



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 22  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998405297

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 500	517 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 500</b>	<b>517 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 698	122 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 698</b>	<b>122 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 802</b>	<b>394 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		369 535	482 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 535</b>	<b>482 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 535</b>	<b>-482 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	68 266	-87 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 311 847	10 256 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 311 847</b>	<b>10 256 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	509 000	509 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 820 847</b>	<b>10 765 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	568	48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568</b>	<b>48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568</b>	<b>48</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 821 415</b>	<b>10 765 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		288 653	356 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 653</b>	<b>-356 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-258 653</b>	<b>-326 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 308 928	8 383 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 928</b>	<b>8 383 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 928</b>	<b>8 383 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 890	97 997
Annen kortsiktig gjeld	10	2 630 250	2 611 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 140</b>	<b>2 709 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 068</b>	<b>11 092 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 415</b>	<b>10 765 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 22  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 500	517 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 500</b>	<b>517 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 698	122 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 698</b>	<b>122 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 802</b>	<b>394 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		369 535	482 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 535</b>	<b>482 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 535</b>	<b>-482 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	68 266	-87 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	68 266	-87 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 266</b>	<b>-87 977</b>



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 311 847

10 256 522

Sum varige driftsmidler

10 311 847

10 256 522

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

509 000

509 000

Sum finansielle

anleggsmidler

509 000

509 000

Sum anleggsmidler

10 820 847

10 765 522

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

568

48

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

568

48

Sum omløpsmidler

568

48

SUM EIENDELER

10 821 415

10 765 570

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

288 653

356 920

Sum opptjent egenkapital

-288 653

-356 920

Sum egenkapital

8

-258 653

-326 920

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 308 928	8 383 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 928</b>	<b>8 383 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 308 928</b>	<b>8 383 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 890	97 997
Annen kortsiktig gjeld	10	2 630 250	2 611 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 140</b>	<b>2 709 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 068</b>	<b>11 092 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 415</b>	<b>10 765 570</b>



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Debrito Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		563 500	517 533
Sum driftsinntekter		<u>563 500</u>	<u>517 533</u>
Annen driftskostnad	1	125 698	122 595
Sum driftskostnader		<u>125 698</u>	<u>122 595</u>
Driftsresultat		<u>437 802</u>	<u>394 938</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		369 535	482 917
Resultat av finansposter		<u>-369 535</u>	<u>-482 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	68 266	-87 977
Ordinært resultat		<u>68 266</u>	<u>-87 977</u>
Årsresultat		<u>68 266</u>	<u>-87 977</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-68 266	87 977
Sum overføringer		<u>68 266</u>	<u>-87 977</u>



## Balanse

### Debrito Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 311 847	10 256 522
Sum varige driftsmidler		<u>10 311 847</u>	<u>10 256 522</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	509 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 000</u>	<u>509 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 820 847</u>	<u>10 765 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	568	48
Sum omløpsmidler		<u>568</u>	<u>48</u>
Sum eiendeler		<u>10 821 415</u>	<u>10 765 570</u>



## Balanse

### Debrito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-288 653	-356 920
Sum opptjent egenkapital		<u>-288 653</u>	<u>-356 920</u>
Sum egenkapital	8	<u>-258 653</u>	<u>-326 920</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 308 928	8 383 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 308 928</u>	<u>8 383 044</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 890	97 997
Annen kortsiktig gjeld	10	2 630 250	2 611 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 771 140</u>	<u>2 709 446</u>
Sum gjeld		<u>11 080 068</u>	<u>11 092 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 821 415</u>	<u>10 765 570</u>

Oslo, 20.04.2022

Styret i Debrito Invest AS

  
Paul-Christian De Brito Grøstad  
styreleder



## Noter 2021

### Debrito Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2021 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note nr. 2 - Midlertidige forskjeller og Skatt

#### Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-285 745	-354 012	68 267
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-285 745</b>	<b>-354 012</b>	<b>68 267</b>
Utsatt skattefordel ( 22%)	-62 864	-77 883	15 019

*Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel*



## Noter 2021

### Debrito Invest AS

#### Betalbar skatt

Beregning av skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	68 266
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-68 266
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2021	30 000	-356 919	-326 919
Årets resultat		68 266	68 266
<b>31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-288 653</b>	<b>-258 653</b>

#### Note nr. 4 - Driftsmidler

Tekst	Fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1.1</b>	<b>10 256 522</b>	<b>10 256 522</b>
=+ Tilgang i løpet av året	55 325	55 325
=- Avgang i løpet av året	-	-
=- Samlede av- og nedskrivn	-	-
<b>= Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 311 847</b>	<b>10 311 847</b>

*Driftsmidlet avskrives ikke*

#### Note nr. 5 - Aksjer

Selskap	Kostpris	Balanseført	Eierandel	Formuesverdi
PC Utvikling AS	Kr. 509 000	Kr. 509 000	50,00 %	-

#### Note nr. 6 - Bundne midler bank

Selskapet har pr. årets utgang ingen bundne midler på bankkonto for skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr. 0,-.



## Noter 2021

### Debrito Invest AS

#### Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- betår av 1 000 aksjer à kr. 30,-.

**Eierstruktur:**

Aksjene var pr. 31.12.21 eid av:

	Ordinære	Eierandel
Paul-Christian De Brito Grøstad	1 000	100 %
<b>Total antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr. 8 - Fortsatt drift

Styret forsvarer videre drift da verdiene i selskapet (Ullern allé 22) øker i takt med boligprisene.

#### Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt til kr. 16 000 000 som sikkerhet for lån i BIEN Sparebank.

#### Note nr. 10 - Gjeld til nærstående

Selskapet skylder eneksjonær kr. 2 520 880 pr. 31.12.21.