



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 128 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 409 522	716 581
Sum inntekter		2 409 522	716 581
Kostnader			
Varekostnad		1 172 129	347 499
Lønnskostnad	1, 2, 4	588 640	402 362
Annen driftskostnad	6	306 985	116 311
Sum kostnader		2 067 753	866 172
Driftsresultat		341 768	-149 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	171
Sum finansinntekter		66	171
Annen rentekostnad		3 969	5 570
Sum finanskostnader		3 969	5 570
Netto finans		-3 903	-5 399
Ordinært resultat før skattekostnad		337 865	-154 990
Skattekostnad på ordinært resultat		40 861	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 004	-154 990
Årsresultat		297 004	-154 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		297 004	-154 990
Sum overføringer og disponeringer		297 004	-154 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	141 408	37 765
Sum finansielle anleggsmidler		141 408	37 765
Sum anleggsmidler		141 408	37 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 860	10 207
Andre fordringer		60 847	
Sum fordringer		228 707	10 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	154	158 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154	158 089
Sum omløpsmidler		228 861	168 295
SUM EIENDELER		370 269	206 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	8	11 724	308 728
Sum opptjent egenkapital		-11 724	-308 728
Sum egenkapital	8	88 276	-208 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 387	129 383
Betalbar skatt		40 861	
Skyldige offentlige avgifter		121 416	237 552
Annen kortsiktig gjeld		47 328	47 853
Sum kortsiktig gjeld		281 992	414 788
Sum gjeld		281 992	414 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 269	206 060



Årsregnskap for 2016

ÅSE EIENDOM AS
2750 GRAN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS, avd Hadeland

Postboks 74

2851 LENA

Org.nr. 991606823

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2016
ÅSE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		2 409 522	716 581
Sum driftsinntekter		2 409 522	716 581
Varekostnad		(1 172 129)	(347 499)
Lønnskostnad	1, 2, 4	(588 640)	(402 362)
Annen driftskostnad	6	(306 985)	(116 311)
Sum driftskostnader		(2 067 753)	(866 172)
Driftsresultat		341 768	(149 591)
Annen renteinntekt		66	171
Sum finansinntekter		66	171
Annen rentekostnad		(3 969)	(5 570)
Sum finanskostnader		(3 969)	(5 570)
Netto finans		(3 903)	(5 399)
Ordinært resultat før skattekostnad		337 865	(154 990)
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 861)	0
Ordinært resultat		297 004	(154 990)
Årsresultat		297 004	(154 990)
Overføringer			
Udekket tap		297 004	(154 990)
Sum		297 004	(154 990)



Balanse pr. 31. desember 2016 ÅSE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	141 408	37 765
Sum finansielle anleggsmidler		141 408	37 765
Sum anleggsmidler		141 408	37 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 860	10 207
Andre fordringer		60 847	0
Sum fordringer		228 707	10 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	154	158 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154	158 089
Sum omløpsmidler		228 861	168 295
Sum eiendeler		370 269	206 060



Balanse pr. 31. desember 2016
ÅSE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(11 724)	(308 728)
Sum opptjent egenkapital		(11 724)	(308 728)
Sum egenkapital	8	88 276	(208 728)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 387	129 383
Betalbar skatt		40 861	0
Skyldige offentlige avgifter		121 416	237 552
Annen kortsiktig gjeld		47 328	47 853
Sum kortsiktig gjeld		281 992	414 788
Sum gjeld		281 992	414 788
Sum egenkapital og gjeld		370 269	206 060

Gran, den 29.05.2017


Børre Åserud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2016 ASE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	511 328	352 640
Arbeidsgiveravgift	72 097	49 722
Andre relaterte ytelser	5 215	
Sum	588 640	402 362

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	496640	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeiere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	0 %	0 %	0 %
Avdragsplan		Annuitet 0 år	Annuitet 0 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2016			141407,98
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2016			

Lånet skal tilbakebetales i sin helhet i begynnelsen av 2017

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 45 440.

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	167 860	10 207
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	167 860	10 207



Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	(308 728)	(208 728)
Årets resultat		297 004	297 004
Egenkapital 31.12.2016	100 000	(11 724)	88 276

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 422)		(174 422)
Netto forskjeller	(174 422)		(174 422)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 422		174 422
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Åserud, Børre	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Børre Åserud	100



Årsberetning 2016 ÅSE EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Åse Eiendom AS er et firma som ble stiftet i 2008 og driver med investeringer i aksjer, endret vedtektene i 2015 slik at de også driver med kjøp, salg, oppføring og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Årsresultat ble et overskudd, noe styret er fornøyd med.

Arbeidsmiljø

Det har vært en ansatt i bedriften i 2016.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen. Bedriften benytter miljøvennlige råvarer i størst mulig utstrekning.

Likestilling

Styret består av en mann.

Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig i iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Gran, 29.05.2017
I styret for Åse Eiendom AS

Børre Åserud
Styrets leder



Generalforsamlingsprotokoll ÅSE EIENDOM AS

Org.nr. 993 128 732

Den 29.05.2017 ble det avholdt ordinær generalforsamling for Åse Eiendom AS i selskapets lokaler på Gran.

Til stede var Børre Åserud, som eier 100 % av aksjene slik at samtlige aksjer i selskapet var representert.

Til behandling forelå godkjenning av årsregnskap for 2016 herunder fastsetting av utbytte og vedtak om styrehonorar.

Det var ingen anmerkninger til innkallingen. Børre Åserud ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Det ble fattet følgende vedtak:
Årsregnskapet for 2016 ble godkjent.
Det utdeles ikke noe i aksjeutbytte.

Styrehonorar ble besluttet ikke utdelt.

Øvrige saker var ikke oppe til behandling. Alle beslutninger var enstemmige.

Gran, 29.05.2017


Børre Åserud
Møteleder