



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&R INVEST AS
Forretningsadresse: Morells vei 18
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hornslie Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	8
Sum kostnader		6	8
Driftsresultat		-6	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 241	158 482
Sum finansinntekter		131 241	158 482
Annen rentekostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		116 241	158 482
Ordinært resultat før skattekostnad		116 235	158 474
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 235	158 474
Årsresultat		116 235	158 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 235	158 474
Totalresultat		116 235	158 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	116 235	158 474
Sum overføringer og disponeringer		116 235	158 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 164 847	1 164 847
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	63 619	15 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 619	15 376
Sum omløpsmidler		63 619	15 376
SUM EIENDELER		1 228 466	1 180 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	511 781	395 546
Sum opptjent egenkapital		511 781	395 546
Sum egenkapital		541 781	425 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		471 685	452 685
Sum annen langsiktig gjeld		671 685	652 685
Sum langsiktig gjeld		671 685	652 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	101 992
Sum kortsiktig gjeld		15 000	101 992
Sum gjeld		686 685	754 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 466	1 180 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414515

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&R INVEST AS
Forretningsadresse: Morells vei 18
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hornslie Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	8
Sum kostnader		6	8
Driftsresultat		-6	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 241	158 482
Sum finansinntekter		131 241	158 482
Annen rentekostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		116 241	158 482
Ordinært resultat før skattekostnad		116 235	158 474
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 235	158 474
Årsresultat		116 235	158 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 235	158 474
Totalresultat		116 235	158 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	116 235	158 474
Sum overføringer og disponeringer		116 235	158 474



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 164 847	1 164 847
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	63 619	15 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 619	15 376
Sum omløpsmidler		63 619	15 376
SUM EIENDELER		1 228 466	1 180 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	511 781	395 546
Sum opptjent egenkapital		511 781	395 546
Sum egenkapital		541 781	425 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		471 685	452 685
Sum annen langsiktig gjeld		671 685	652 685



Sum langsiktig gjeld		671 685	652 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	101 992
Sum kortsiktig gjeld		15 000	101 992
Sum gjeld		686 685	754 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 466	1 180 223



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



M&R Invest AS

Årsregnskap 2022



M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		6	8
Sum driftskostnader		<u>6</u>	<u>8</u>
Driftsresultat		<u>-6</u>	<u>-8</u>
Finansinntekter		131 241	158 482
Rentekostnader		-	-
Netto finansposter		<u>131 241</u>	<u>158 482</u>
Resultat før skattekostnad		<u>131 235</u>	<u>158 474</u>
Skattekostnad	3	-	-
Årsresultat		<u>131 235</u>	<u>158 474</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	4	131 235	158 474
Sum anvendelse		<u>131 235</u>	<u>158 474</u>



M&R Invest AS
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	1 164 847	1 164 847
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	63 619	15 376
Sum omløpsmidler		63 619	15 376
Sum eiendeler		1 228 466	1 180 223



M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	4	526 781	395 546
Sum opptjent egenkapital		526 781	395 546
Sum egenkapital		556 781	425 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	471 685	452 685
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		671 685	652 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-	-
Gjeld til nærstående selskap	5	-	101 992
Sum kortsiktig gjeld		-	101 992
Sum egenkapital og gjeld		1 228 466	1 180 223

Oslo, 28. februar 2023

Marit Hornslien Hjelmtvedt
Styrets leder

Roy Malterud
Styremedlem



M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetalles ikke honorar til styret.



M&R Invest AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	131 235	158 474
Permanente forskjeller	-128 852	-155 991
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 383</u>	<u>2 483</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 383	-2 483
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Underskudd til fremføring	-4 746	-7 129
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-4 746</u>	<u>-7 129</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-1 091</u>	<u>-1 711</u>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 091	1 711
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>
Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.		



-9 612



M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	395 546	425 546
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		131 235	131 235
Sum egenkapital pr. 31.12.	30 000	526 781	556 781

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Hornslien Hjelmtvedt	300	100	100,0 %	100,0 %
Sum	300		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Zenith Real AS	39 150	3,9 %	526 108	526 108
Zenith Zum AS	32	2,5 %	388 739	388 739
Zenith Populi AS	250	13,8 %	250 000	250 000
Sum			1 164 847	1 164 847

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt aksjer i Zenith Real AS og Zenith Zum AS som er finansiert ved selgerkreditt. Gjenværende selgerkreditt på 101 992 forfaller i løpet av 2022.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående

	2022	2021
Marit Hornslien Hjelmtvedt	-471 685	-452 685
Maltis AS	-200 000	-200 000
Sum	-671 685	-652 685

Selskapet har ikke yt sikkerhet til daglig leder eller andre nærstående.



M&R Invest AS

Årsregnskap 2022





M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		6	8
Sum driftskostnader		<u>6</u>	<u>8</u>
Driftsresultat		<u>-6</u>	<u>-8</u>
Finansinntekter		131 241	158 482
Rentekostnader		-15 000	-
Netto finansposter		<u>116 241</u>	<u>158 482</u>
Resultat før skattekostnad		<u>116 235</u>	<u>158 474</u>
Skattekostnad	3	-	-
Årsresultat		<u>116 235</u>	<u>158 474</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	4	116 235	158 474
Sum anvendelse		<u>116 235</u>	<u>158 474</u>





M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	1 164 847	1 164 847
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	63 619	15 376
Sum omløpsmidler		63 619	15 376
Sum eiendeler		1 228 466	1 180 223





M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	4	511 781	395 546
Sum opptjent egenkapital		511 781	395 546
Sum egenkapital		541 781	425 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	471 685	452 685
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		671 685	652 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-	-
Gjeld til nærstående selskap	5	-	101 992
Annen kortsiktig gjeld		15 000	-
Sum kortsiktig gjeld		15 000	101 992
Sum egenkapital og gjeld		1 228 466	1 180 223

Oslo, 10. mai 2023


Marit Hornslien Hjelmvedt
Styrets leder


Røy Malterud
Styremedlem





M&R Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.





M&R Invest AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	116 235	158 474
Permanente forskjeller	-128 852	-155 991
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-12 617</u>	<u>2 483</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	12 617	-2 483
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Underskudd til fremføring	-19 746	-7 129
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-19 746</u>	<u>-7 129</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-4 541</u>	<u>-1 711</u>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	4 541	1 711
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>
Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.		



-9 612



M&R Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	395 546	425 546
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		116 235	116 235
Sum egenkapital pr. 31.12.	30 000	511 781	541 781

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Hornslien Hjelmvedt	300	100	100,0 %	100,0 %
Sum	300		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Zenith Real AS	39 150	3,9 %	526 108	526 108
Zenith Zum AS	32	2,5 %	388 739	388 739
Zenith Populi AS	250	13,8 %	250 000	250 000
Sum			1 164 847	1 164 847

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående

	2022	2021
Marit Hornslien Hjelmvedt	-471 685	-452 685
Maltis AS	-200 000	-200 000
Sum	-671 685	-652 685

Selskapet har ikke yt sikkerhet til daglig leder eller andre nærstående.

