



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG1 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 237	1 746
Sum kostnader		189 237	1 746
Driftsresultat		-189 237	-1 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 320 870	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 917 698	
Annen renteinntekt		235 265	42 243
Sum finansinntekter		10 473 833	42 243
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	-1 676 401	1 676 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 286	
Annen rentekostnad		7 095 105	214 084
Annen finanskostnad		60 486	2 403
Sum finanskostnader		5 954 476	1 892 888
Netto finans		4 519 357	-1 850 645
Resultat før skattekostnad		4 330 120	-1 852 391
Skattekostnad på resultat		583 818	-39 088
Årsresultat		3 746 302	-1 813 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 746 302	-1 813 303
Totalresultat		3 746 302	-1 813 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 553 630	6 997 673
Udekket tap		1 192 672	-8 810 976
Sum overføringer og disponeringer	2	3 746 302	-1 813 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	100 029 960	97 780 834
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		95 395 374	83 670 750
Andre langsiktige fordringer		241 447	301 932
Sum finansielle anleggsmidler		195 666 781	181 753 516
Sum anleggsmidler		195 666 781	181 753 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 880 550	9 450 984
Sum fordringer		5 880 550	9 450 984
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 650 570	12 185 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 650 570	12 185 618
Sum omløpsmidler		11 531 120	21 636 602
SUM EIENDELER		207 197 901	203 390 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 000
Overkurs		95 999 900	
Annen innskutt egenkapital			96 000 000
Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 625 764	8 818 436
Sum opptjent egenkapital		-7 625 764	-8 818 436
Sum egenkapital	2	88 404 236	87 211 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 118	66 425
Sum avsetninger for forpliktelser		53 118	66 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld		9 446 662	
Sum annen langsiktig gjeld		110 696 662	101 250 000
Sum langsiktig gjeld		110 749 780	101 316 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 689 453
Kortsiktig konserngjeld		3 273 885	8 971 376
Annen kortsiktig gjeld		4 770 000	3 201 300
Sum kortsiktig gjeld		8 043 885	14 862 129
Sum gjeld		118 793 665	116 178 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 197 901	203 390 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394490

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG1 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 237	1 746
Sum kostnader		189 237	1 746
Driftsresultat		-189 237	-1 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 320 870	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 917 698	
Annen renteinntekt		235 265	42 243
Sum finansinntekter		10 473 833	42 243
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	-1 676 401	1 676 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 286	
Annen rentekostnad		7 095 105	214 084
Annen finanskostnad		60 486	2 403
Sum finanskostnader		5 954 476	1 892 888
Netto finans		4 519 357	-1 850 645
Resultat før skattekostnad		4 330 120	-1 852 391
Skattekostnad på resultat		583 818	-39 088
Årsresultat		3 746 302	-1 813 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 746 302	-1 813 303
Totalresultat		3 746 302	-1 813 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 553 630	6 997 673
Udekket tap		1 192 672	-8 810 976
Sum overføringer og disponeringer	2	3 746 302	-1 813 303



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 100 029 960 97 780 834

Investering i annet
foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme
konsern 95 395 374 83 670 750

Andre langsiktige
fordringer 241 447 301 932

**Sum finansielle
anleggsmidler 195 666 781 181 753 516**

Sum anleggsmidler 195 666 781 181 753 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 880 550 9 450 984

Sum fordringer 5 880 550 9 450 984

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 650 570 12 185 618

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 650 570 12 185 618**

Sum omløpsmidler 11 531 120 21 636 602

SUM EIENDELER 207 197 901 203 390 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 100 30 000

Overkurs 95 999 900



Annen innskutt egenkapital			96 000 000
Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 625 764	8 818 436
Sum opptjent egenkapital		-7 625 764	-8 818 436
Sum egenkapital	2	88 404 236	87 211 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 118	66 425
Sum avsetninger for forpliktelser		53 118	66 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld		9 446 662	
Sum annen langsiktig gjeld		110 696 662	101 250 000
Sum langsiktig gjeld		110 749 780	101 316 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 689 453
Kortsiktig konserngjeld		3 273 885	8 971 376
Annen kortsiktig gjeld		4 770 000	3 201 300
Sum kortsiktig gjeld		8 043 885	14 862 129
Sum gjeld		118 793 665	116 178 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 197 901	203 390 118



Organisasjonsnr: 928 186 504
LGI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i LG1 Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LG1 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 3 746 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 195F5-J499G-NCZ05-4TJ8G-QZYFV-80W9R



Revisors beretning 2024 for LG1 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 19SF5-J499G-NCZ05-4TJ8G-QZ1FV-80W9R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 195F5-J499G-NCZ05-4TJ8G-QZTFV-80W9R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LG1 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		189 237	1 746
Sum driftskostnader		189 237	1 746
Driftsresultat		-189 237	-1 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 320 870	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 917 698	0
Annen renteinntekt		235 265	42 243
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	-1 676 401	1 676 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 286	0
Annen rentekostnad		7 095 105	214 084
Annen finanskostnad		60 486	2 403
Resultat av finansposter		4 519 357	-1 850 645
Resultat før skattekostnad		4 330 120	-1 852 391
Skattekostnad på resultat		583 818	-39 088
Årsresultat		3 746 302	-1 813 303
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 553 630	6 997 673
Overført til udekket tap		-1 192 672	8 810 976
Sum overføringer	2	3 746 302	-1 813 303



Balanse

LG1 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	100 029 960	97 780 834
Lån til foretak i samme konsern		95 395 374	83 670 750
Andre langsiktige fordringer		241 447	301 932
Sum finansielle anleggsmidler		195 666 781	181 753 516
Sum anleggsmidler		195 666 781	181 753 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 880 550	9 450 984
Sum fordringer		5 880 550	9 450 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 650 570	12 185 618
Sum omløpsmidler		11 531 120	21 636 602
Sum eiendeler		207 197 901	203 390 118



Balanse

LG1 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 000
Overkurs		95 999 900	0
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	96 000 000
Sum innskutt egenkapital		96 030 000	96 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 625 764	-8 818 436
Sum opptjent egenkapital		-7 625 764	-8 818 436
Sum egenkapital	2	88 404 236	87 211 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		53 118	66 425
Sum avsetning for forpliktelser		53 118	66 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 250 000	101 250 000
Langsiktig konserngjeld		9 446 662	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 696 662	101 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 689 453
Konserngjeld		3 273 885	8 971 376
Annen kortsiktig gjeld		4 770 000	3 201 300
Sum kortsiktig gjeld		8 043 885	14 862 129
Sum gjeld		118 793 665	116 178 554
Sum egenkapital og gjeld		207 197 901	203 390 118

Oslo, 23/04 - 2025
Styret i LG1 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
Styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
Styremedlem

LG1 Eiendomsinvest AS

Side 3





LG1 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LG1 Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Datterselskap

LG1 Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Løvenskioldsgate 1 AS	100 029 960	100%	4 150 279	15 691 154

Nedskrivningen av aksjene i Løvenskioldsgate 1 AS er reversert per 31.12.24 og det foreligger ingen akkumulerte nedskrivninger på aksjene i datterselskapet per 31.12.24.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke reg. kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	96 000 000	-8 818 436	87 211 564
Årets resultat	0	0	0	3 746 302	3 746 302
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 553 630	-2 553 630
Kapitalforhøyelse	100	95 999 900	-96 000 000	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 100	95 999 900	0	-7 625 764	88 404 236

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 01.01.2029 med NOK 101 250 000. Lånet er avdragsfritt.

Eiendommen i Løvenskioldsgate 1 AS er pantsatt med MNOK 150 til fordel for gjelden. Aksjene i LG1 Eiendomsinvest AS er pantsatt med MNOK 150 til fordel for gjelden.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 15:58

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.04.2025 14:12

DOCUMENT ID:
H1oVtIL1ge

ENVELOPE ID:
ryxcEFU8yeI-H1oVtIL1ge

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - LG1 Eiendomsinvest AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed Authenticated	23.04.2025 15:12 23.04.2025 15:12	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	23.04.2025 15:58 23.04.2025 15:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed