



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 634  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 917	599 798
Annen driftsinntekt			350 000
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>591 917</b>	<b>949 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		490 307	399 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 537</b>	<b>433 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 380</b>	<b>516 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		54 700	59 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 700</b>	<b>59 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 700</b>	<b>-59 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 680	456 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 680</b>	<b>456 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 592	10 453
Andre fordringer		46 337	44 273
Sum fordringer		59 929	54 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	697 828	750 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 828	750 013
Sum omløpsmidler		757 757	804 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 755	-790 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-777 755</b>	<b>-790 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-777 755</b>	<b>-790 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 087	1 495 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 087</b>	<b>1 495 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 087</b>	<b>1 495 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 122	54 856
Skyldige offentlige avgifter		15 730	
Annen kortsiktig gjeld		-54 427	44 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 425</b>	<b>99 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 512</b>	<b>1 595 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 841 634  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 980 841 634  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 917	599 798
Annen driftsinntekt			350 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>591 917</b>	<b>949 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		490 307	399 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 537</b>	<b>433 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 380</b>	<b>516 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		54 700	59 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 700</b>	<b>59 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 700</b>	<b>-59 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 680</b>	<b>456 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 680	456 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 680</b>	<b>456 672</b>



Organisasjonsnr: 980 841 634  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 592	10 453
Andre fordringer		46 337	44 273
Sum fordringer		59 929	54 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	697 828	750 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 828	750 013
Sum omløpsmidler		757 757	804 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-777 755	-790 435
Sum opptjent egenkapital	5	-777 755	-790 435



Sum egenkapital	-777 755	-790 435
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 087	1 495 581
Sum annen langsiktig gjeld	1 462 087	1 495 581
Sum langsiktig gjeld	1 462 087	1 495 581
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 122	54 856
Skyldige offentlige avgifter	15 730	
Annen kortsiktig gjeld	-54 427	44 737
Sum kortsiktig gjeld	73 425	99 593
Sum gjeld	1 535 512	1 595 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>757 757</b>	<b>804 739</b>



Organisasjonsnr: 980 841 634  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note

3

## Lønn og ytelser

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

3

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

Note

3

## Ytelser til revisjon

Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Ullevålsveien 112  
2021**

---

Sameiet Ullevålsveien 112 Org.nr. 980841634

---



## Årsregnskap for Sameiet Ullevålsveien 112

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		591 917	599 798	601 033	0
Andre inntekter		0	350 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>591 917</b>	<b>949 798</b>	<b>601 033</b>	<b>0</b>
Lønn og personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	0
Vaktmestertjeneste		48 690	56 367	55 300	0
Renhold		38 730	37 853	39 000	0
Kabel-TV/Bredbånd		17 669	17 820	18 400	0
Kommunale avgifter		122 056	120 590	121 900	0
Strøm og nettleie		22 811	15 609	20 362	0
Andre driftskostnader	3	39 242	30 532	31 800	0
Reparasjon og vedlikehold	3	79 670	29 735	30 000	0
Eksterne tjenester	3	63 231	49 180	49 800	0
Serviceavtaler	3	12 544	0	0	0
Forsikringer		31 838	29 889	31 400	0
Andre kostnader	3	13 827	11 587	11 300	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>524 537</b>	<b>433 390</b>	<b>443 492</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>67 380</b>	<b>516 407</b>	<b>157 541</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>67 380</b>	<b>516 407</b>	<b>157 541</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		0	61	0	0
Finanskostnader		54 700	59 796	54 000	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-54 700</b>	<b>-59 735</b>	<b>-54 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 680</b>	<b>456 672</b>	<b>103 541</b>	<b>0</b>
Resultat		12 680	456 672	103 541	0
Overført annen egenkapital		12 680	456 672	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>12 680</b>	<b>456 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Ullevålsveien 112**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		13 592	10 453
Forskuddsbetalte kostnader		46 337	44 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 929</b>	<b>54 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	697 828	750 013
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-777 755	-790 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-777 755</b>	<b>-790 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-777 755</b>	<b>-790 435</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 087	1 495 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 087</b>	<b>1 495 581</b>
Leverandørgjeld		112 122	54 856
Skyldige offentlige avgifter		15 730	0
Annen kortsiktig gjeld		-54 427	44 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 425</b>	<b>99 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 535 512</b>	<b>1 595 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 757</b>	<b>804 739</b>

OSLO,  
Sameiet Ullevålsveien 112

Marianne Helene Pheiff  
Styrets leder

Petter Bø  
Styremedlem

Peter Jonathan Scheid  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Ullevålsveien 112



## Disponible midler

### Sameiet Ullevålsveien 112

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>705 146</b>	<b>278 545</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	12 680	456 672
Endring langsiktige lån	-33 494	-30 071
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 814</b>	<b>426 601</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>684 332</b>	<b>705 146</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	59 929	54 726
Kontanter og Bank	697 828	750 013
<b>Omløpsmidler</b>	<b>757 757</b>	<b>804 739</b>
Kortsiktig gjeld	-73 425	-99 593
<b>Disponible midler</b>	<b>684 332</b>	<b>705 146</b>

Disponible midler for Sameiet Ullevålsveien 112



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum lønn</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	460 728
Fakturert renter og avdrag	96 213
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	17 280
Fakturert vaskeri	3 000
Fakturert parkering/garasje	14 696
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>591 917</b>

### Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	39 242
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>39 242</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2021
Montert nytt panel og nye apparater i oppgang A og B - Hemer Lås & Dørtelefon AS	69 535
Brannslukker	10 135
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>79 670</b>

### Eksterne tjenester

	2021
Honorar for juridisk bistand	14 625
Andre konsulenthonorarer	4 301
Forretningsførsel og regnskap	40 105
Ligningsoppgaver	4 200
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>63 231</b>



## Serviceavtaler

	<b>2021</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	12 544
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>12 544</b>

## Andre kostnader

	<b>2021</b>
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Bank- og kortgebyrer	2 574
Annen kostnad	753
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 827</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2021</b>
Driftskonto	686 325
Skattetrekkskonto	11 503
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>697 828</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 503.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 11 500.

## Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-790 435	<b>-790 435</b>
Årsresultat	12 680	<b>12 680</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-777 755</b>	<b>-777 755</b>

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



**Note 6 Langsiktig gjeld**

<b>Lån 8398.71.73540</b>	<b>2021</b>
Opprinnelig lånesum	1 590 000
Restlån per 01.01.	1 495 581
Nedbetalt i år	33 494
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 462 087</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.01.2047  
Renter: 4,07%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 462 087 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 281 916 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 112**

Oslo/06/13/2022

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder