



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 113	30 725
Annen driftsinntekt		9 500 671	8 475 734
Sum inntekter		9 544 784	8 506 459
Kostnader			
Varekostnad		44 112	30 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 160 220	4 196 923
Annen driftskostnad		1 017 358	889 877
Sum kostnader	2	5 221 690	5 117 525
Driftsresultat		4 323 094	3 388 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 948	0
Annen renteinntekt		20 056	26 327
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		108 004	26 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 415	0
Annen rentekostnad		2 900 636	1 649 586
Sum finanskostnader		2 902 051	1 649 586
Netto finans		-2 794 047	-1 623 259
Resultat før skattekostnad		1 529 047	1 765 675
Skattekostnad	4, 5	336 390	388 448
Årsresultat		1 192 657	1 377 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 192 657	1 377 227
Sum overføringer og disponeringer		1 192 657	1 377 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	774 658
Sum immaterielle eiendeler		0	774 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 111 508	75 773 670
Maskiner og anlegg	1	1 482 500	1 814 178
Sum varige driftsmidler		73 594 008	77 587 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 779 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 779 948	0
Sum anleggsmidler		82 373 956	78 362 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer		4 568 336	2 918 990
Andre kortsiktige fordringer		68 409	62 600
Konsernfordringer		5 503 223	0
Sum fordringer	6	10 139 968	2 981 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum omløpsmidler		10 192 552	6 417 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		92 566 508	84 780 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 727 781	5 435 267
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	32 747 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 569 884	1 377 227
Sum opptjent egenkapital		2 569 884	1 377 227
Sum egenkapital		39 609 664	34 124 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		772 441	0
Sum avsetninger for forpliktelser		772 441	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 772 441	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 688	62 213
Skyldige offentlige avgifter		1 077 574	207 169
Kortsiktig konserngjeld	6	501 415	0
Annen kortsiktig gjeld		472 726	386 606
Sum kortsiktig gjeld	10	2 184 403	655 988
Sum gjeld		52 956 844	50 655 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 566 508	84 780 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535531

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 113	30 725
Annen driftsinntekt		9 500 671	8 475 734
Sum inntekter		9 544 784	8 506 459
Kostnader			
Varekostnad		44 112	30 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 160 220	4 196 923
Annen driftskostnad		1 017 358	889 877
Sum kostnader	2	5 221 690	5 117 525
Driftsresultat		4 323 094	3 388 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 948	0
Annen renteinntekt		20 056	26 327
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		108 004	26 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 415	0
Annen rentekostnad		2 900 636	1 649 586
Sum finanskostnader		2 902 051	1 649 586
Netto finans		-2 794 047	-1 623 259
Resultat før skattekostnad		1 529 047	1 765 675
Skattekostnad	4, 5	336 390	388 448
Årsresultat		1 192 657	1 377 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 192 657	1 377 227
Sum overføringer og disponeringer		1 192 657	1 377 227



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	774 658
Sum immaterielle eiendeler		0	774 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 111 508	75 773 670
Maskiner og anlegg	1	1 482 500	1 814 178
Sum varige driftsmidler		73 594 008	77 587 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 779 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 779 948	0
Sum anleggsmidler		82 373 956	78 362 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer		4 568 336	2 918 990
Andre kortsiktige fordringer		68 409	62 600
Konsernfordringer		5 503 223	0
Sum fordringer	6	10 139 968	2 981 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum omløpsmidler		10 192 552	6 417 975
SUM EIENDELER		92 566 508	84 780 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 727 781	5 435 267
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	32 747 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 569 884	1 377 227
Sum opptjent egenkapital		2 569 884	1 377 227
Sum egenkapital		39 609 664	34 124 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		772 441	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		772 441	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 772 441	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 688	62 213
Skyldige offentlige avgifter		1 077 574	207 169
Kortsiktig konserngjeld	6	501 415	0
Annen kortsiktig gjeld		472 726	386 606
Sum kortsiktig gjeld	10	2 184 403	655 988
Sum gjeld		52 956 844	50 655 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 566 508	84 780 482



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18746756.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501415.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8779948.00

Mer om fordringer



Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.79.948,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.1.415,- Det foreligger fordringer på kr.8.779.948.- med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
50000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
75773670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnegårdsgaten 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnegårdsgaten 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 192 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

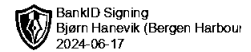
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
994 391 070

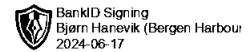


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 113	30 725
Annen driftsinntekt		9 500 671	8 475 734
Sum driftsinntekter		9 544 784	8 506 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 112	-30 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 160 220	-4 196 923
Annen driftskostnad		-1 017 358	-889 877
Sum driftskostnader	2	-5 221 690	-5 117 525
Driftsresultat		4 323 094	3 388 934
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 948	0
Annen renteinntekt		20 056	26 327
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		108 004	26 327
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 415	0
Annen rentekostnad		-2 900 636	-1 649 586
Sum finanskostnader		-2 902 051	-1 649 586
Netto finans		-2 794 047	-1 623 259
Resultat før skattekostnad		1 529 047	1 765 675
Skattekostnad	4, 5	-336 390	-388 448
Årsresultat		1 192 657	1 377 227
Overføringer			
Annen egenkapital		1 192 657	1 377 227
Sum overføringer		1 192 657	1 377 227



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
994 391 070

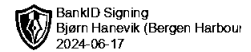


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	774 658
Sum immaterielle eiendeler		0	774 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 111 508	75 773 670
Maskiner og anlegg	1	1 482 500	1 814 178
Sum varige driftsmidler		73 594 008	77 587 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 779 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 779 948	0
Sum anleggsmidler		82 373 956	78 362 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer		4 568 336	2 918 990
Kortsiktige konsernfordringer		5 503 223	0
Andre kortsiktige fordringer		68 409	62 600
Sum fordringer	6	10 139 968	2 981 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum omløpsmidler		10 192 552	6 417 975
SUM EIENDELER		92 566 508	84 780 481



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070



Balanse

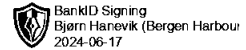
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 727 781	5 435 267
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	32 747 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 569 884	1 377 227
Sum opptjent egenkapital		2 569 884	1 377 227
Sum egenkapital		39 609 664	34 124 494
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		772 441	0
Sum avsetning for forpliktelser		772 441	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 688	62 213
Skyldige offentlige avgifter		1 077 574	207 169
Kortsiktig konserngjeld	6	501 415	0
Annen kortsiktig gjeld		472 726	386 606
Sum kortsiktig gjeld	10	2 184 403	655 988
Sum gjeld		52 956 844	50 655 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 566 508	84 780 482

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik
styrets leder



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
994 391 070



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

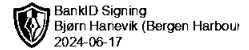
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 137 419	100 861 163	107 998 581
Tilgang i året	196 215	0	196 215
Avgang i året	0	-66 300	-66 300
Anskaffelseskost pr 31.12	7 333 633	100 794 863	108 128 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 323 241	-25 087 493	-30 410 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 851 133	-28 683 355	-34 534 488
Balanseført verdi pr 31.12	1 482 500	72 111 508	73 594 008
Årets av- og nedskrivninger	527 893	3 632 327	4 160 220
Økonomisk levetid	1 - 16	0 - 88	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 779 948
---	-----------

Mer om fordringer

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.79.948,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.1.415,-

Det foreligger fordringer på kr.8.779.948,- med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 210 709	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 547 099	388 448
Skattekostnad	336 390	388 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 529 047	1 765 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	284 588	26 811
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 316 858	-1 792 486
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 503 223	0
Skattepliktig inntekt	0	0

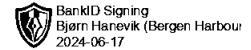
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
994 391 070



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 862 661	3 595 723	266 938
Gevinst- og tapskonto	0	-17 650	17 650
Fremførbart underskudd	-7 383 834	-66 976	-7 316 858
Netto forskjeller	-3 521 173	3 511 097	-7 032 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 521 173	3 511 097	-7 032 270
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-774 658	772 441	-1 547 099

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 746 756	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 415	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	27 012 000	5 435 267	1 377 227	34 124 494
Årsresultat	0	0	0	1 192 657	1 192 657
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 292 514	0	4 292 514
Egenkapital 31.12.2023	300 000	27 012 000	9 727 781	2 569 884	39 609 664

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	75 773 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 113	30 725
Annen driftsinntekt		9 500 671	8 475 734
Sum driftsinntekter		9 544 784	8 506 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 112	-30 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 160 220	-4 196 923
Annen driftskostnad		-1 017 358	-889 877
Sum driftskostnader	2	-5 221 690	-5 117 525
Driftsresultat		4 323 094	3 388 934
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 948	0
Annen renteinntekt		20 056	26 327
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		108 004	26 327
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 415	0
Annen rentekostnad		-2 900 636	-1 649 586
Sum finanskostnader		-2 902 051	-1 649 586
Netto finans		-2 794 047	-1 623 259
Resultat før skattekostnad		1 529 047	1 765 675
Skattekostnad	4, 5	-336 390	-388 448
Årsresultat		1 192 657	1 377 227
Overføringer			
Annen egenkapital		1 192 657	1 377 227
Sum overføringer		1 192 657	1 377 227



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	774 658
Sum immaterielle eiendeler		0	774 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 111 508	75 773 670
Maskiner og anlegg	1	1 482 500	1 814 178
Sum varige driftsmidler		73 594 008	77 587 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 779 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 779 948	0
Sum anleggsmidler		82 373 956	78 362 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer		4 568 336	2 918 990
Kortsiktige konsernfordringer		5 503 223	0
Andre kortsiktige fordringer		68 409	62 600
Sum fordringer	6	10 139 968	2 981 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 197	3 427 997
Sum omløpsmidler		10 192 552	6 417 975
SUM EIENDELER		92 566 508	84 780 481



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 727 781	5 435 267
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	32 747 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 569 884	1 377 227
Sum opptjent egenkapital		2 569 884	1 377 227
Sum egenkapital		39 609 664	34 124 494
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		772 441	0
Sum avsetning for forpliktelser		772 441	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 688	62 213
Skyldige offentlige avgifter		1 077 574	207 169
Kortsiktig konserngjeld	6	501 415	0
Annen kortsiktig gjeld		472 726	386 606
Sum kortsiktig gjeld	10	2 184 403	655 988
Sum gjeld		52 956 844	50 655 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 566 508	84 780 482

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik
styrets leder



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 137 419	100 861 163	107 998 581
Tilgang i året	196 215	0	196 215
Avgang i året	0	-66 300	-66 300
Anskaffelseskost pr 31.12	7 333 633	100 794 863	108 128 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 323 241	-25 087 493	-30 410 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 851 133	-28 683 355	-34 534 488
Balanseført verdi pr 31.12	1 482 500	72 111 508	73 594 008
Årets av- og nedskrivninger	527 893	3 632 327	4 160 220
Økonomisk levetid	1 - 16	0 - 88	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 779 948
---	-----------

Mer om fordringer

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.79.948,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.1.415,-

Det foreligger fordringer på kr.8.779.948.- med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 210 709	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 547 099	388 448
Skattekostnad	336 390	388 448
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 529 047	1 765 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	284 588	26 811
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 316 858	-1 792 486
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 503 223	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

994 391 070

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 862 661	3 595 723	266 938
Gevinst- og tapskonto	0	-17 650	17 650
Fremførbart underskudd	-7 383 834	-66 976	-7 316 858
Netto forskjeller	-3 521 173	3 511 097	-7 032 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 521 173	3 511 097	-7 032 270
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-774 658	772 441	-1 547 099

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 746 756	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 415	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	27 012 000	5 435 267	1 377 227	34 124 494
Årsresultat	0	0	0	1 192 657	1 192 657
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 292 514	0	4 292 514
Egenkapital 31.12.2023	300 000	27 012 000	9 727 781	2 569 884	39 609 664

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	75 773 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.