



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	524 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 426</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 881 961	
Annen renteinntekt		670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 882 631</b>	
Annen rentekostnad		1 158 685	
Annen finanskostnad		199 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>524 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 841 258	
Lån til foretak i samme konsern		91 991 464	
Andre langsiktige fordringer	7	4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	437 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 305</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 274 527</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	292 000	
Overkurs		28 908 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 200 021</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 835 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 835 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 835 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		239 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 506</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 074 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 274 527</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 335  
TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	524 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 426</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 881 961	
Annen renteinntekt		670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 882 631</b>	
Annen rentekostnad		1 158 685	
Annen finanskostnad		199 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358 185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>524 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21</b>	



Organisasjonsnr: 924 445 335  
TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		2 841 258	
Lån til foretak i samme konsern		91 991 464	
Andre langsiktige fordringer	7	4 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	437 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 305</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 305</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 274 527</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	292 000	
Overkurs		28 908 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 200 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 200 021</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 835 000	
-----------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	65 835 000	
Sum langsiktig gjeld	65 835 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	239 506	
Sum kortsiktig gjeld	239 506	
Sum gjeld	66 074 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 274 527	0



Organisasjonsnr: 924 445 335  
TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønsberg Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberg Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MH7C-YL8WJ-Y1O3L-B66WL-ZE0OZ-NMA7O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 14:36:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4MH7C-YL8Wl-Y1O3L-B66WL-ZE00Z-NMA7O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
05.07.2021

Legally signed by  
Finn Erik Røed  
05.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Tønsberg Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 445 335



## RESULTATREGNSKAP

### TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	524 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-524 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 881 961
Annen renteinntekt		670
Annen rentekostnad		1 158 685
Annen finanskostnad		199 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>524 446</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	21
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>21</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		21
<b>Sum overføringer</b>		<b>21</b>



## BALANSE

### TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	2 841 258
Lån til foretak i samme konsern		91 991 464
Andre langsiktige fordringer	7	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 837 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	437 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 274 527</b>



## BALANSE

### TØNSBERG EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	292 000
Overkurs		28 908 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 200 021</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 835 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		239 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 074 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 274 527</b>

25.06.2021

Styret i Tønsberg Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem



## Tønsberg Eiendom Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Tønsberg Eiendom Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til styret i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har i 2020 ikke vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret utgiftsført kr. 4 750 til andre tjenester enn revisjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	21
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-20
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## Tønsberg Eiendom Invest AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Møllegaten 9 AS Oslo	100,0%	100,0%	2 841 238	745 330	-1 984 751
<b>Sum</b>			<b>2 841 238</b>	<b>745 330</b>	<b>-1 984 751</b>

### NOTE 4 BANKINNSKUDD

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292 000	1,0	292 000
<b>Sum</b>	<b>292 000</b>		<b>292 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toluma Invest AS	141 000	48,3	48,3
Trollborg Invest AS	141 000	48,3	48,3
Corporate Management AS	10 000	3,4	3,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>292 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	292 000	28 908 000		29 200 000
Årets resultat			21	21
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>292 000</b>	<b>28 908 000</b>	<b>21</b>	<b>29 200 021</b>



## Tønsberg Eiendom Invest AS

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Konsernfordring på Møllegaten 9 AS	91 995 964	0
<b>Sum</b>	<b>91 995 964</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 835 000	0
<b>Sum</b>	<b>65 835 000</b>	<b>0</b>

Det er en låneavtale mellom Tønsberg Eiendom Invest AS og datterselskap som avspeiler lånebetingelsene til låneavtalen med DNB. Renten er 31.12.2020 på 3,2 %. Gjelden til DNB løper i 3 år med kvartalsvise avdrag på kr. 665 000.