



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	431 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>431 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	388 413
Annen driftskostnad		115 963	70 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 214</b>	<b>458 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 786</b>	<b>-26 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 281	
Annen rentekostnad			408 965
Annen finanskostnad			3 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 281</b>	<b>412 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 281</b>	<b>-412 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 505</b>	<b>-438 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 452	-92 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 331 309	
Udekket tap		1 368 362	-345 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			120 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>120 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 878 545	15 336 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 878 545</b>	<b>15 336 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 878 545</b>	<b>15 456 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 366
Andre kortsiktige fordringer			179 878
Konsernfordringer		1 706 806	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 806</b>	<b>359 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 949	10 116 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 949</b>	<b>10 116 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 938 755</b>	<b>10 475 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		51 236	51 236



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 236</b>	<b>81 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 368 362	-345 946
Udekket tap		374 805	28 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 556</b>	<b>-374 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 074 792</b>	<b>-293 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		265 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 795</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			7 858 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 858 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 795</b>	<b>7 858 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	
Skyldig offentlige avgifter		52 370	
Annen kortsiktig gjeld		17 423 985	18 367 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 476 713</b>	<b>18 367 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 742 508</b>	<b>26 225 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 284 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 921 284 241  
NØRBYEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	431 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>431 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	388 413
Annen driftskostnad		115 963	70 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 214</b>	<b>458 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 786</b>	<b>-26 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 281	
Annen rentekostnad			408 965
Annen finanskostnad			3 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 281</b>	<b>412 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 281</b>	<b>-412 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 505</b>	<b>-438 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 452	-92 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 331 309	
Udekket tap		1 368 362	-345 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>



Organisasjonsnr: 921 284 241  
NÆRBYEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 120 154  
Sum immaterielle eiendeler 120 154

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 15 878 545 15 336 796  
Sum varige driftsmidler 15 878 545 15 336 796

Sum anleggsmidler 15 878 545 15 456 950

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 179 366  
Andre kortsiktige  
fordringer 179 878  
Konsernfordringer 1 706 806  
Sum fordringer 1 706 806 359 244

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 231 949 10 116 234  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 231 949 10 116 234

Sum omløpsmidler 2 938 755 10 475 478

SUM EIENDELER 18 817 300 25 932 428

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs 51 236 51 236  
Sum innskutt egenkapital 81 236 81 236

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 368 362 -345 946  
Udekket tap 374 805 28 860  
Sum opptjent egenkapital 993 556 -374 805



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 074 792</b>	<b>-293 569</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	265 795	
Sum avsetninger for forpliktelse	265 795	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital		7 858 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 858 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 795</b>	<b>7 858 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	358	
Skyldig offentlige avgifter	52 370	
Annen kortsiktig gjeld	17 423 985	18 367 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 476 713</b>	<b>18 367 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 742 508</b>	<b>26 225 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>



Organisasjonsnr: 921 284 241  
NÆRBYEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### NÆRBYEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		522 000	431 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>431 869</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	388 413
Annen driftskostnad		115 963	70 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 214</b>	<b>458 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 786</b>	<b>-26 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 281	0
Annen rentekostnad		0	408 965
Annen finanskostnad		0	3 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 281</b>	<b>-412 285</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 505	-438 833
Skattekostnad på ordinært resultat		10 452	-92 887
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 331 309	0
Overført til udekket tap		-1 368 362	345 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 053</b>	<b>-345 946</b>



### BALANSE

#### NÆRBYEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	120 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>120 154</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 878 545	15 336 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 878 545</b>	<b>15 336 796</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 878 545</b>	<b>15 456 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	179 366
Andre kortsiktige fordringer		0	179 878
Konsernfordringer		1 706 806	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 806</b>	<b>359 244</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 949	10 116 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 938 755</b>	<b>10 475 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>



## BALANSE

### NÆRBYEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		51 236	51 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 236</b>	<b>81 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 368 362	-345 946
Udekket tap		-374 805	-28 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 556</b>	<b>-374 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 074 792</b>	<b>-293 569</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		265 795	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	7 858 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 858 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		358	0
Skyldig offentlige avgifter		52 370	0
Annen kortsiktig gjeld		17 423 985	18 367 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 476 713</b>	<b>18 367 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 742 508</b>	<b>26 225 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>

Styret i Nærbyen Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styremedlem

## Nærbyen Parkering AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 31.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

**Nærbyen Parkering AS**

2021

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	522 000	431 869
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>522 000</b>	<b>431 869</b>
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	258 251	388 413
2	Annen driftskostnad	115 963	70 003
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>374 214</b>	<b>458 416</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>147 786</b>	<b>-26 547</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	100 281	0
	Annen finanskostnad	0	412 285
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-100 281</b>	<b>-412 285</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>47 505</b>	<b>-438 832</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	10 452	-92 887
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>37 053</b>	<b>-345 945</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>37 053</b>	<b>-345 945</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	-1 368 362	345 945
6	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	1 331 309	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-37 053</b>	<b>345 945</b>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	0	120 154
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>120 154</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter	227 701	227 701
4	Fast eiendom	14 193 694	13 539 856
4	Bygningsmessig anlegg	1 457 150	1 569 239
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>15 878 545</u>	<u>15 336 796</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>15 878 545</u>	<u>15 456 950</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	179 366
	Andre fordringer	0	179 878
	Konsemfordringer	1 706 806	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 706 806</u>	<u>359 244</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>1 231 949</u>	<u>10 116 234</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 938 755</u>	<u>10 475 478</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>18 817 300</u>	<u>25 932 428</u>

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Nærbyen Parkering AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Overkurs	51 236	51 236
<b>3,6</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>81 236</b>	<b>81 236</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	993 556	-374 806
<b>6</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>993 556</b>	<b>-374 806</b>
<b>3,6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 074 792</b>	<b>-293 570</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	265 795	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>265 795</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	7 858 773
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 858 773</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	358	0
	Skyldige offentlige avgifter	52 370	0
	Konsemgjeld	17 423 985	5 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	0	12 867 224
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 476 713</b>	<b>18 367 224</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>17 742 508</b>	<b>26 225 997</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 817 300</b>	<b>25 932 428</b>

Trondheim, 29.03.2022  
Styret i Nærbyen Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
Styreleder

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 0 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

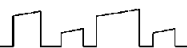
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	227 701	13 816 180	1 681 328	15 725 209
Tilgang kjøpte driftsmidler		800 000	-	800 000
Tilgang egentilv. driftsmidler		-	-	-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	227 701	14 616 180	1 681 328	16 525 209
Akk. avskrivninger 31.12		422 486	224 178	646 664
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		422 486	224 178	646 664
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>227 701</b>	<b>14 193 694</b>	<b>1 457 150</b>	<b>15 878 545</b>
Årets avskrivninger		146 162	112 089	258 251
Økonomisk levetid		100 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-375 497	-
Endring i utsatt skatt	385 949	-92 887
Virkning av endring i skatteregler		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 451</b>	<b>-92 887</b>

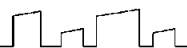
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	47 505	-438 832
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	10 451	-96 543
Permanente forskjeller		3 657
Skattekostnad	10 452	-92 887
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	10 451	-92 887
Skatt på konsernbidrag	375 497	-
Endring utsatt skatt	-385 949	92 887
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 208 158		773 359
Underskudd til framføring	0		1 319 511	
Sum	0	1 208 158	1 319 511	773 359
Grunnlag utsatt skatt		1 208 158		-546 152
Utsatt skatt		265 795		-120 154

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Nærbyen Parkering AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	51 236	-	-374 806	-293 570
Årets resultat				37 053	37 053
Konsernbidrag				1 331 309	1 331 309
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>51 236</u>	<u>-</u>	<u>993 556</u>	<u>1 074 793</u>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nærbyen Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7V3YX-LDTDU-P65YE-OU8OZ-TUICU-PTFBV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nærbyen Parkering AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7V3YX-LD7DU-P6SYE-OU8OZ-TUICU-PTFBV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V3YX-LD7DU-P65YE-OU80Z-1UICU-PTFBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>