



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1473 INVEST AS
Forretningsadresse: Lauritz Jenssens gate 32
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 289	12 862
Sum kostnader		15 289	12 862
Driftsresultat		-15 289	-12 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 470 422	2 905 445
Annen renteinntekt		229	257
Sum finansinntekter		1 470 651	2 905 702
Annen rentekostnad		217	95
Sum finanskostnader		217	95
Netto finans		1 470 434	2 905 607
Resultat før skattekostnad		1 455 146	2 892 745
Skattekostnad på resultat	2	6 345	15 160
Årsresultat		1 448 801	2 877 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 801	2 877 585
Totalresultat		1 448 801	2 877 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	675 000	
Ekstraordinært utbytte	3		1 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	3	-226 200	677 585
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 448 801	2 877 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 250	275 228
Sum finansielle anleggsmidler		525 250	275 228
Sum anleggsmidler		525 250	275 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 885	1 548 333
Sum fordringer		35 885	1 548 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 319	102 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 319	102 741
Sum omløpsmidler		971 204	1 651 074
SUM EIENDELER		1 496 453	1 926 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 403	677 603
Sum opptjent egenkapital		451 403	677 603
Sum egenkapital		475 833	702 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 219
Sum avsetninger for forpliktelser			10 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			10 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	9 108
Betalbar skatt	2	16 564	4 941
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 020 620	1 214 049
Sum gjeld		1 020 620	1 224 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 453	1 926 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409144

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 134 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1473 INVEST AS
Forretningsadresse: Lauritz Jenssens gate 32
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 134 357
1473 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 289	12 862
Sum kostnader		15 289	12 862
Driftsresultat		-15 289	-12 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 470 422	2 905 445
Annen renteinntekt		229	257
Sum finansinntekter		1 470 651	2 905 702
Annen rentekostnad		217	95
Sum finanskostnader		217	95
Netto finans		1 470 434	2 905 607
Resultat før skattekostnad		1 455 146	2 892 745
Skattekostnad på resultat	2	6 345	15 160
Årsresultat		1 448 801	2 877 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 801	2 877 585
Totalresultat		1 448 801	2 877 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	675 000	
Ekstraordinært utbytte	3		1 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-226 200	677 585
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 448 801	2 877 585



Organisasjonsnr: 932 134 357
1473 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 250	275 228
Sum finansielle anleggsmidler		525 250	275 228
Sum anleggsmidler		525 250	275 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 885	1 548 333
Sum fordringer		35 885	1 548 333
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 319	102 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 319	102 741
Sum omløpsmidler		971 204	1 651 074
SUM EIENDELER		1 496 453	1 926 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 403	677 603
Sum opptjent egenkapital		451 403	677 603
Sum egenkapital		475 833	702 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 219
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			10 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	9 108
Betalbar skatt	2	16 564	4 941
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 020 620	1 214 049
Sum gjeld		1 020 620	1 224 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 453	1 926 301



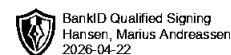
Organisasjonsnr: 932 134 357
1473 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 1473 Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 134 357



Resultatregnskap

1473 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	15 289	12 862
Sum driftskostnader		15 289	12 862
Driftsresultat		-15 289	-12 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 470 422	2 905 445
Annen renteinntekt		229	257
Annen rentekostnad		217	95
Resultat av finansposter		1 470 434	2 905 607
Resultat før skattekostnad		1 455 146	2 892 745
Skattekostnad på resultat	2	6 345	15 160
Årsresultat		1 448 801	2 877 585
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	675 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-226 200	677 585
Sum overføringer		1 448 801	2 877 585

1473 Invest AS org.nr.: 932 134 357



Balanse pr. 31. desember

1473 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 250	275 228
Sum finansielle anleggsmidler		525 250	275 228
Sum anleggsmidler		525 250	275 228
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 885	1 548 333
Sum fordringer		35 885	1 548 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 319	102 741
Sum omløpsmidler		971 204	1 651 074
Sum eiendeler		1 496 453	1 926 301

1473 Invest AS org.nr.: 932 134 357



Balanse pr. 31. desember

1473 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 403	677 603
Sum opptjent egenkapital		451 403	677 603
Sum egenkapital		475 833	702 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	10 219
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	9 108
Betalbar skatt	2	16 564	4 941
Avsatt utbytte		1 000 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 020 620	1 214 049
Sum gjeld		1 020 620	1 224 268
Sum egenkapital og gjeld		1 496 453	1 926 301

08.04.2026

Styret i 1473 Invest AS

Marius Andreassen Hansen
styreleder

1473 Invest AS org.nr.: 932 134 357



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arten av virksomheten og hvor selskapet drives

Selskapet er et holdingselskap med formål i å eie aksjer i andre selskaper. Selskapet holder til i Trondheim Kommune.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 564	4 941
Endring i utsatt skatt	-10 219	10 219
Skattekostnad ordinært resultat	6 345	15 160

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 455 146	2 892 745
Permanente forskjeller	-1 379 853	-2 864 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 552
Skattepliktig inntekt	75 292	22 461

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 564	4 941
Sum betalbar skatt i balansen	16 564	4 941

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 455 146	2 892 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	320 132	636 404
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-303 568	-630 241
Sum	16 564	6 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	46 450	46 450
Grunnlag for utsatt skatt	0	46 450	46 450
Utsatt skatt (22 %)	0	10 219	10 219

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	677 603	702 033
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	677 603	702 033
Årets overskudd			1 448 801	1 448 801
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-675 000	-675 000
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	451 403	475 833

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Organisasjons nummer	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Havstein AS	934159055	7,1 %	9 939 646	2 913 766
Nording & Partners AS	930067385	25,0 %	30 000	14 000 748

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Østerås Holding AS	35 885	0
Fordring Nording & Partners AS	0	1 548 333
Sum	35 885	1 548 333

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1473 Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marius A. Hansen	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00