



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16B AS
Forretningsadresse: Strandgata 16B
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 768	166 172
Sum inntekter		162 768	166 172
Kostnader			
Varekostnad		39 032	21 208
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 401	28 401
Annen driftskostnad	1	106 366	71 926
Sum kostnader		173 799	121 536
Driftsresultat		-11 031	44 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 409	18 046
Annen rentekostnad		63 047	64 021
Sum finanskostnader		81 455	82 067
Netto finans		-81 455	-82 057
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-92 486	-37 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 232	-8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 254	-29 188
Årsresultat		-72 254	-29 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 254	-29 188
Totalresultat		-72 254	-29 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-72 254	-29 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-72 254	-29 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 913 066	1 941 468
Sum varige driftsmidler		1 913 066	1 941 468
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 913 066	1 941 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 434	909
Andre kortsiktige fordringer		13 704	10 846
Konsernfordringer		136 403	87 635
Sum fordringer		154 541	99 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 565	47 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 565	47 636
Sum omløpsmidler		199 106	147 025
SUM EIENDELER		2 112 172	2 088 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	385 656	279 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		415 656	309 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	202 810	130 556
Sum opptjent egenkapital		-202 810	-130 556
Sum egenkapital		212 846	178 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 720	41 943
Sum avsetninger for forpliktelser		51 720	41 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 359 707	1 416 658
Langsiktig konserngjeld	3	379 831	377 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 538	1 794 124
Sum langsiktig gjeld		1 791 258	1 836 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 238	6 485
Skyldig offentlige avgifter		5 928	4 686
Annen kortsiktig gjeld		91 903	62 549
Sum kortsiktig gjeld		108 069	73 719
Sum gjeld		1 899 327	1 909 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 172	2 088 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188288

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 16B AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 372 426
STRANDGATA 16B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 768	166 172
Sum inntekter		162 768	166 172
Kostnader			
Varekostnad		39 032	21 208
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 401	28 401
Annen driftskostnad	1	106 366	71 926
Sum kostnader		173 799	121 536
Driftsresultat		-11 031	44 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 409	18 046
Annen rentekostnad		63 047	64 021
Sum finanskostnader		81 455	82 067
Netto finans		-81 455	-82 057
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-92 486	-37 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 232	-8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 254	-29 188
Årsresultat		-72 254	-29 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 254	-29 188
Totalresultat		-72 254	-29 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-72 254	-29 188
Sum overføringer og disponeringer		-72 254	-29 188



Organisasjonsnr: 921 372 426
STRANDGATA 16B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 913 066

1 941 468

Sum varige driftsmidler

1 913 066

1 941 468

Andre langsiktige

fordringer

3

1 913 066

1 941 468

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 434

909

Andre kortsiktige

fordringer

13 704

10 846

Konsernfordringer

136 403

87 635

Sum fordringer

154 541

99 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 565

47 636

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 565

47 636

Sum omløpsmidler

199 106

147 025

SUM EIENDELER

2 112 172

2 088 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

5

385 656

279 262

Sum innskutt egenkapital

415 656

309 262

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

202 810

130 556

Sum opptjent egenkapital

-202 810

-130 556



Sum egenkapital		212 846	178 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 720	41 943
Sum avsetninger for forpliktelses		51 720	41 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 359 707	1 416 658
Langsiktig konserngjeld	3	379 831	377 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 538	1 794 124
Sum langsiktig gjeld		1 791 258	1 836 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 238	6 485
Skyldig offentlige avgifter		5 928	4 686
Annen kortsiktig gjeld		91 903	62 549
Sum kortsiktig gjeld		108 069	73 719
Sum gjeld		1 899 327	1 909 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 172	2 088 492



Organisasjonsnr: 921 372 426
STRANDGATA 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

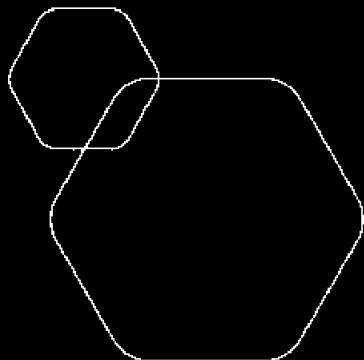
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-08

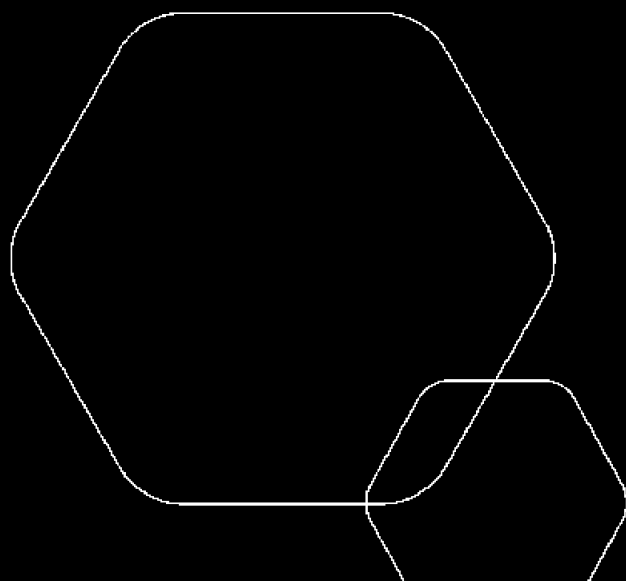
Legally signed by
Tobias
2022-03-08



Årsregnskap 2021

Strandgata 16b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 372 426



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 16B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		162 768	166 172
Sum driftsinntekter		162 768	166 172
Varekostnad		39 032	21 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 401	28 401
Annen driftskostnad	1	106 366	71 926
Sum driftskostnader		173 799	121 536
Driftsresultat		-11 031	44 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 409	18 046
Annen rentekostnad		63 047	64 021
Resultat av finansposter		-81 455	-82 057
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-92 486	-37 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 232	-8 233
Ordinært resultat		-72 254	-29 188
Årsresultat		-72 254	-29 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	72 254	29 188
Sum overføringer		-72 254	-29 188



BALANSE

STRANDGATA 16B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 913 066	1 941 468
Sum varige driftsmidler		1 913 066	1 941 468
Sum anleggsmidler		1 913 066	1 941 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 434	909
Andre kortsiktige fordringer		13 704	10 846
Konsernfordringer		136 403	87 635
Sum fordringer		154 541	99 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 565	47 636
Sum omløpsmidler		199 106	147 025
Sum eiendeler		2 112 172	2 088 492



BALANSE

STRANDGATA 16B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	385 656	279 262
Sum innskutt egenkapital		415 656	309 262
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-202 810	-130 556
Sum opptjent egenkapital		-202 810	-130 556
Sum egenkapital		212 846	178 706
GJELD			
Utsatt skatt	2	51 720	41 943
Sum avsetning for forpliktelser		51 720	41 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 359 707	1 416 658
Langsiktig konserngjeld	3	379 831	377 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 538	1 794 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 238	6 485
Skyldig offentlige avgifter		5 928	4 686
Annen kortsiktig gjeld		91 903	62 549
Sum kortsiktig gjeld		108 069	73 719
Sum gjeld		1 899 327	1 909 786
Sum egenkapital og gjeld		2 112 172	2 088 492

Stathelle, 01.03.2022
Styret i Strandgata 16b AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 232	-8 233
Skattekostnad ordinært resultat	-20 232	-8 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 486	-37 421
Permanente forskjeller	523	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 440	-50 215
Mottatt konsernbidrag	136 403	87 635
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 009	-19 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 009	19 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	235 089	190 650	-44 440
Sum	235 089	190 650	-44 440
Grunnlag for utsatt skatt	235 089	190 650	-44 440
Utsatt skatt (22 %)	51 720	41 943	-9 777



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 359 707	0
Sum	-1 359 707	0
Gjeld sikret ved pant	-1 359 707	0
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	1 926 717	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Saldo pr. 01.01.2021	1 341 543	599 924	1 941 468
Årets ordinære avskrivninger	6 782	21 619	28 401
Bokført verdi 31.12.2021	1 334 761	578 305	1 913 066
Økonomisk levetid	100 år, 50% restverdi	30 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	279 262	-130 556	178 706
Pr 01.01.2021	30 000	0	279 262	-130 556	178 706
Årets resultat				-72 254	-72 254
Konsernbidrag mottatt			106 394		106 394
Pr 31.12.2021	30 000	0	385 656	-202 810	212 846



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 16B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 26,63% av aksjene indirekte via Pancom AS.

Styremedlem Tobias Amundsen eier 26,63% av aksjene indirekte via Pancom AS.