



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 117
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsoilis Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 646	334 985
Sum inntekter		1 900 646	334 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 961	199 428
Annen driftskostnad		1 402 197	1 543 437
Sum kostnader		1 688 158	1 742 865
Driftsresultat		212 488	-1 407 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	2 605
Sum finansinntekter		3 434	2 605
Annen rentekostnad		63 955	87 580
Sum finanskostnader		63 955	87 580
Netto finans		-60 521	-84 975
Ordinært resultat før skattekostnad		151 967	-1 492 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 967	-1 492 855
Årsresultat		151 967	-1 492 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 967	-1 492 855
Sum overføringer og disponeringer		151 967	-1 492 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 789 821	1 945 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		388 524	518 547
Sum varige driftsmidler	3	2 178 345	2 464 306
Sum anleggsmidler		2 178 345	2 464 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 608	365 692
Sum fordringer		64 608	365 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 711	154 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 711	154 592
Sum omløpsmidler		210 319	520 284
SUM EIENDELER		2 388 664	2 984 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		528	528
Sum innskutt egenkapital		500 528	500 528
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	2 249 524	2 401 490
Sum opptjent egenkapital		-2 249 524	-2 401 490
Sum egenkapital		-1 748 996	-1 900 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 687 500	1 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 837 500
Sum langsiktig gjeld		1 687 500	1 837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	4 395
Skyldige offentlige avgifter		155 150	
Annen kortsiktig gjeld		2 287 198	3 043 657
Sum kortsiktig gjeld		2 450 160	3 048 052
Sum gjeld		4 137 660	4 885 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 664	2 984 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181994

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 628 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAHORSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormeletveien 117
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aristeia Tsolis Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 646	334 985
Sum inntekter		1 900 646	334 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 961	199 428
Annen driftskostnad		1 402 197	1 543 437
Sum kostnader		1 688 158	1 742 865
Drifteresultat		212 488	-1 407 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	2 605
Sum finansinntekter		3 434	2 605
Annen rentekostnad		63 955	87 580
Sum finanskostnader		63 955	87 580
Netto finans		-60 521	-84 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 967	-1 492 855
Årsresultat		151 967	-1 492 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 967	-1 492 855
Sum overføringer og disponeringer		151 967	-1 492 855



Organisasjonsnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 789 821	1 945 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		388 524	518 547
Sum varige driftsmidler	3	2 178 345	2 464 306
Sum anleggsmidler		2 178 345	2 464 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		64 608	365 692
Sum fordringer		64 608	365 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 711	154 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 711	154 592
Sum omløpsmidler		210 319	520 284

SUM EIENDELER 2 388 664 2 984 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		528	528
Sum innskutt egenkapital		500 528	500 528

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 249 524	2 401 490
Sum opptjent egenkapital		-2 249 524	-2 401 490

Sum egenkapital -1 748 996 -1 900 962

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 687 500	1 837 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 687 500	1 837 500
Sum langsiktig gjeld	1 687 500	1 837 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 812	4 395
Skyldige offentlige avgifter	155 150	
Annen kortsiktig gjeld	2 287 198	3 043 657
Sum kortsiktig gjeld	2 450 160	3 048 052
Sum gjeld	4 137 660	4 885 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 664	2 984 590



Organisasjonnr: 895 628 212
SEAHORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aristea Tsolis Rinde	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Seahorse Eiendom AS
ORG.NR. 895 628 212

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2020 Seahorse Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 900 646	334 985
Sum salgsinntekter		1 900 646	334 985
Varekostnad		-	-
Sum varekostnad		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Sum lønnskostnad		-	-
Avskrivning	3	- 285 961	- 199 428
Sum Avskrivning		- 285 961	- 199 428
Annen driftskostnad		- 1 402 197	- 1 543 437
Sum driftskostnader		- 1 402 197	- 1 543 437
Driftsresultat		212 488	- 1 407 880
Annen renteinntekt		3 434	2 605
Sum finansinntekter		3 434	2 605
Annen rentekostnad		- 63 955	- 87 580
Sum finanskostnader		- 63 955	- 87 580
Netto finans		- 60 521	- 84 975
Ordinært resultat før skattekostnad		151 967	- 1 492 855
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Ordinært resultat		151 967	- 1 492 855
Årsresultat		151 967	- 1 492 855
Overføringer			
Udekket tap		151 967	- 1 492 855
Sum		151 967	- 1 492 855



Balanse pr. 31. desember 2020
Seahorse Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 789 821	1 945 759
Inventar		388 524	518 547
Sum varige driftsmidler	3	2 178 345	2 464 306
Sum anleggsmidler		2 178 345	2 464 306
Omløpsmidler			
Varer		-	-
Sum varer		-	-
Fordringer		64 608	365 692
Sum fordringer		64 608	365 692
Bankinnskudd og kontanter	4	145 711	154 592
Sum bankinnskudd og kontanter		145 711	154 592
Sum omløpsmidler		210 319	520 284
Sum eiendeler		2 388 664	2 984 590



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	-	500 000	-	500 000
Overkurs		-	528	-	528
Sum innskutt egenkapital		-	500 528	-	500 528

Opptjent egenkapital

Udekket tap			2 249 524		701 741
Sum opptjent egenkapital	7		2 249 524		701 741
Sum egenkapital			1 748 996		201 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 687 500		1 987 500
Sum kortsiktig gjeld			1 687 500		1 987 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			7 812		230 456
Skyldige offentlige avgifter			155 150		-
Annen kortsiktig gjeld			2 287 198		1 459 953
Sum kortsiktig gjeld			2 450 160		1 690 409
Sum gjeld			4 137 660		3 677 909

Sum egenkapital og gjeld			2 388 664		3 476 696
---------------------------------	--	--	------------------	--	------------------

Tjøme 26.03.2021

Aristea Tsolis Rinde
Styreleder



Noter 2020

Seahorse Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2020.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, det er heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 402 352	650 113	3 052 465
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	- 456 593	- 131 566	- 588 159
Ordinære avskrivninger	- 155 938	- 130 023	- 285 961
Balanseført verdi pr 31.12.	1 789 821	388 524	2 178 345
Prosentats ord. avskrivninger	4-10	20	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	151 967
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 048
- Fremførbart underskudd	- 242 015
Årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt på årets resultat	-
+/- Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2 020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	- 61 192	28 856	90 048
Skattemessig fremførbart underskudd	2 220 124	2 669 034	448 910
Netto forskjeller	2 158 932	2 697 890	538 958
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 2 158 932	- 2 697 890	- 538 958
Utsatt skatt	-	-	-

Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 500 000, fordelt på 500 aksjer á pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aristea Tsohis Rinde	500	100 %

**Note 7- endring i egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital		Udekket tap		Sum EK
Egenkapital 01.01.	500 000	-	2 400 963	-	1 900 963
Årets resultat			151 967		151 967
Egenkapital 31.12.	500 000	-	2 248 996	-	1 748 996

Note 8 - annen informasjon**Hendelser etter balansedato:**

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2020. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	-	500 000	-	500 000
Overkurs		-	528	-	528
Sum innskutt egenkapital		-	500 528	-	500 528

Opptjent egenkapital

Udekket tap			2 249 524		701 741
Sum opptjent egenkapital	7		2 249 524		701 741
Sum egenkapital			1 748 996		201 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 687 500		1 987 500
Sum kortsiktig gjeld			1 687 500		1 987 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			7 812		230 456
Skyldige offentlige avgifter			155 150		-
Annen kortsiktig gjeld			2 287 198		1 459 953
Sum kortsiktig gjeld			2 450 160		1 690 409
Sum gjeld			4 137 660		3 677 909

Sum egenkapital og gjeld

2 388 664 **3 476 696**

Tjøme 26.03.2021

Aristeia Tsolis Rinde
Styreleder