



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 277 972	1 173 716
Annen driftsinntekt	3		241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 972</b>	<b>1 173 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	145 565	86 897
Annen driftskostnad	6,7,8	1 411 897	955 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 462</b>	<b>1 042 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 490</b>	<b>131 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 617	15 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 872	147 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 010	97 778
Sum fordringer		117 010	97 778
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 333	1 769 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 333	1 769 528
Sum omløpsmidler		1 892 342	1 867 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 494 317	1 717 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 817	23 432
Skyldige offentlige avgifter		17 266	13 959
Annen kortsiktig gjeld		141 943	112 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 026</b>	<b>150 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 026</b>	<b>150 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 971 353 457  
SAMEIET LANDÅSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 277 972	1 173 716
Annen driftsinntekt	3		241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 972</b>	<b>1 173 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	145 565	86 897
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 411 897	955 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 462</b>	<b>1 042 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 490</b>	<b>131 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 617	15 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 872	147 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>



Organisasjonsnr: 971 353 457  
SAMEIET LANDÅSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 010	97 778
Sum fordringer		117 010	97 778
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 333	1 769 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 333	1 769 528
Sum omløpsmidler		1 892 342	1 867 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 494 317	1 717 189
Sum opptjent egenkapital		1 494 317	1 717 189



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 817	23 432
Skyldige offentlige avgifter	17 266	13 959
Annen kortsiktig gjeld	141 943	112 727
Sum kortsiktig gjeld	398 026	150 117
<b>Sum gjeld</b>	<b>398 026</b>	<b>150 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>



Organisasjonsnr: 971 353 457  
SAMEIET LANDÅSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Landåstunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TCOUN-WJCGN-4NL17-KBWU3-Y8MCS3-J0KEK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TCOUN-WJCGN-4NL17-KBWU3-V8MCS-J0KEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 10:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCDUN-WJCGN-4NL17-KBWU3-V8MC3-JOKEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Landåstunet  
2023**

---

Sameiet Landåstunet Org.nr. 971353457

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Landåstunet

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 277 972	1 173 716	1 273 950	1 347 161
Andre inntekter	3	0	241	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 972</b>	<b>1 173 957</b>	<b>1 273 950</b>	<b>1 347 161</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		24 450	14 325	36 600	44 600
Styrehonorar	4, 5	125 000	75 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	20 565	11 897	14 000	16 000
Felles strøm og varme		112 345	119 542	120 000	100 900
Andre driftskostnader	6	395 209	347 573	479 865	499 701
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 131	7 226	11 500	50 000
Vedlikehold	8	680 996	325 261	245 000	459 000
Forretningsførsel		59 935	45 396	48 500	50 700
Revisjonshonorar		10 000	9 875	10 000	10 700
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000	10 000
Kontingent		2 900	2 650	0	0
Forsikring		96 932	83 458	97 000	105 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 557 462</b>	<b>1 042 202</b>	<b>1 172 465</b>	<b>1 446 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 490</b>	<b>131 754</b>	<b>101 485</b>	<b>-99 440</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		56 495	15 247	0	0
Andre renteinntekter		122	51	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 617</b>	<b>15 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>	<b>101 485</b>	<b>-99 440</b>
Til/fra annen EK		-222 872	147 052	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Landåstunet  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	107 269	94 992
Andre fordringer	9 741	2 786
<b>Sum fordringer</b>	<b>117 010</b>	<b>97 778</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 773 161	1 767 466
Skattetrekk	2 172	2 062
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 775 333</b>	<b>1 769 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Landåstunet  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 494 317	1 717 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	23 579	18 236
Leverandørgjeld	238 817	23 432
Skyldige off. myndigheter	17 266	13 959
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	18 364	19 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 026</b>	<b>150 117</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>398 026</b>	<b>150 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 892 342</b>	<b>1 867 306</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Landåstunet

Ståle Bjarthe Strønen  
Styrets leder

Kristin Bjørnevoll  
Styremedlem

Rune Aase  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 004 508	913 044	1 004 350	1 054 725
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	30 600	30 600	30 600
3816 Kabel-TV	234 192	221 952	234 000	256 836
3825 Leieinntekter EI-bil	8 672	8 120	5 000	5 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 277 972</b>	<b>1 173 716</b>	<b>1 273 950</b>	<b>1 347 161</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	0	241	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	100 000	75 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>125 000</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	0	129	500	500
5903 Gaver til beboere	0	456	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	4 111	1 500	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	62 190	50 083	59 740	59 740
6335 Containerleie/ -tømming	4 317	0	5 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	976	1 094	6 000	6 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	12 859	1 469	3 564	3 564
6375 TV/Bredbånd	241 435	222 449	234 000	256 836
6376 Vaktmestertjenester	46 795	60 335	106 193	106 193
6391 Diverse serviceavtaler	11 767	7 359	7 468	7 468
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	1 076	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	2 200	2 200
6940 Porto	0	165	1 200	1 200
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	0	105	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	760	1 304	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>395 209</b>	<b>347 573</b>	<b>479 865</b>	<b>499 701</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 139	4 327	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	14 047	2 460	1 500	40 000
6510 Verktøy og redskap	12 429	439	8 000	8 000
6540 Inventar	199	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	840	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	477	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>29 131</b>	<b>7 226</b>	<b>11 500</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 808	171 482	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 853	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 348	48 539	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	264 263	40 198	124 000	338 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	11 249	5 388	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	51 527	26 000	26 000
6608 Vedlikehold garasjer	46 941	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	1 049	8 009	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	3 003	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	20 663	117	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	290 819	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>680 996</b>	<b>325 261</b>	<b>245 000</b>	<b>459 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 717 189</b>	<b>1 570 137</b>
Periodens resultat	-222 872	147 052
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-222 872</b>	<b>147 052</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 494 317</b>	<b>1 717 189</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 203 Årsregnskap...

Name Date  
**Bjørnevoll, Kristin** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Bjørnevoll, Kristin

Name Date  
**Aase, Rune** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Aase, Rune

Name Date  
**Strønen, Ståle Bjarthe** 2024-03-09

Identification

 bankID™ Strønen, Ståle Bjarthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))