



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 670 028 | 606 647 |
| Annen driftsinntekt | | 476 300 | 460 750 |
| Sum inntekter | | 2 146 328 | 1 067 397 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 665 | 101 144 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 170 530 | 460 358 |
| Annen driftskostnad | | 346 145 | 222 255 |
| Sum kostnader | | 1 563 340 | 783 756 |
| Driftsresultat | | 582 988 | 283 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 20 417 | 2 826 |
| Annen finansinntekt | | 7 873 | |
| Sum finansinntekter | | 28 290 | 2 826 |
| Annan rentekostnad | | 101 895 | 113 973 |
| Sum finanskostnader | | 101 895 | 113 973 |
| Netto finans | | -73 605 | -111 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 509 383 | 172 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 162 204 | 100 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 179 | 72 033 |
| Årsresultat | | 347 179 | 72 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 347 179 | 72 033 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 821 | -177 967 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 347 179 | 72 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 625 815 | 5 625 815 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 642 500 | 642 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 268 315 | 6 268 315 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Obligasjonar | | 600 000 | 600 000 |
| Andre fordringer | | 2 876 259 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 476 259 | 600 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 9 744 574 | 6 868 315 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 152 968 | 168 562 |
| Andre fordringer | | 664 | |
| Sum krav | | 153 632 | 168 562 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 020 286 | 1 509 443 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 020 286 | 1 509 443 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 173 917 | 1 678 005 |
| SUM EIGEDELAR | | 10 918 491 | 8 546 320 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 3 387 357 | 3 390 178 |
| Sum opptent egenkapital | | 3 387 357 | 3 390 178 |
| Sum egenkapital | | 3 487 357 | 3 490 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 584 | 6 061 |
| Betalbar skatt | 2 | 162 204 | 100 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 465 027 | 208 758 |
| Utbytte | | 100 000 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 449 154 | 565 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 183 968 | 1 131 142 |
| Sum gjeld | | 7 431 134 | 5 056 142 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 10 918 491 | 8 546 320 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207691

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Eldshovden 3A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 670 028 | 606 647 |
| Annen driftsinntekt | | 476 300 | 460 750 |
| Sum inntekter | | 2 146 328 | 1 067 397 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 665 | 101 144 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 170 530 | 460 358 |
| Annen driftskostnad | | 346 145 | 222 255 |
| Sum kostnader | | 1 563 340 | 783 756 |
| Driftsresultat | | 582 988 | 283 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 20 417 | 2 826 |
| Annen finansinntekt | | 7 873 | |
| Sum finansinntekter | | 28 290 | 2 826 |
| Annan rentekostnad | | 101 895 | 113 973 |
| Sum finanskostnader | | 101 895 | 113 973 |
| Netto finans | | -73 605 | -111 147 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 509 383 | 172 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 162 204 | 100 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 347 179 | 72 033 |
| Årsresultat | | 347 179 | 72 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 347 179 | 72 033 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -2 821 | -177 967 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 347 179 | 72 033 |



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 625 815 | 5 625 815 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 642 500 | 642 500 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 268 315 | 6 268 315 |

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Obligasjonar | | 600 000 | 600 000 |
| Andre fordringer | | 2 876 259 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 476 259 | 600 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 9 744 574 | 6 868 315 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 152 968 | 168 562 |
| Andre fordringer | | 664 | |
| Sum krav | | 153 632 | 168 562 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 020 286 | 1 509 443 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 020 286 | 1 509 443 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 1 173 917 | 1 678 005 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 10 918 491 | 8 546 320 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|-------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4,5 | 3 387 357 | 3 390 178 |
|-------------------|-----|-----------|-----------|



| | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | 3 387 357 | 3 390 178 |
| Sum egenkapital | 3 487 357 | 3 490 178 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 3 | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 584 | 6 061 |
| Betalbar skatt 2 | 162 204 | 100 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | 465 027 | 208 758 |
| Utbytte | 100 000 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 449 154 | 565 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 183 968 | 1 131 142 |
| Sum gjeld | 7 431 134 | 5 056 142 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 10 918 491 | 8 546 320 |



Organisasjonsnr: 976 929 586
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bergen Boligutleie As**

Foretaksnr. 976929586

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjusetevegen 27
5610 ØYSTESE
Regnskapsførernummer 992106468



Bergen Boligutleie As

Legally signed by
Trygve Matthiessen
2022-04-03

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 670 028 | 606 647 |
| Annen driftsinntekt | | 476 300 | 460 750 |
| Sum driftsinntekter | | 2 146 328 | 1 067 397 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 665 | 101 144 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 170 530 | 460 358 |
| Annen driftskostnad | | 346 145 | 222 255 |
| Sum driftskostnader | | 1 563 340 | 783 756 |
| DRIFTSRESULTAT | | 582 988 | 283 640 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 417 | 2 826 |
| Annen finansinntekt | | 7 873 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 28 290 | 2 826 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 101 895 | 113 973 |
| Sum finanskostnader | | 101 895 | 113 973 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (73 605) | (111 147) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 509 383 | 172 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 162 204 | 100 460 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 347 179 | 72 033 |
| ÅRSRESULTAT | | 347 179 | 72 033 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 100 000 | 250 000 |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (2 821) | (177 967) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 347 179 | 72 033 |



Bergen Boligutleie As

Legally signed by
Trygve Matthiessen
2022-04-03**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 625 815 | 5 625 815 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 642 500 | 642 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 268 315 | 6 268 315 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner mv | | 600 000 | 600 000 |
| Andre fordringer | | 2 876 259 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 476 259 | 600 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 744 574 | 6 868 315 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 152 968 | 168 563 |
| Andre fordringer | | 664 | 0 |
| Sum fordringer | | 153 632 | 168 563 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 020 286 | 1 509 443 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 173 917 | 1 678 005 |
| SUM EIENDELER | | 10 918 491 | 8 546 320 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 3 387 357 | 3 390 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 387 357 | 3 390 178 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 487 357 | 3 490 178 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 247 166 | 3 925 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 247 166 | 3 925 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 584 | 6 061 |
| Betalbar skatt | 2 | 162 204 | 100 460 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 465 027 | 208 758 |
| Utbytte | | 100 000 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 449 154 | 565 864 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 183 968 | 1 131 142 |
| SUM GJELD | | 7 431 134 | 5 056 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 918 491 | 8 546 320 |

Søreidgrend

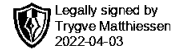
Trygve Matthiessen

Årsregnskap for Bergen Boligutleie As

Organisasjonsnr. 976929586



Bergen Boligutleie As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

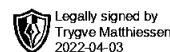
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergen Boligutleie As



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|------------------|----------------|
| Lønn | 930 967 | 388 246 |
| Arbeidsgiveravgift | 139 782 | 57 025 |
| Pensjonskostnader | 60 407 | 15 087 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 39 375 | 0 |
| Totalt | 1 170 530 | 460 358 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|---------|
| Daglig leder | 856 676 |
|--------------|---------|

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 509 383 |
| + Permanente og andre forskjeller | 595 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 227 313 |
| = Inntekt | 737 291 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 162 204 |
| = Sum betalbar skatt | 162 204 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 162 204 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 162 204 |
| = Betalbar skatt i balansen | 162 204 |



Bergen Boligutleie As

Legally signed by
Trygve Matthiessen
2022-04-03

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 420 709 | -1 420 710 |
| + Gevinst- og tapskonto | 909 254 | 1 136 567 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -511 456 | -284 143 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 511 456 | 284 143 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 511 456 | 284 143 |
| Utsatt skattefordel | 112 520 | 62 511 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 511 456 | 284 141 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 112 520 | 62 511 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 420 709 | -1 420 710 | 0 |
| + Gevinst- og tapskonto | 909 254 | 1 136 567 | 227 313 |
| Sum | -511 456 | -284 143 | 227 313 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 227 313 |

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|---|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 6 247 166 | 3 925 000 |
| Pantsatte eiendeler: (bokført verdi) | | |
| Bygninger | 5 625 815 | 5 625 815 |



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Trygve Matthiessen, styreleder og daglig leder | 50 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 3 390 178 | 3 490 178 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -2 821 | -2 821 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 3 387 357 | 3 487 357 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 509 383 |
| Skattekostnad | 162 204 |
| Årets resultat | 347 179 |

Overføringer

| | |
|---|----------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 2 821 |
| Til disposisjon | 350 000 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Avsatt til utbytte | 100 000 |
| Tilleggsutbytte | 250 000 |
| Sum disponert | 350 000 |