



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandvegen 40
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 456	1 427 059
Sum inntekter		1 439 456	1 427 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 527	123 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	33 044	22 174
Annen driftskostnad	1,2	880 404	621 685
Sum kostnader		1 044 976	767 263
Driftsresultat		394 480	659 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	159
Sum finansinntekter		66	159
Annen rentekostnad		49 699	51 319
Sum finanskostnader		49 699	51 319
Netto finans		-49 633	-51 160
Ordinært resultat før skattekostnad		344 847	608 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 847	608 636
Årsresultat		344 847	608 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		344 847	608 636
Sum overføringer og disponeringer		344 847	608 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 701 956	14 710 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	33 848	64 937
Sum varige driftsmidler		14 735 803	14 775 677
Sum anleggsmidler		14 735 803	14 775 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 716	
Andre fordringer		44 264	41 204
Sum fordringer		49 980	41 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	114 044	256 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 044	256 882
Sum omløpsmidler		164 024	298 086
SUM EIENDELER		14 899 827	15 073 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		13 060 820	12 715 973
Sum opptjent egenkapital		13 060 820	12 715 973
Sum egenkapital		13 062 820	12 717 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,8	1 709 071	2 223 516
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 071	2 223 516
Sum langsiktig gjeld		1 709 071	2 223 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 320	60 967
Skyldige offentlige avgifter		4 268	6 031
Annen kortsiktig gjeld		72 348	65 275
Sum kortsiktig gjeld		127 936	132 274
Sum gjeld		1 837 007	2 355 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 899 827	15 073 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437660

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandvegen 40
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 456	1 427 059
Sum inntekter		1 439 456	1 427 059
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 527	123 404
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	33 044	22 174
Annen driftskostnad	1,2	880 404	621 685
Sum kostnader		1 044 976	767 263
Driftsresultat		394 480	659 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	159
Sum finansinntekter		66	159
Annen rentekostnad		49 699	51 319
Sum finanskostnader		49 699	51 319
Netto finans		-49 633	-51 160
Ordinært resultat før skattekostnad		344 847	608 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 847	608 636
Årsresultat		344 847	608 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		344 847	608 636
Sum overføringer og disponeringer		344 847	608 636



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 701 956	14 710 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	33 848	64 937
Sum varige driftsmidler		14 735 803	14 775 677

Sum anleggsmidler		14 735 803	14 775 677
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 716	
Andre fordringer		44 264	41 204
Sum fordringer		49 980	41 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	114 044	256 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 044	256 882

Sum omløpsmidler		164 024	298 086
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 899 827	15 073 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 060 820	12 715 973
Sum opptjent egenkapital		13 060 820	12 715 973

Sum egenkapital		13 062 820	12 717 973
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5,6,8	1 709 071
Øvrig langsiktig gjeld		2 223 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 071
Sum langsiktig gjeld		2 223 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 320
Skyldige offentlige avgifter		60 967
Øvrig kortsiktig gjeld		4 268
Sum kortsiktig gjeld		72 348
Sum gjeld		1 837 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 790
		14 899 827
		15 073 762



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116239.00	108085.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15288.00	15318.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131527.00	123403.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63375.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8121.00	7375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8121.00	7375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

FREDEVIKA BORETTSLAG

Org.nr. 964 354 642

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Resultatregnskap for 2020**
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 439 456	1 427 059
Sum driftsinntekter		1 439 456	1 427 059
Lønnskostnad	1	(131 527)	(123 404)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	(33 044)	(22 174)
Annen driftskostnad	1,2	(880 404)	(621 685)
Sum driftskostnader		(1 044 976)	(767 263)
Driftsresultat		394 480	659 796
Annen renteinntekt		66	159
Sum finansinntekter		66	159
Annen rentekostnad		(49 699)	(51 319)
Sum finanskostnader		(49 699)	(51 319)
Netto finans		(49 633)	(51 160)
Ordinært resultat før skattekostnad		344 847	608 636
Ordinært resultat		344 847	608 636
Årsresultat		344 847	608 636
Overføringer			
Annen egenkapital		344 847	608 636
Sum		344 847	608 636



Balanse pr. 31. desember 2020
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 701 956	14 710 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	33 848	64 937
Sum vårige driftsmidler		14 735 803	14 775 677
Sum anleggsmidler		14 735 803	14 775 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 716	0
Andre fordringer		44 264	41 204
Sum fordringer		49 980	41 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	114 044	256 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 044	256 882
Sum omløpsmidler		164 024	298 086
Sum eiendeler		14 899 827	15 073 762



Balanse pr. 31. desember 2020
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 060 820	12 715 973
Sum opptjent egenkapital		13 060 820	12 715 973
Sum egenkapital		13 062 820	12 717 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,8	1 709 071	2 223 516
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 071	2 223 516
Sum langsiktig gjeld		1 709 071	2 223 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 320	60 967
Skyldige offentlige avgifter		4 268	6 031
Annen kortsiktig gjeld		72 348	65 275
Sum kortsiktig gjeld		127 936	132 274
Sum gjeld		1 837 007	2 355 790
Sum egenkapital og gjeld		14 899 827	15 073 762

Gjøvik, den 26.04.2021
Styret i FREDEVIKA BORETTSLAG


Willy Bratås
Styrets leder


Roger Jensen
Nestleder


Arne Torbjørn Møllerud
Styremedlem


Odd Reidulf Tømmerbakk
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredevika Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene og styrets årsberetning som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ENEON-PSVSS-LMVZ4-UBEQ5-BKA1V-C7DLI



Deloitte.

side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ENEON-PSVSS-LMVZ4-UBEQ5-BKA1V-C7DLI



Deloitte.

side 3

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 28. april 2021

Deloitte AS

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENEON-PSVSS-LMVZ4-UBEQ5-BKA1V-C7DLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 10:55:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENEON-PSVSS-LMVZ4-UBEQ5-BKA1V-C7DLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>