



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 339	110 900
Sum inntekter		403 339	110 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 933	33 840
Sum kostnader		207 933	33 840
Driftsresultat		195 406	77 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	13
Sum finansinntekter		269	13
Annen rentekostnad		223 383	
Sum finanskostnader		223 383	
Netto finans		-223 114	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 708	77 073
Skattekostnad på resultat	1		16 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 708	60 117
Årsresultat		-27 708	60 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 708	60 117
Totalresultat		-27 708	60 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 708	
Avsatt til annen egenkapital			60 117
Sum overføringer og disponeringer		-27 708	60 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 459 290	4 459 290
Sum varige driftsmidler		4 459 290	4 459 290
Sum anleggsmidler		4 459 290	4 459 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 268	187 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 268	187 386
Sum omløpsmidler		437 268	187 386
SUM EIENDELER		4 896 558	4 646 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 409	60 117
Sum opptjent egenkapital		32 409	60 117
Sum egenkapital		132 409	160 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 956
Annen kortsiktig gjeld	4	4 764 149	4 469 603
Sum kortsiktig gjeld		4 764 149	4 486 559
Sum gjeld		4 764 149	4 486 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 558	4 646 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597386

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 339	110 900
Sum inntekter		403 339	110 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 933	33 840
Sum kostnader		207 933	33 840
Driftsresultat		195 406	77 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	13
Sum finansinntekter		269	13
Annen rentekostnad		223 383	
Sum finanskostnader		223 383	
Netto finans		-223 114	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-27 708	77 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 708	60 117
Årsresultat		-27 708	60 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 708	60 117
Totalresultat		-27 708	60 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 708	
Avsatt til annen egenkapital			60 117
Sum overføringer og disponeringer		-27 708	60 117



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 459 290	4 459 290
Sum varige driftsmidler		4 459 290	4 459 290
Sum anleggsmidler		4 459 290	4 459 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 268	187 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 268	187 386
Sum omløpsmidler		437 268	187 386
SUM EIENDELER		4 896 558	4 646 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 409	60 117
Sum opptjent egenkapital		32 409	60 117
Sum egenkapital		132 409	160 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 956
Annen kortsiktig gjeld	4	4 764 149	4 469 603
Sum kortsiktig gjeld		4 764 149	4 486 559
Sum gjeld		4 764 149	4 486 559



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 896 558

4 646 676



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Bolig og Næringsutvikling AS som viser et underskudd på kr 27.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 26.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE Enggebrets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE Enggebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON 97160677

E-POST hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924MVA



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-27
Permanente forskjeller:	-
Skattemessig resultat:	-27

Skatt alminnelig inntekt: -

Note 2 Eiendom, tomt o.a fast eiendom

Eiendom til utvikling, bokført til anskaffelseskost.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skama AS		33 333	33,3 %
Vus Invest AS		33 333	33,3 %
Skaug Holding AS		33 334	33,3 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

2023

Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsigtig gjeld med forfall etter fem år	-
Kortsiktig gjeld til Skaug Holding AS (aksjonær)	4 764 149
Reate kortsiktig gjeld	223 383

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.