



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Asbjørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 791 706	3 697 626
Sum inntekter		3 791 706	3 697 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 490	156 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	215 286	215 286
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	24 512 711	3 915 688
Sum kostnader		24 856 486	4 287 088
Driftsresultat		-21 064 780	-589 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 013	25 269
Sum finansinntekter		10 013	25 269
Annen rentekostnad		377 096	311 692
Sum finanskostnader		377 096	311 692
Netto finans		367 083	286 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 431 864	-875 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 431 864	-875 886
Årsresultat		-21 431 863	-875 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 431 863	-875 885
Sum overføringer og disponeringer		-21 431 863	-875 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 374 753	13 590 039
Sum varige driftsmidler		13 374 753	13 590 039
Sum anleggsmidler		13 374 753	13 590 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 811	0
Andre fordringer	13	301 390	106 122
Sum fordringer		358 201	106 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 056	4 259 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 435 056	4 259 618
Sum omløpsmidler		6 793 257	4 365 740
SUM EIENDELER		20 168 010	17 955 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 645 597	3 786 266
Sum opptjent egenkapital		-17 651 897	3 779 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-17 645 597	3 786 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	33 643 203	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 175 703	12 732 500
Sum langsiktig gjeld		34 175 703	12 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193 935	1 384 990
Skyldige offentlige avgifter		833	5 173
Annen kortsiktig gjeld	15	1 443 136	46 851
Sum kortsiktig gjeld		3 637 904	1 437 014
Sum gjeld		37 813 607	14 169 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 010	17 955 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 175 703	12 732 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301848

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANDGÅRD BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o USBL
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Asbjørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 791 706	3 697 626
Sum inntekter		3 791 706	3 697 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	128 490	156 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	215 286	215 286
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	24 512 711	3 915 688
Sum kostnader		24 856 486	4 287 088
Driftsresultat		-21 064 780	-589 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 013	25 269
Sum finansinntekter		10 013	25 269
Annen rentekostnad		377 096	311 692
Sum finanskostnader		377 096	311 692
Netto finans		367 083	286 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 431 864	-875 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 431 864	-875 886
Årsresultat		-21 431 863	-875 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 431 863	-875 885
Sum overføringer og disponeringer		-21 431 863	-875 885



Øvrig langsiktig gjeld		532 500	532 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 175 703	12 732 500
Sum langsiktig gjeld		34 175 703	12 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193 935	1 384 990
Skyldige offentlige avgifter		833	5 173
Annen kortsiktig gjeld	15	1 443 136	46 851
Sum kortsiktig gjeld		3 637 904	1 437 014
Sum gjeld		37 813 607	14 169 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 010	17 955 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 175 703	12 732 500



Organisasjonsnr: 954 629 759
RANDGÅRD BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74978.00
Styreleder og styremedlem	53512.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	53512.00	53512.00	53512.00

Gjelder styrehonorar.Lønn vaktmestertjenester

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 928 727	2 247 403
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-21 431 863	-875 885
Tilbakeføring av avskrivning	215 286	215 286
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	21 443 203	1 341 922
B. Årets endring disponible midler	226 626	681 324
C. Disponible midler	3 155 353	2 928 727
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 793 257	4 365 740
Kortsiktig gjeld	-3 637 904	-1 437 014
C. Disponible midler	3 155 353	2 928 727

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Randgård Borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 791 706	3 697 626	3 704 052	4 052 784
Sum leieinntekt		3 791 706	3 697 626	3 704 052	4 052 784
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 791 706	3 697 626	3 704 052	4 052 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	60 390	87 415	73 625	73 625
Styrehonorar	2	68 100	68 700	69 000	69 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	215 286	215 286	215 285	215 285
Driftskostnad					
Energikostnad	3	251 943	378 769	346 000	346 000
Kostnad eiendom/lokale	4	105 372	99 191	210 900	210 440
Kommunale avgifter/renovasjon	5	585 450	536 758	552 860	597 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 800	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 212	1 528	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	8	21 244 778	1 560 976	91 000	246 000
Revisjonshonorar	9	6 008	5 906	6 180	6 025
Forretningsførerhonorar		147 630	143 334	147 650	151 200
Andre honorar	10	1 294 349	329 461	35 000	35 000
Kontorkostnad		4 691	2 825	1 000	1 000
TV/bredbånd		348 592	333 760	351 250	363 275
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		112 011	97 903	112 046	120 675
Eiendomsskatt		373 306	388 292	388 300	373 320
Andre kostnader	11	5 844	12 285	9 500	8 100
Sum kostnad		24 856 486	4 287 088	2 638 621	2 845 170
Driftsresultat		-21 064 780	-589 462	1 065 431	1 207 614
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 013	25 269	5 000	3 000
Rentekostnad		377 096	311 692	293 827	579 132
Netto finansposter		367 083	286 423	288 827	576 132
Årsresultat		-21 431 863	-875 885	776 604	631 482
Overført til/fra annen egenkapital		-21 431 863	-875 885	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 431 863	-875 885	0	0



Balanse 2020 Randgård Borettslag I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	184 660	184 660
Bygninger	12	6 056 844	6 056 844
Påkostninger	12	4 228 350	4 228 350
Andre fellesanlegg	12	2 904 899	3 120 185
Sum anleggsmidler		13 374 753	13 590 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 687	0
Kundefordringer		41 124	0
Andre kortsiktige fordringer	13	15 688	106 122
Forskuddsbetalte kostnader		285 702	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 435 056	4 259 618
Sum omløpsmidler		6 793 257	4 365 740
SUM EIENDELER		20 168 010	17 955 780



Balanse 2020 Randgård Borettslag I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 651 897	3 779 966
Sum opptjent egenkapital		-17 651 897	3 779 966
Sum egenkapital	17	-17 645 597	3 786 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	33 643 203	12 200 000
Borettsinnskudd		532 500	532 500
Sum langsiktig gjeld		34 175 703	12 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 193 935	1 384 990
Skyldig off. myndigheter		833	5 173
Påløpne renter		3 218	9 993
Annen kortsiktig gjeld	15	1 439 918	36 858
Sum kortsiktig gjeld		3 637 904	1 437 014
Sum gjeld		37 813 607	14 169 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 010	17 955 780
Pantstillelser	16	34 175 703	12 732 500

Sted: _____

Dato: _____

Ole Asbjørn Engen
Styreleder

Mona Nygård
Styremedlem

Kjell Fredriksen
Styremedlem

Gudrun Tove Forrestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 073 960	2 073 960
3614 Brenselsinntekter	290 232	290 232
3618 Avregning fyring Randgård brl IV	101 124	127 218
3650 Innkrevde felleskostn. renter	415 584	283 068
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	910 806	923 148
Sum	3 791 706	3 697 626

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	41 400	59 600
5150 Påløpne feriepenger	5 920	8 523
5400 Arbeidsgiveravgift	12 235	18 090
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	835	1 202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	68 100	68 700
Sum	128 490	156 115

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	76 310	63 453
6220 Varmeanlegg	175 633	315 316
Sum	251 943	378 769

Konto 6220 gjelder eget Varmeanlegg

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	12 973
6361 Fast renhold	42 431	41 727
6390 Andre driftskostnader	839	1 516
6391 Snømåking/strøing/feiling	56 945	39 481
6392 Containerleie/tømming	5 157	3 495
Sum	105 372	99 191

Konto 6390 gjelder bensin, søppelsekk, plastkanne.



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	585 450	536 758
Sum	585 450	536 758

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	175
Sum	5 625	5 800

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	318
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	833	886
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 379	324
Sum	8 212	1 528

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 172 558	0
6602 Vedlikehold VVS	662 172	1 382 277
6603 Vedlikehold elektro	0	8 507
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	823	660
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	961
6620 Vedlikehold utstyr	5 202	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 125	99 300
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6643 Glassarbeid/Vindu	7 414	4 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	51 778
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 369
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	19 395 484	0
Sum	21 244 778	1 560 976

Konto 6601 gjelder rep balkong/tak
Konto 6602 gjelder rehab. spillvannledning
Konto 6650 gjelder rehab. bad



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 008	5 906
Sum	6 008	5 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 299	17 491
6730 Teknisk honorar	1 277 050	311 970
Sum	1 294 349	329 461

Konto 6714 gjelder lønn, utsendelse brev og kopiering.
Konto 6730 gjelder balkong/tak og rehab. bad.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	614	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 250	6 088
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 310	2 738
7773 Omkostninger innkreving	671	673
7790 Andre kostnader	0	1 836
Sum	5 844	12 285

Note 12 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger	Søppelanlegg	Rehabilitering leiligheter	Asfalt/bom	Bergvarme anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 660	6 056 844	241 443	4 228 350	161 585	3 660 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	146 207	0	82 139	930 409
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 660	6 056 844	95 236	4 228 350	79 446	2 730 217
Årets avskrivninger :	0	0	16 096	0	16 158	183 031
Anskaffelsesår :	2009	1959	2011	2013	2015	2015
Antatt levetid i år :			15		10	20

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560815. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1958. Borettslagets adresser er Håkon Håkonssons veg 20 og 22, Olav Aukrusts veg 9 og 11. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 51, b.nr 45 og 46 og g.nr. 52, b.nr 237.



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 687	38 904
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	67 218
1577 Forskudd lønn	1	0
Sum	15 688	106 122

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge	Sparebank 1 Gudbrandsdal Refinansiering lån i Nordea
Formål:				
Lånenummer:	508672	61888134726	61888128955	20957886540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2006	2019
Rentesats:	3.27 %	2.90 %	2.90 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2019	12.12.2019	12.12.2019	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 465 710	4 500 000	8 236 346	34 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	12 200 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	456 797
Opptak i perioden:	0	0	0	21 900 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	33 643 203
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	28 820 823

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957886540	6	588 767	3 532 602
	42	549 177	23 065 434
	6	484 442	2 906 652
	9	459 832	4 138 488

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 342	3 955
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 920	8 523
2980 Andre påløpte kostnader	1 429 656	24 380
Sum	1 439 918	36 858



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2980 gjelder kortsiktig gjeld, rehab. bad



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	33 643 203
Innskuddskapital	532 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 175 703
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 374 753

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 511.800,- Bokført verdi 532.500,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Randgård Borettslag I

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 779 966	-21 431 863	-17 651 897
Sum opptjent egenkapital	3 779 966	-21 431 863	-17 651 897
Sum egenkapital	3 786 266	-21 431 863	-17 645 597

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Randgård Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Randgård Borettslag I

Styreleder	Ole Asbjørn Engen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Mona Nygård (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Gudrun Tove Forrestad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Kjell Fredriksen (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Randgård Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Randgård Borettslag Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 431 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BUNTC-ONV48-YYG8P-7BUYQ-8ZEWE-Q1LQV



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-09 16:55:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: BUNTC-ONV48-YYG8P-7BUYQ-8ZEWE-Q1LQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>