



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 927 717	8 005 531
Annen driftsinntekt		694 411	358 968
Sum inntekter		7 622 128	8 364 499
Kostnader			
Varekostnad		500 759	19 438
Lønnskostnad	1	1 416 758	266 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 400 578	1 380 703
Annen driftskostnad	3	8 213 664	4 017 867
Sum kostnader		11 531 759	5 684 705
Driftsresultat		-3 909 631	2 679 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	867
Sum finansinntekter		4 195	867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 754	190 433
Annen rentekostnad		1 288 320	1 554 186
Sum finanskostnader		1 583 074	1 744 619
Netto finans		-1 578 880	-1 743 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 488 511	936 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 202 577	205 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 285 934	730 113
Årsresultat		-4 285 934	730 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 285 934	730 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 285 934	730 113
Sum overføringer og disponeringer		-4 285 934	730 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	48 056 354	47 636 434
Maskiner og anlegg			170 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,9	450 224	525 846
Sum varige driftsmidler		48 506 578	48 333 144
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			268 347
Sum finansielle anleggsmidler			268 347
Sum anleggsmidler		48 506 578	48 601 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 230	247 055
Andre kortsiktige fordringer		599 541	4 756
Sum fordringer		928 771	251 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	254 371	271 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 371	271 472
Sum omløpsmidler		1 183 141	523 283
SUM EIENDELER		49 689 719	49 124 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 387 932	2 101 998
Sum opptjent egenkapital		-6 387 932	-2 101 998
Sum egenkapital		-6 363 502	-2 077 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	17 224	1 219 801
Sum avsetninger for forpliktelser		17 224	1 219 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 355 645	38 546 668
Langsiktig konserngjeld	10	10 703 496	10 408 742
Sum annen langsiktig gjeld		53 059 141	48 955 410
Sum langsiktig gjeld		53 076 365	50 175 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 399 892	201 666
Skyldig offentlige avgifter	6	129 146	111 426
Annen kortsiktig gjeld		447 818	714 038
Sum kortsiktig gjeld		2 976 856	1 027 130
Sum gjeld		56 053 221	51 202 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 689 719	49 124 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546334

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 927 717	8 005 531
Annen driftsinntekt		694 411	358 968
Sum inntekter		7 622 128	8 364 499
Kostnader			
Varekostnad		500 759	19 438
Lønnskostnad	1	1 416 758	266 698
Avskrivning på varige driftsmidler		1 400 578	1 380 703
Annen driftskostnad	3	8 213 664	4 017 867
Sum kostnader		11 531 759	5 684 705
Driftsresultat		-3 909 631	2 679 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	867
Sum finansinntekter		4 195	867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 754	190 433
Annen rentekostnad		1 288 320	1 554 186
Sum finanskostnader		1 583 074	1 744 619
Netto finans		-1 578 880	-1 743 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 202 577	205 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 285 934	730 113
Årsresultat		-4 285 934	730 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 285 934	730 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 285 934	730 113
Sum overføringer og disponeringer		-4 285 934	730 113



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	48 056 354	47 636 434
Maskiner og anlegg			170 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,9	450 224	525 846
Sum varige driftsmidler		48 506 578	48 333 144

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			268 347
Sum finansielle anleggsmidler			268 347

Sum anleggsmidler **48 506 578** **48 601 491**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		329 230	247 055
Andre kortsiktige fordringer		599 541	4 756
Sum fordringer		928 771	251 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	254 371	271 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 371	271 472

Sum omløpsmidler **1 183 141** **523 283**

SUM EIENDELER **49 689 719** **49 124 774**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 387 932	2 101 998
Sum opptjent egenkapital		-6 387 932	-2 101 998
Sum egenkapital		-6 363 502	-2 077 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	17 224	1 219 801
Sum avsetninger for forpliktelser		17 224	1 219 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	42 355 645	38 546 668
Langsiktig konserngjeld	10	10 703 496	10 408 742
Sum annen langsiktig gjeld		53 059 141	48 955 410
Sum langsiktig gjeld		53 076 365	50 175 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 399 892	201 666
Skyldig offentlige avgifter	6	129 146	111 426
Annen kortsiktig gjeld		447 818	714 038
Sum kortsiktig gjeld		2 976 856	1 027 130
Sum gjeld		56 053 221	51 202 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 689 719	49 124 774



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øysand Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 917971692

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Øysand Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 927 717	8 005 531
Annen driftsinntekt		694 411	358 968
Sum driftsinntekter		7 622 128	8 364 499
Driftskostnader			
Varekostnad		500 759	19 438
Lønnskostnad	1	1 416 758	266 698
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 400 578	1 380 703
Annen driftskostnad	3	8 213 664	4 017 867
Sum driftskostnader		11 531 759	5 684 705
DRIFTSRESULTAT		(3 909 631)	2 679 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 195	867
Sum finansinntekter		4 195	867
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		294 754	190 433
Annen rentekostnad		1 288 320	1 554 186
Sum finanskostnader		1 583 074	1 744 619
NETTO FINANSPOSTER		(1 578 880)	(1 743 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 488 511)	936 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(1 202 577)	205 929
ORDINÆRT RESULTAT		(4 285 934)	730 113
ARSRESULTAT		(4 285 934)	730 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	(4 285 934)	730 113
SUM OVERF. OG DISP.		(4 285 934)	730 113



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	48 056 354	47 636 434
Maskiner og anlegg		0	170 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,9	450 224	525 846
Sum varige driftsmidler		48 506 578	48 333 144
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	268 347
Sum finansielle anleggsmidler		0	268 347
SUM ANLEGGSMIDLER		48 506 578	48 601 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		329 230	247 055
Andre kortsiktige fordringer		599 541	4 757
Sum fordringer		928 771	251 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	254 371	271 472
SUM OMLØPSMIDLER		1 183 141	523 283
SUM EIENDELER		49 689 719	49 124 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(6 387 932)	(2 101 998)
Sum opptjent egenkapital		(6 387 932)	(2 101 998)
SUM EGENKAPITAL		(6 363 502)	(2 077 568)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	17 224	1 219 801
Sum avsetning for forpliktelser		17 224	1 219 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 355 645	38 546 668
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	10 703 496	10 408 742
Sum annen langsiktig gjeld		53 059 141	48 955 410
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 076 365	50 175 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 399 892	201 666
Skyldig offentlige avgifter	6	129 146	111 426
Annen kortsiktig gjeld		447 818	714 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 976 856	1 027 130
SUM GJELD		56 053 221	51 202 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 689 719	49 124 774



Øysand Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, 05.07.2021

Øyvind Antonsen
Styrets leder



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke er pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 223 027	233 741
Arbeidsgiveravgift	191 449	32 957
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 283	0
Totalt	1 416 758	266 698

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 636 687	924 582	63 561 269
+ Tilgang	1 494 387	85 000	1 579 387
- Avgang	0	15 000	15 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 131 074	994 582	65 125 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 842 606	385 518	15 228 125
+ Ordinære avskrivninger	1 232 114	168 465	1 400 578
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	9 625	9 625
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 074 720	544 358	16 619 078
Balanseført verdi pr 31/12	48 056 354	450 224	48 506 578
Prosentats for ord.avskr	2-33	10-50	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 074	27 755
Totalt	32 074	27 755

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Øysand Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917971692



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-5 488 511
+ Permanente og andre forskjeller	22 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	372 958
= Inntekt	-5 093 303

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 202 577
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 202 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 690 475	22 063 433
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 562 184	16 468 881
= Grunnlag utsatt skatt	78 291	5 544 552
Utsatt skatt	17 224	1 219 801

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 68 417 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 813.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-2 101 998	-2 077 567
-Til årets resultat			0	-4 285 934	-4 285 934
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-6 387 932	-6 363 502

Aksjekapitalen er tapt. Det er vesentlige merverdier i driftsmidler slik at reell egenkapital er positiv.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 42 355 645 og pr 31.12. i fjor kr38 546 668.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 355 645	38 546 668
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	48 056 354	47 636 434
Maskiner og utstyr	450 224	696 710
Sum pantsatte eiendeler	48 506 578	48 333 144

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Ren Heimdal AS	988 380	969 000
Lord Eiendom AS	8 471 356	8 220 627
Teknotomten AS	524 765	514 488
Bjørka Eiendom AS	718 995	704 667
Sum gjeld	10 703 496	10 408 742

Renter er beregnet ihht avtale



Øysand Eiendom Holding AS

Noter 2020



Til generalforsamlingen i Øysand Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øysand Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øysand Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. juli 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-07-06 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.