



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSNASAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Troningen  
7178 STOKKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                  | 1 000 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 401 488        | 1 240 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 401 488</b> | <b>2 240 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 1 000 000        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 297 915          | -724 233         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 683 080          | 561 847          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>980 995</b>   | <b>837 614</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>420 493</b>   | <b>1 403 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 238            | 19 201           |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 085            | 8 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 323</b>     | <b>27 239</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 175 891          | 297 105          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>175 891</b>   | <b>297 105</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-169 568</b>  | <b>-269 866</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>250 925</b>   | <b>1 133 319</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 43 406           | 18 726           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 153 890          |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 86 473           |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 53 629           | 1 028 120        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 207 519     | 1 114 593   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 5 396 800        | 5 667 100        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1,6  | 257 600          | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 99 000           | 1 074 942        |
| Andre fordringer                               |      | 68 498           | 493 254          |
| Konsernfordringer                              | 8    | 582 844          | 582 844          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>750 342</b>   | <b>2 151 040</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 2 702 898        | 1 472 365        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 702 898</b> | <b>1 472 365</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 453 240</b> | <b>3 623 405</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 107 640</b> | <b>9 306 505</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,10 | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 081 749        | 1 028 120        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 081 749</b> | <b>1 028 120</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 431 749</b> | <b>1 378 120</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 7 366 842        | 7 695 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 366 842</b> | <b>7 695 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 366 842</b> | <b>7 695 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 110           | 92 388           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  | 18 726           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 16 539           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11   | 197 295          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 85 105           | 122 258          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>309 049</b>   | <b>233 372</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 675 891</b> | <b>7 928 385</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 107 640</b> | <b>9 306 505</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSNASAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøningen  
7178 STOKKØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 113  
HOSNASAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                  | 1 000 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 401 488        | 1 240 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 401 488</b> | <b>2 240 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 1 000 000        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 297 915          | -724 233         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 683 080          | 561 847          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>980 995</b>   | <b>837 614</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>420 493</b>   | <b>1 403 186</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 238            | 19 201           |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 085            | 8 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 323</b>     | <b>27 239</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 175 891          | 297 105          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>175 891</b>   | <b>297 105</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-169 568</b>  | <b>-269 866</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4 | 43 406           | 18 726           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 153 890          |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 86 473           |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 53 629           | 1 028 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |



Organisasjonsnr: 988 982 113  
HOSNASAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,6 | 5 396 800        | 5 667 100        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,6 | 257 600          | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |

**Sum anleggsmidler** 5 654 400 5 683 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                  |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer       | 7 | 99 000         | 1 074 942        |
| Andre fordringer      |   | 68 498         | 493 254          |
| Konsernfordringer     | 8 | 582 844        | 582 844          |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>750 342</b> | <b>2 151 040</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9 | 2 702 898        | 1 472 365        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>2 702 898</b> | <b>1 472 365</b> |

**Sum omløpsmidler** 3 453 240 3 623 405

**SUM EIENDELER** 9 107 640 9 306 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5,10 | 350 000        | 350 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>350 000</b> | <b>350 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 081 749        | 1 028 120        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 081 749</b> | <b>1 028 120</b> |

**Sum egenkapital** 1 431 749 1 378 120

#### Gjeld



|                                   |    |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6  | 7 366 842        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 695 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>7 695 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 10 110           |
| Betalbar skatt                    | 3  | 18 726           |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 16 539           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11 | 197 295          |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 85 105           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>309 049</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>7 675 891</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>9 107 640</b> |



Organisasjonsnr: 988 982 113  
HOSNASAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 350000.00          | 1.00             | 350000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Murbal AS                    | 350000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 350000.00         | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hosnasand Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988982113**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635



## Hosnasand Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 0                | 1 000 000        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 401 488        | 1 240 800        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 401 488</b> | <b>2 240 800</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 0                | 1 000 000        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 297 915          | (724 233)        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 683 080          | 561 847          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>980 995</b>   | <b>837 614</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>420 493</b>   | <b>1 403 186</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 238            | 19 201           |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 085            | 8 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 323</b>     | <b>27 239</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 175 891          | 297 105          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>175 891</b>   | <b>297 105</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(169 568)</b> | <b>(269 866)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>250 925</b>   | <b>1 133 319</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 43 406           | 18 726           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 153 890          | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 53 629           | 1 028 120        |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0                | 86 473           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>207 519</b>   | <b>1 114 593</b> |



Hosnasand Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,6  | 5 396 800        | 5 667 100        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,6  | 257 600          | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 7    | 99 000           | 1 074 942        |
| Andre fordringer                          |      | 68 498           | 493 254          |
| Fordringer på konsernselskap              | 8    | 582 844          | 582 844          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>750 342</b>   | <b>2 151 040</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 9    | 2 702 898        | 1 472 365        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>3 453 240</b> | <b>3 623 405</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 107 640</b> | <b>9 306 505</b> |



## Hosnasand Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                     | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 5,10 | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 1 081 749        | 1 028 120        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 081 749</b> | <b>1 028 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 431 749</b> | <b>1 378 120</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 7 366 842        | 7 695 013        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>7 366 842</b> | <b>7 695 013</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>7 366 842</b> | <b>7 695 013</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 10 110           | 92 388           |
| Betalbar skatt                      | 3    | 0                | 18 726           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 16 539           | 0                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 11   | 197 295          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 85 105           | 122 258          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>309 049</b>   | <b>233 372</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>7 675 891</b> | <b>7 928 385</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>9 107 640</b> | <b>9 306 505</b> |

Stokkøy, den 31. august 2021

Ingrid Langklopp  
Styrets lederRoar Svenning  
Daglig leder



Hosnasand Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.



Hosnasand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 10 277 700                                    | 379 059   | 10 656 759 |
| + Tilgang                  | 0   | 269 215   | 269 215    |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 277 700                                    | 648 274   | 10 925 974 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 5 212 200                                     | 379 059   | 5 591 259  |
| + Ordinære avskrivninger   | 270 300                                       | 27 615  | 297 915    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 5 482 500                                     | 406 674   | 5 889 174  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 795 200                                     | 241 600   | 5 036 800  |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-10  | 14-20   |            |

I tillegg kommer ikke avskrivbare tomter/andre eiendommer bokført me dkr 585 600, samt ikke avskrivbare driftsmidler bokført med kr 16 000.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt honorar til styremedlemmer. Honorar til revisor er i driftsåret kostnadsført med kr 19 150, som i sin helhet gjelder revisjon.



Hosnasand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 250 925        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 136            |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | -53 766        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>197 295</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 197 295        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 43 405        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>43 405</b> |
| + For lite avsatt tidligere                      | 1             |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>43 406</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 43 405   |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag  | -43 405  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -829 200        | -882 966        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-829 200</b> | <b>-882 966</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 829 200         | 882 966         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>829 200</b>  | <b>882 966</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>182 424</b>  | <b>194 253</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 829 200         | 882 968         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>182 424</b>  | <b>194 253</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Hosnasand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 350 000                           | 1 028 120            | 1 378 120          |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 53 629               | 53 629             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>350 000</b>                    | <b>1 081 749</b>     | <b>1 431 749</b>   |

### Note 6 - Pantstillelser

|                                 | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant           | 7 336 842        | 7 695 013        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>     |                  |                  |
| Bygninger og annen fast eiendom | 5 396 800        | 5 667 100        |
| Driftsløsøre, inventar          | 257 600          | 16 000           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>  | <b>5 654 400</b> | <b>5 683 100</b> |

I tillegg har Roar Svenning stilt privat pant med kr 800 000 i gnr. 88 bnr. 15 og 16.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er ikke konstatert tap på fordringer i driftsåret.

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder fordring på Murbal AS, som eier 100% av aksjene i selskapet.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Hosnasand Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 350 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn      | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|-----------|-------------|---------|-----------|
| Murbal AS | 988 982 040 | 350 000 | 100,00 %  |

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Murbal AS.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Hosnasand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Hosnasand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.207.519,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 31. august 2021

Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)