



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 391	75 610
Sum inntekter		96 391	75 610
Kostnader			
Varekostnad		0	317
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 639	3 666
Annen driftskostnad		89 413	60 907
Sum kostnader		92 052	64 890
Driftsresultat		4 339	10 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-11
Netto finans		0	-11
Resultat før skattekostnad		4 339	10 710
Årsresultat		4 339	10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 339	-17 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	28 630
Sum overføringer og disponeringer		4 339	10 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 044 387	2 044 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 028	10 667
Sum varige driftsmidler		2 052 415	2 055 054
Sum anleggsmidler		2 052 415	2 055 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 362	10 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 362	10 913
Sum omløpsmidler		10 362	10 913
SUM EIENDELER		2 062 777	2 065 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 656	181 995
Sum opptjent egenkapital		-177 656	-181 995
Sum egenkapital		2 062 344	2 058 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		433	-518
Annen kortsiktig gjeld		0	8 481
Sum kortsiktig gjeld		433	7 963
Sum gjeld		433	7 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 777	2 065 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452076

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 391	75 610
Sum inntekter		96 391	75 610
Kostnader			
Varekostnad		0	317
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 639	3 666
Annen driftskostnad		89 413	60 907
Sum kostnader		92 052	64 890
Driftsresultat		4 339	10 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-11
Netto finans		0	-11
Resultat før skattekostnad		4 339	10 710
Årsresultat		4 339	10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 339	-17 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	28 630
Sum overføringer og disponeringer		4 339	10 710



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 044 387	2 044 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 028	10 667
Sum varige driftsmidler	2 052 415	2 055 054

Sum anleggsmidler	2 052 415	2 055 054
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 362	10 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 362	10 913

Sum omløpsmidler	10 362	10 913
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	2 062 777	2 065 967
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	220 000	220 000
Overkurs	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital	2 240 000	2 240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	177 656	181 995
Sum opptjent egenkapital	-177 656	-181 995

Sum egenkapital	2 062 344	2 058 005
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter	433	-518
------------------------------	-----	------



Annen kortsiktig gjeld	0	8 481
Sum kortsiktig gjeld	433	7 963
Sum gjeld	433	7 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 062 777	2 065 967



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.