeld		158 508	12 858
Sum gjeld		476 498	403 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 717	1 174 675

Sted: _____

Dato: _____

Maren Breien
Styreleder

Christian Myrseth
Styremedlem

Fredrik Schjervig Lunde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 214 bnr. 18 i Oslo kommune.

Eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisenr. 78861712. Sameiet eier tomten på 900 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 356	640 356
3609 Leie parkering	42 000	44 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	199 999
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 272	70 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 058	18 699
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 783	69 417
Sum	840 469	1 042 743

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	39 999
Sum	45 640	44 039

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 532	2 491
Sum	2 532	2 491

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 003	28 326
6341 Brannalarm	563	1 835
6361 Fast renhold	33 000	33 000
6364 Matteleie	9 383	9 086
6392 Containerleie/tømming	5 958	9 128
Sum	77 906	81 375



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	212 905	227 735
Sum	212 905	227 735

Vann og avløp blir fakturert etter brøk 4656/11186 fra Sameiet Bogstadveien 9.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	40	506
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 940	2 723
6552 Driftsmateriell	261	0
Sum	2 241	3 229

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	4 310
6608 Vedlikehold varmeanlegg	242 026	48 931
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	686	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 200
Sum	252 712	58 441

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 788	1 238
6720 Juridisk honorar	32 452	28 750
Sum	36 239	29 988

Konto 6714 gjelder kostnad for utfakturering til beboere. Konto 6720 gjelder juridisk bistand til sak vedrørende midlertidig forføyning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 001	1 083
7772 Omkostninger inkasso	0	2 625
7773 Omkostninger innkreving	239	203
7790 Andre kostnader	2 999	0
7795 Husleietap	-9	0
Sum	4 230	3 911

Konto 7790 gjelder behandlingsgebyr i Domstolene i Norge kr 2.997.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 640	10 825
1570 Andre kortsiktige fordringer	30 947	215
Sum	34 587	11 040

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans AS kr 266 og dekning av saksomkostninger via Patentstyret kr 30.681. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	770 731	-88 512	682 219
Sum opptjent egenkapital	770 731	-88 512	682 219
Sum egenkapital	770 731	-88 512	682 219

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987159750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	788 335
Lånesaldo 01.01:	387 986
Avdrag i perioden:	73 096
Lånesaldo 31.12:	314 890

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987159750	13	22 866	297 258
	1	5 911	5 911
	2	3 918	7 836
	1	3 884	3 884

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
Kostnad fra tidligere forretningsfører - 2018	55 445
A konto innbetalt strøm - 2021	133 248
Kostnader strøm - 2021	217 357
Til avregning	139 554
Sum	139 554

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	165	227
2979 Andre forskudd	1 322	0
2980 Andre påløpte kostnader	149 579	0
Sum	151 067	227

Konto 2980 gjelder avregning fra Bogstadveien 9 vedrørende 2021 mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Styreleder	Maren Breien (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Christian Myrseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Fredrik Schjervig Lunde (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

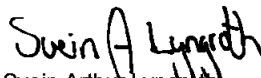
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor