



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 644	270 143
Annen driftsinntekt		0	105 000
Sum inntekter		535 644	375 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 150	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	177 720	97 008
Sum kostnader		180 869	97 008
Driftsresultat		354 775	278 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	99
Sum finansinntekter		139	99
Annen rentekostnad		282 012	191 849
Sum finanskostnader		-281 873	-191 751
Netto finans		-281 873	-191 750
Ordinært resultat før skattekostnad		72 901	86 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 901	86 385
Årsresultat		72 902	86 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	23 920 220	23 855 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 850	0
Sum varige driftsmidler		23 938 070	23 855 000
Sum anleggsmidler		23 938 070	23 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 886	9 200
Sum fordringer		7 886	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	142 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	142 280
Sum omløpsmidler		95 790	151 480
SUM EIENDELER		24 033 860	24 006 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		159 286	86 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		194 286	121 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 821 000	23 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034	44
Annen kortsiktig gjeld		15 540	64 052
Sum kortsiktig gjeld		18 574	64 096
Sum gjeld		23 839 574	23 885 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 033 860	24 006 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1B
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 644	270 143
Annen driftsinntekt		0	105 000
Sum inntekter		535 644	375 143
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 150	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	177 720	97 008
Sum kostnader		180 869	97 008
Driftsresultat		354 775	278 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	99
Sum finansinntekter		139	99
Annen rentekostnad		282 012	191 849
Sum finanskostnader		-281 873	-191 751
Netto finans		-281 873	-191 750
Ordinært resultat før skattekostnad		72 901	86 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 901	86 385
Årsresultat		72 902	86 385



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	23 920 220	23 855 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 850	0
Sum varige driftsmidler		23 938 070	23 855 000
Sum anleggsmidler		23 938 070	23 855 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	7 886	9 200
Sum fordringer		7 886	9 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	142 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	142 280
Sum omløpsmidler		95 790	151 480

SUM EIENDELER		24 033 860	24 006 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		159 286	86 385
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		194 286	121 385
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 821 000	23 821 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034	44
Annen kortsiktig gjeld		15 540	64 052
Sum kortsiktig gjeld		18 574	64 096
Sum gjeld		23 839 574	23 885 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 033 860	24 006 480



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Jamtvegen 20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	87 385	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	72 902	86 385
Tilbakeføring avskrivninger	3 150	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 220	-23 855 000
Opptak langsiktig gjeld	0	17 866 000
Inn/ utbetaling borettssinnskudd	0	5 955 000
Inn/utbetaling innskudd	0	35 000
B. Årets endring disponible midler	-10 168	87 385
C. Disponible midler UB	77 216	87 385
Omløpsmidler	95 790	151 480
- Kortsiktig gjeld	18 574	64 096
C. Disponible midler	77 216	87 385

Jamtvegen 20 Borettslag



Resultat Jamtvegen 20 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		136 959	77 205	136 958	208 830
Renter		348 369	192 938	348 382	184 000
TV/Internett		50 316	0	50 316	50 316
Andre driftsinntekter		0	105 000	0	0
Sum inntekter		535 644	375 143	535 656	443 146
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 643	2 625	5 000	6 300
Forretningsførerhonorar		24 465	16 332	25 480	26 754
Andre forvaltningstjenester		0	0	450	450
Vedlikehold	1	0	3 705	56 083	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 446	0	0	0
TV/Internett		48 429	0	50 316	50 316
Forsikring	2	25 827	12 880	24 400	26 550
Kontorrekvisita, trykksaker		284	18	400	400
Porto		270	26	0	500
Kontingenter		2 552	0	2 590	2 552
Kommunale avgifter	3	51 946	25 591	43 685	81 324
Andre driftsutgifter	4	7 858	35 831	10 200	8 000
Avskrivninger	6	3 150	0	0	0
Sum driftskostnader		180 869	97 008	218 604	229 146
Driftsresultat		354 775	278 135	317 052	214 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		139	99	0	0
Rentekostnad		282 012	191 849	348 382	184 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-281 873	-191 751	-348 382	-184 000
Resultat som overføres fri egenkapital		72 902	86 385	-31 330	30 000

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse Jamtvegen 20 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 435 000	1 435 000
Bygninger	5, 10	22 485 220	22 420 000
Andre driftsmidler	6	17 850	0
Sum anleggsmidler		23 938 070	23 855 000
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 886	9 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		87 904	142 280
Sum omløpsmidler		95 790	151 480
SUM EIENDELER		24 033 860	24 006 480

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse Jamtvegen 20 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		159 286	86 385
Sum egenkapital		194 286	121 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	17 866 000	17 866 000
Borettsinnskudd	9	5 955 000	5 955 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034	44
Annen kortsiktig gjeld		15 540	64 052
Sum kortsiktig gjeld		18 574	64 096
SUM GJELD		23 839 574	23 885 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 033 860	24 006 480

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Camilla Sandvik
Leder

Lise Olsen
Nestleder

Kjell Heggelund
Styremedlem

Jamtvegen 20 Borettslag



Noter 2020 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	3 705
Sum	0	3 705

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	24 972	12 880
Premie Sikringsfondet	855	0
Sum	25 827	12 880

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	3 701	1 239
Kommunalavgifter	21 293	8 549
Renovasjon	26 952	15 803
Sum	51 946	25 591

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	5 000	0
Bankgebyr	2 858	4 728
Andre kostnader	0	31 104
Sum	7 858	35 831

Noter



Noter 2020 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 420 000	1 435 000
Årets tilgang :	65 220	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 435 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	21 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 850
Årets avskrivninger :	3 150
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	7 886	9 200
Sum	7 886	9 200

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638346 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2025
Beregnet innfridd:	01.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 866 000
Lånesaldo 01.01:	17 866 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 866 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 866 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 981 417	5 962 834
	2	2 756 404	5 512 808
	1	2 193 873	2 193 873
	1	2 190 123	2 190 123
	1	2 006 362	2 006 362

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638346 8 har første avdrag 01.06.2027 med kr 353 930	2	2 981 417	9 844
	2	2 756 404	9 101
	1	2 193 873	7 244
	1	2 190 123	7 231
	1	2 006 362	6 624

Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 955 000	5 955 000
Sum	5 955 000	5 955 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 821 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 920 220,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Jamtvegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jamtvegen 20 Borettslag

Styreleder	Camilla Sandvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Lise Olsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kjell Heggelund (sign.)	16.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 72 902, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A576B-XCU0U-ETVH5-W2BQC-EW1YL-B5G3Y



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Jamtvegen 20 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-16 19:15:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: A576B-XCUU-ETVH5-W2BQC-EW1YL-BSG3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 72 902, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A576B-XCU0U-ETVH5-W2BQQ-EW1YL-B5G3Y



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Jamtvegen 20 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-16 19:15:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: A576B-XCUU-ETVH5-W2BQC-EW1YL-BSG3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>