



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 712	353 376
Annen driftsinntekt		0	4 400
Sum inntekter		419 712	357 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 451
Annen driftskostnad	2,3,4,5	189 453	172 482
Sum kostnader		207 709	190 931
Driftsresultat		212 003	166 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	87
Sum finansinntekter		134	87
Annen rentekostnad		26 813	37 647
Sum finanskostnader		-26 679	-37 560
Netto finans		-26 679	-37 560
Ordinært resultat før skattekostnad		185 324	129 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 324	129 283
Årsresultat		185 323	129 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 681
Andre fordringer	8	29 132	27 483
Sum fordringer		29 132	31 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 170	108 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 170	108 686
Sum omløpsmidler		208 302	139 850
SUM EIENDELER		2 695 127	2 626 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		825 490	640 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		826 290	640 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 838 166	1 953 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 166	1 953 063
Sum langsiktig gjeld	11	1 838 166	1 953 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 501	31 648
Annen kortsiktig gjeld		170	998
Sum kortsiktig gjeld		30 671	32 646
Sum gjeld		1 868 837	1 985 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 127	2 626 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254596

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 712	353 376
Annen driftsinntekt		0	4 400
Sum inntekter		419 712	357 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 451
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	189 453	172 482
Sum kostnader		207 709	190 931
Driftsresultat		212 003	166 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	87
Sum finansinntekter		134	87
Annen rentekostnad		26 813	37 647
Sum finanskostnader		-26 679	-37 560
Netto finans		-26 679	-37 560
Ordinært resultat før skattekostnad		185 324	129 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 324	129 283
Årsresultat		185 323	129 284



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825

Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	3 681
Andre fordringer	8	29 132	27 483
Sum fordringer		29 132	31 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 170	108 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 170	108 686

Sum omløpsmidler		208 302	139 850
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 695 127	2 626 675
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		825 490	640 166
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		826 290	640 966
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 838 166	1 953 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 166	1 953 063



Sum langsiktig gjeld	11	1 838 166	1 953 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 501	31 648
Annen kortsiktig gjeld		170	998
Sum kortsiktig gjeld		30 671	32 646
Sum gjeld		1 868 837	1 985 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 127	2 626 675



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Måssåbergveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	107 204	68 950
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	185 323	129 284
Avdrag langsiktig gjeld	-114 897	-91 030
B. Årets endring disponible midler	70 426	38 254
C. Disponible midler UB	177 631	107 204
Omløpsmidler	208 302	139 850
- Kortsiktig gjeld	30 671	32 646
C. Disponible midler	177 631	107 204

Måssåbergveien borettslag



Resultat Måssåbergveien borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		290 112	211 968	290 107	323 400
Renter		33 600	58 848	33 560	37 500
Avdrag		96 000	82 560	96 000	99 000
Andre driftsinntekter		0	4 400	0	0
Sum inntekter		419 712	357 776	419 667	459 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 451	18 687	18 687
Revisjonshonorar		2 713	5 664	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		28 812	27 192	30 450	31 498
Andre forvaltningstjenester		1 225	925	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		14 281	12 805	12 000	12 000
Vedlikehold	2	23 818	5 132	40 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		823	91	0	0
Forsikring	3	28 113	26 545	29 490	29 785
Energi og strøm		4 471	4 576	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		384	132	1 300	1 300
Telefon		500	500	500	500
Porto		821	753	500	500
Kontingenter		2 916	2 916	2 960	2 960
Festeavgifter		0	5 726	7 000	7 000
Kommunale avgifter	4	76 992	76 643	79 920	81 870
Andre driftsutgifter	5	2 895	2 882	3 500	3 500
Bomiljø		689	0	0	0
Sum driftskostnader		207 709	190 931	240 107	273 400
Driftsresultat		212 003	166 845	179 560	186 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		134	87	0	0
Rentekostnad		26 813	37 647	33 560	37 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 679	-37 560	-33 560	-37 500
Resultat som overføres fri egenkapital		185 323	129 284	146 000	149 000

Måssåbergveien borettslag



Balanse Måssåbergveien borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	1 952 130	1 952 130
Garasjer/ boder	6, 11	534 695	534 695
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	3 681
Andre kortsiktige fordringer	8	29 132	27 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		179 170	108 686
Sum omløpsmidler		208 302	139 850
SUM EIENDELER		2 695 127	2 626 675

Måssåbergveien borettslag



Balanse Måssåbergveien borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		825 490	640 166
Sum egenkapital		826 290	640 966
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	1 475 142	1 590 039
Borettsinnskudd	10	363 024	363 024
Sum langsiktig gjeld	11	1 838 166	1 953 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 501	31 648
Skyldig off. myndigheter		0	106
Annen kortsiktig gjeld		170	892
Sum kortsiktig gjeld		30 671	32 646
SUM GJELD		1 868 837	1 985 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 127	2 626 675

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arne Hesby
Leder

Erlend Kristoffer Peckel
Styremedlem

Tolleiv Oseland
Styremedlem

Måssåbergveien borettslag



Noter 2021 Måssåbergveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	0	6 000
Feriepenger	0	612
Påløpte feriepenger over 60 år	0	138
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	106
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-661
Sum	18 256	18 451

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	12 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 437	2 360
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 272
Reparasjon og vedlikehold annet	2 881	0
Sum	23 818	5 132

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	27 483	26 016
Premie sikringsfond felleskostnader	630	529
Sum	28 113	26 545

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 508	56 423
Eiendomsskatt	18 484	20 220
Sum	76 992	76 643

Noter



Noter 2021 Måssåbergveien borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	0	95
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	2 896	2 788
Andre kostnader	0	-1
Sum	2 895	2 882

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tilbygg	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 203 024	749 106	534 965
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	270
Bokført verdi pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 695
Anskaffelsesår :	1981	2010	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	3 681
Sum	0	3 681

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	29 132	27 483
Sum	29 132	27 483

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

**Sparebank 1
Midt-Norge**

Formål:

Oppføring av
carporter,
refinansiering
42136224462

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2015

Opptaksår:

2.07 %

Rentesats:

Betingelser:

3 mnd NIBOR +1,5%
margin

Beregnet innfridd:

30.11.2035

Opprinnelig lånebeløp:

2 010 000

Noter



Noter 2021 Måssåbergveien borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Lånesaldo 01.01:	1 590 075
Avdrag i perioden:	114 933
Lånesaldo 31.12:	1 475 142
Saldo 5 år frem i tid:	998 916

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	184 393	1 475 144
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2021 Måssåbergveien borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	363 024	363 024
Sum	363 024	363 024

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.1 838 166 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 486 825



Resultat og balanse med noter for Måssåbergveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Måssåbergveien borettslag

Styreleder	Arne Hesby (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Erlend Kristoffer Peckel (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Tolleiv Oseland (sign.)	26.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Måssåbergveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



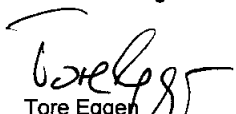
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. mars 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor