



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			741 500
Annen driftsinntekt		976 392	225 833
Sum inntekter		976 392	967 333
Kostnader			
Varekostnad		15 000	528 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		259 626	216 066
Sum kostnader		358 626	828 578
Driftsresultat		617 766	138 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 621	
Annen finansinntekt		3 333	2 689
Sum finansinntekter		21 954	2 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 000
Annen rentekostnad		77	1 791
Annen finanskostnad			7 417
Sum finanskostnader		77	105 208
Netto finans		21 876	-102 520
Resultat før skattekostnad		639 642	36 235
Skattekostnad på resultat	8	140 699	8 366
Årsresultat		498 943	27 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 943	27 869
Totalresultat		498 943	27 869
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		433 368	
Avsatt til annen egenkapital		65 575	27 869
Sum overføringer og disponeringer		498 943	27 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 707 000	3 791 000
Sum varige driftsmidler		3 707 000	3 791 000
Sum anleggsmidler		3 707 000	3 791 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			282 958
Andre kortsiktige fordringer		50 482	9 929
Konsernfordringer	7	550 000	
Sum fordringer		600 482	292 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 347	392 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 347	392 825
Sum omløpsmidler		1 207 828	685 713
SUM EIENDELER		4 914 828	4 476 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 571 259	1 505 684
Sum opptjent egenkapital		1 571 259	1 505 684
Sum egenkapital	5	1 671 259	1 605 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	73 650	55 183
Sum avsetninger for forpliktelser		73 650	55 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 650	55 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 319	183 831
Skyldig offentlige avgifter			43 084
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 075 600	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld			68 931
Sum kortsiktig gjeld		3 169 919	2 815 846
Sum gjeld		3 243 569	2 871 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 828	4 476 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707297

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 982 460 360
TORNEROSEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			741 500
Annen driftsinntekt		976 392	225 833
Sum inntekter		976 392	967 333
Kostnader			
Varekostnad		15 000	528 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		259 626	216 066
Sum kostnader		358 626	828 578
Driftsresultat		617 766	138 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 621	
Annen finansinntekt		3 333	2 689
Sum finansinntekter		21 954	2 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 000
Annen rentekostnad		77	1 791
Annen finanskostnad			7 417
Sum finanskostnader		77	105 208
Netto finans		21 876	-102 520
Resultat før skattekostnad		639 642	36 235
Skattekostnad på resultat	8	140 699	8 366
Årsresultat		498 943	27 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 943	27 869
Totalresultat		498 943	27 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		433 368	
Avsatt til annen egenkapital		65 575	27 869
Sum overføringer og disponeringer		498 943	27 869



Utsatt skatt	8	73 650	55 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 650	55 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 650	55 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 319	183 831
Skyldig offentlige avgifter			43 084
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 075 600	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld			68 931
Sum kortsiktig gjeld		3 169 919	2 815 846
Sum gjeld		3 243 569	2 871 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 828	4 476 713



Organisasjonsnr: 982 460 360
TORNEROSEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torneroseveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 982 460 360



RESULTATREGNSKAP

TORNEROSEVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	741 500
Annen driftsinntekt		976 392	225 833
Sum driftsinntekter		976 392	967 333
Varekostnad		15 000	528 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad		259 626	216 066
Sum driftskostnader		358 626	828 578
Driftsresultat		617 766	138 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 621	0
Annen finansinntekt		3 333	2 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 000
Annen rentekostnad		77	1 791
Annen finanskostnad		0	7 417
Resultat av finansposter		21 876	-102 520
Resultat før skattekostnad		639 642	36 235
Skattekostnad på resultat	8	140 699	8 366
Årsresultat		498 943	27 869
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		433 368	0
Avsatt til annen egenkapital		65 575	27 869
Sum overføringer		498 943	27 869

TORNEROSEVEIEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 707 000	3 791 000
Sum varige driftsmidler		3 707 000	3 791 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 707 000	3 791 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	282 958
Andre kortsiktige fordringer til konsern	7	550 000	0
Andre kortsiktige fordringer		50 482	9 929
Sum fordringer		600 482	292 887
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 347	392 825
Sum omløpsmidler		1 207 828	685 713
Sum eiendeler		4 914 828	4 476 713

TORNEROSEVEIEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 571 259	1 505 684
Sum opptjent egenkapital		1 571 259	1 505 684
Sum egenkapital	5	1 671 259	1 605 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	73 650	55 183
Sum avsetning for forpliktelser		73 650	55 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 319	183 831
Skyldig offentlige avgifter		0	43 084
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 520 000	2 520 000
Avsatt til konsernbidrag	7	555 600	0
Annen kortsiktig gjeld		0	68 931
Sum kortsiktig gjeld		3 169 919	2 815 846
Sum gjeld		3 243 569	2 871 029
Sum egenkapital og gjeld		4 914 828	4 476 713

Sandnes, 19.03.2025
Styret i Torneroseveien 10 AS

Jon Olav Østhus
styreleder

Ingvar Standal
styremedlem

Kolbjørn Bø
styremedlem

Trygve Torgersen
styremedlem

Jørgen Sørbo Ydstebø
styremedlem

TORNEROSEVEIEN 10 AS

SIDE 4



Torneroseveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Torneroseveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 242 000	1 500 000	5 742 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 242 000	1 500 000	5 742 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-2 035 000	0	-2 035 000
Balansført verdi 31.12.2024	2 207 000	1 500 000	3 707 000
Årets avskrivninger	84 000	0	84 000
Økonomisk levetid			

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (2029 / 2028)	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

NLM Eiendom Stavanger AS eies 100% av NLM Eiendom AS som igjen eies 100% av Norsk Luthersk Misjonssamband Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet eller i morselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 505 684	1 605 684
Årets resultat	0	65 575	65 575
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 571 259	1 671 259



Torneroseveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	3 707 000	3 791 000
Sum	3 707 000	3 791 000

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordring mot NLM Eiendom Stavanger AS (morselskap)	550 000	0
Sum konsernfordring pr 31.12.	550 000	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	2 520 000	2 520 000
Avsatt til konsernbidrag	555 600	0
Sum konserngjeld pr 31.12.	3 075 600	2 520 000

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	334 775	355 809
Netto midlertidige forskjeller	334 775	355 809
Underskudd til fremføring	0	-104 977
Grunnlag for utsatt skatt	334 775	250 832
22% Utsatt skatt	73 650	55 183
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	73 650	55 183
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	122 232	0
Endring i utsatt skatt	18 467	8 366
Skattekostnad	140 699	8 366



Torneroseveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024