



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 8 | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Sum inntekter | | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 309 900 | 309 900 |
| Andre driftskostnader | 3, 4, 5 | 110 932 | 103 112 |
| Sum kostnader | | 420 832 | 413 012 |
| Driftsresultat | | 2 308 688 | 2 279 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 126 |
| Andre finansinntekter | | 5 888 | 6 160 |
| Sum finansinntekter | | 5 888 | 6 286 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | | 36 |
| Annen rentekostnad | | | 67 |
| Sum finanskostnader | | | 103 |
| Netto finans | | 5 888 | 6 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 314 576 | 2 285 800 |
| Skattekostnad | 7 | 509 207 | 502 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Årsresultat | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Totalresultat | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 805 369 | 1 782 910 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6, 10 | | |
| Eiendom | 6, 10 | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Inventar og utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Sum anleggsmidler | | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 223 | 26 964 |
| Sum fordringer | | 28 223 | 26 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 539 044 | 212 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 539 044 | 212 512 |
| Sum omløpsmidler | | 567 267 | 239 476 |
| SUM EIENDELER | | 11 284 077 | 11 266 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 700 500 | 700 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 500 | 700 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 9 354 995 | 9 349 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 354 995 | 9 349 626 |
| Sum egenkapital | | 10 055 495 | 10 050 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 634 080 | 632 459 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 634 080 | 632 459 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 634 080 | 632 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 | 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 507 586 | 496 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 681 | 86 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 594 502 | 583 601 |
| Sum gjeld | | 1 228 582 | 1 216 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 284 077 | 11 266 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194021

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 8 | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Sum inntekter | | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 309 900 | 309 900 |
| Andre driftskostnader | 3, 4, 5 | 110 932 | 103 112 |
| Sum kostnader | | 420 832 | 413 012 |
| Driftsresultat | | 2 308 688 | 2 279 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 126 |
| Andre finansinntekter | | 5 888 | 6 160 |
| Sum finansinntekter | | 5 888 | 6 286 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | | 36 |
| Annen rentekostnad | | | 67 |
| Sum finanskostnader | | | 103 |
| Netto finans | | 5 888 | 6 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7 | 2 314 576 | 2 285 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Årsresultat | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Totalresultat | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 805 369 | 1 782 910 |



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6, 10 | | |
| Eiendom | 6, 10 | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Inventar og utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Sum anleggsmidler | | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 223 | 26 964 |
| Sum fordringer | | 28 223 | 26 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 539 044 | 212 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 539 044 | 212 512 |
| Sum omløpsmidler | | 567 267 | 239 476 |
| SUM EIENDELER | | 11 284 077 | 11 266 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 700 500 | 700 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 500 | 700 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 9 354 995 | 9 349 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 354 995 | 9 349 626 |
| Sum egenkapital | | 10 055 495 | 10 050 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 634 080 | 632 459 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 634 080 | 632 459 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 634 080 | 632 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 | 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 507 586 | 496 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 86 681 | 86 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 594 502 | 583 601 |
| Sum gjeld | | 1 228 582 | 1 216 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 284 077 | 11 266 186 |



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hinderveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinderveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 805 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Hinderveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 16.06.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Hinderveien 8 AS

Org.nr.: 979 384 483



| Hinderveien 8 AS | | | |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 8 | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Sum driftsinntekter | | 2 729 520 | 2 692 629 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 309 900 | 309 900 |
| Andre driftskostnader | 3, 4, 5 | 110 932 | 103 112 |
| Sum driftskostnader | | 420 832 | 413 012 |
| Driftsresultat | | 2 308 688 | 2 279 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 126 |
| Andre finansinntekter | | 5 888 | 6 160 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 9 | 0 | 36 |
| Rentekostnader | | 0 | 67 |
| Resultat av finansposter | | 5 888 | 6 183 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 314 576 | 2 285 800 |
| Skattekostnad | 7 | 509 207 | 502 890 |
| Årets resultat | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 805 369 | 1 782 910 |
| Sum overføringer | | 1 805 369 | 1 782 910 |

Organisasjonsnummer 979 384 483



| Hinderveien 8 AS | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Eiendom | 6, 10 | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Sum anleggsmidler | | 10 716 810 | 11 026 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 223 | 26 964 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 539 044 | 212 512 |
| Sum omløpsmidler | | 567 267 | 239 476 |
| Sum eiendeler | | 11 284 077 | 11 266 186 |

Organisasjonsnummer 979 384 483



| Hinderveien 8 AS | | | |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 700 500 | 700 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | <u>9 354 995</u> | <u>9 349 626</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 055 495</u> | <u>10 050 126</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | <u>634 080</u> | <u>632 459</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>634 080</u> | <u>632 459</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 236 | 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 507 586 | 496 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | <u>86 681</u> | <u>86 928</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>594 502</u> | <u>583 601</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 284 077</u> | <u>11 266 186</u> |

Sandefjord, 04.04.2022

Ivar Hoff
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet aksjekapital består av 1401 aksjer à kr 500 totalt kr 700 500.

Selskapet er et heleid datterselskap av Kingpin AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 8 640 for revisjon og kr 11 160 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

| | Utstyr og inventar | Bygning | Tomt | Sum |
|--------------------------|--------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 169 945 | 13 185 573 | 2 000 000 | 15 355 518 |
| Tilbygg minigolf | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 169 945 | 13 185 573 | 2 000 000 | 15 355 518 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 169 945 | 4 158 863 | 0 | 4 328 808 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 309 900 | 0 | 309 900 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 169 945 | 4 468 763 | 0 | 4 638 708 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 0 | 8 716 810 | 2 000 000 | 10 716 810 |
| Prosent ordinære avskr | 20% | 2% | 0% | |

NOTE 7 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Bygninger | 2 882 183 | 2 874 816 | 7 367 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 882 183 | 2 874 816 | 7 367 |
| Utsatt skatt 22% | 634 080 | 632 459 | 1 621 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad: | 2 314 576 | 2 285 800 |
| Permanente forskjeller | 0 | 67 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -7 367 | -28 827 |
| Årets skattegrunnlag: | 2 307 209 | 2 257 040 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 507 586 | 496 549 |
| Endring utsatt skatt | 1 621 | 6 341 |
| Sum bokført skattekostnad | 509 207 | 502 890 |



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet.
Transaksjoner til nærstående vurdert etter armlengdesprinsipp.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE KONSERN

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------|
| Kingpin AS | 0 | 0 |

Det er beregnet renter på lånet med kr 0 i 2021 (kr 36 i 2020).

NOTE 10 PANT

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant utgjør kr 5 500 000.

NOTE11 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|-----------------|--------------|------------|------------|
| Inng. balanse | 700 500 | 9 349 626 | 10 050 126 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -1 800 000 | -1 800 000 |
| Årets resultat | 0 | 1 805 369 | 1 805 369 |
| Utg. balanse | 700 500 | 9 354 995 | 10 055 495 |



Elektronisk signatur

Signert av

Hoff, Ivar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 07.11.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.