



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 226 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEI 7 AL
Forretningsadresse: Stabells veg 7A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 261	977 560
Sum inntekter		1 113 261	977 560
Kostnader			
Lønnskostnad		178 546	144 039
Annen driftskostnad		668 798	2 398 768
Sum kostnader		847 344	2 542 807
Driftsresultat		265 917	-1 565 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	8 563
Sum finansinntekter		12 287	8 563
Annen finanskostnad		147 090	65 748
Sum finanskostnader		147 090	65 748
Netto finans		-134 803	-57 185
Ordinært resultat før skattekostnad		131 114	-1 622 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 114	-1 622 432
Årsresultat		131 114	-1 622 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 114	-1 622 431
Sum overføringer og disponeringer		131 114	-1 622 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 398 990	2 398 990
Sum varige driftsmidler		2 398 990	2 398 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 990	2 398 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 756	26 015
Sum fordringer		32 756	26 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 286	835 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 286	835 350
Sum omløpsmidler		616 042	861 365
SUM EIENDELER		3 015 032	3 260 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 980 980	2 112 095
Sum opptjent egenkapital		-1 980 980	-2 112 095
Sum egenkapital		-1 978 580	-2 109 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 730 921	4 835 952
Øvrig langsiktig gjeld		171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 121	5 007 152
Sum langsiktig gjeld		4 902 121	5 007 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 141	570
Leverandørgjeld		68 651	344 029
Skyldige offentlige avgifter		6 784	5 941
Annen kortsiktig gjeld		14 915	12 358
Sum kortsiktig gjeld		91 491	362 898
Sum gjeld		4 993 612	5 370 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 032	3 260 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503681

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 226 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEI 7 AL
Forretningsadresse: Stabells veg 7A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 955 226 526
BORETTSLAGET STABELLSVEI 7 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 261	977 560
Sum inntekter		1 113 261	977 560
Kostnader			
Lønnskostnad		178 546	144 039
Annen driftskostnad		668 798	2 398 768
Sum kostnader		847 344	2 542 807
Driftsresultat		265 917	-1 565 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	8 563
Sum finansinntekter		12 287	8 563
Annen finanskostnad		147 090	65 748
Sum finanskostnader		147 090	65 748
Netto finans		-134 803	-57 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 114	-1 622 432
Årsresultat		131 114	-1 622 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 114	-1 622 431
Sum overføringer og disponeringer		131 114	-1 622 431



Organisasjonsnr: 955 226 526
BORETTSLAGET STABELLSVEI 7 AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 398 990	2 398 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 990	2 398 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 756	26 015
Sum fordringer		32 756	26 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 286	835 350
Sum omløpsmidler		616 042	861 365
SUM EIENDELER		3 015 032	3 260 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 980 980	2 112 095



Sum opptjent egenkapital	-1 980 980	-2 112 095
Sum egenkapital	-1 978 580	-2 109 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 730 921	4 835 952
Øvrig langsiktig gjeld	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld	4 902 121	5 007 152
Sum langsiktig gjeld	4 902 121	5 007 152
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 141	570
Leverandørgjeld	68 651	344 029
Skyldige offentlige avgifter	6 784	5 941
Annen kortsiktig gjeld	14 915	12 358
Sum kortsiktig gjeld	91 491	362 898
Sum gjeld	4 993 612	5 370 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 032	3 260 355



Organisasjonsnr: 955 226 526
BORETTLAGET STABELLSVEI 7 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettslaget Stabellsvei 7 AL

5. juni 2023

Selskapsnummer: 9277





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Stabellsvei 7 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. juni 2023 kl. 18:00, Tunstua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Nødvendig vedlikehold
5. Robotgressklipper
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Stabellsvei 7 AL



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 9277 Årsrapport med regnskap 2022_m.rev.ber..pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.



Styrets innstilling

Fjorårets honorar til styret var på 80.000. Dette ble ansett for å være en forhøyet sum, på bakgrunn av mye ekstra arbeid for styret i forbindelse med rørfornyning. Basert på arbeidsmengde dette året mener styret at 50.000 er en fornuftig sum.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

Sak 4

Nødvendig vedlikehold

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som kjent er det en del nødvendig vedlikehold som må utføres i blokka de nærmeste årene. Taket har vært lekk rundt takhatter og styret har fått organisert bytting av disse. Vi har hatt fagfolk (Dahle Blikk) på befaring som mener at når takhattene er byttet og vi ikke har noe mer lekkasje, kan taket holde noen år til. Samtidig er asfalten utenfor helt ødelagt og kan potensielt ødelegge bilene. Dette gjelder først og fremst parkeringsplassene ut mot Stabells veg og asfalten frem til og med søppelkontainere.

Vi har dermed fått inn ulike tilbud:

Alternativ 1. Ny asfalt på områder som må byttes (parkeringsplasser) (ca halve arealet): ca 450 000 NOK inkl moms (Tilbud 1)

Alternativ 2. Ny asfalt på hele eiendommen: 1 093 406 NOK inkl moms (Tilbud 1)

Alternativ 3. Takbytte: 1 919 200 NOK inkl moms (Tilbud 2)

Alternativ 1 og 3 er slik styret ser det nødvendig vedlikehold som må utføres i løpet av få år. Siden taket nå er tett er det styrets mening at asfalt er prioritert over takbytte.

Styret har innhentet kostnadsoverslag fra OBOS i forhold til de tre ulike alternativene og hvor mye det er estimert at dette vil medføre i økning i fellesutgifter. Vi har tatt 20% påslag ut ifra tilbudene, for å ta høyde for eventuelle uforutsette utgifter. Det kan med andre ord bli noe mindre eller noe mer, avhengig av omfang. Vi mener likevel dette gir et bilde på de ulike alternativene opp mot hverandre.

Av helt nødvendig vedlikehold er styrets mening at dette er alternativ 1. Ved alternativ 2 vil borettslaget også måtte vurdere drenering på den siden av blokken det blir lagt asfalt, noe som kan medføre enda større kostnad. Asfalten i gården mener styret holder noen år til. Takbytte er sannsynligvis heller ikke helt prekert, da takhattene er byttet og



taket nå er tett. Vi kan likevel ikke garantere hvor lenge taket holder, slik at det kan være aktuelt med takbytte de nærmeste årene.

Styret ønsker at generalforsamlingen diskuterer de ulike alternativene, da det er viktig at beboerne er godt informert og er med på beslutningen.

Styrets innstilling

Innstillingen til styret er Alternativ 1, da dette ivaretar nødvendig vedlikehold uten å øke fellesutgiftene mer enn nødvendig.

Forslag til vedtak 1

Alternativ 1: Asfaltbytte ut mot stabells veg og inn forbi søppelcontainere)

Forslag til vedtak 2

Alternativ 2: Asfaltbytte hele eiendommen

Forslag til vedtak 3

Alternativ 3: Takbytte

Forslag til vedtak 4

Alternativ 4: Asfaltbytte ut mot Stabells veg og inn forbi søppelcontainere, samt takbytte.

Vedlegg

2. 9277 Estimerte lånekostnader.pdf
3. Tilbud asfalt Stabells v 7.pdf
4. Tilbud_Takbytte_DahleBlikk_27042023.pdf

Sak 5

Robotgressklipper

Forslag fremmet av:

Cathrine Berge-Eriksen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønske om anskaffelse av robot gressklipper, da dette oppleves som mindre generende ifht både gress allergi og støy om sommeren. Dette vil også frigjøre vaktmester til andre oppgaver i vaktmesterinstruksen på sommerhalvåret.

Styrets innstilling



Styret har innhentet pris på robotgressklipper. Pris ca kr 50.000 inkludert installering. Vaktmester mener dette ikke frigjør tid, slik at en besparelse i lønn til vaktmester er urealistisk. Årlig besparelse vil være at man slipper å bytte fra skjæret fra vinterstid, samt besparelse i drivstoff til gressklipper. Man må muligens beregne noe servicekostnader også på robotklipperen, men dette er usikkert. Estimert besparelse per år ca nok 10.000 ekskludert eventuelle merkostnader på robotklipper. Styret foreslår at dette stemmes over på generalforsamling, da det ikke går under nødvendig vedlikehold.

Forslag til vedtak

Anskaffelse av robotgressklipper

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

1 år er styreleder, 2 varamedlemmer og 2 valgkomité medlemmer på valg. Kandidater er foreslått av valgkomitéen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Cathrine Berge-Eriksen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingrid Wangsmo
- Susanne Mosand Henriksen

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Frida Larsen
- Ina Dypvik



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Toril Skaar	Stabells Veg 7 B
Nestleder	Frode Berg Roksvaag	Stabells Veg 7 A
Styremedlem	Hege Brandsegg	Stabells Veg 7 B
Varamedlem	Cathrine Berge-Eriksen	Stabells Veg 7 B
Varamedlem	Ingrid Wangsmo	Stabells Veg 7 A

Valgkomiteen

Frida Ruth Larsen	Stabells Veg 7 B
Kari Strøm	Stabells Veg 7 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post stabellsvei7@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Stabellsvei 7 AL

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget Stabellsvei 7 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955226526, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

97 420

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Stabellsvei 7 AL har ingen faste ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I løpet av året hadde styret 7 styremøter. Det har i året som har vært blitt behandlet en stor andel små saker. Taket har vært lekk ved flere takhatter, så styret har hatt fagfolk på befaring og innhentet tilbud på bytte av disse. Dette ble utført av Dahle Bliikk. Det har vært et par forsikringssaker som styret har fulgt opp vedrørende vannlekkasjer. Styret har også arbeidet med en klagesak i borettslaget og har hatt jurist til utarbeidelse av klage.

Styret har fulgt nøye med på den økonomiske situasjonen på grunn av prisøkning generelt i samfunnet. Det ble etter anbefaling fra Defa besluttet å øke prisen på elbil-lading på grunn av økning i strømprisen. Det ble også besluttet å øke pris i vaskekjelleren på samme grunnlag. Tørketrommelen i kjelleren ble ødelagt og styret besluttet å reparere den, da vi har trygghetsforsikring.

I løpet av året har det vært årlig service på traktor og snøfres. Av annet arbeid har styret gjennomgått regnskap og budsjett, samt planlagt årsmøte. Styret har også leid inn container og dugnad ble planlagt og utført. Videre startet styret planleggingen av året 2023 ifh. innhenting av tilbud på bytte av asfalt og tak.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.2022 var på kr 524 550,-



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Det er budsjettert med en økning av kommunale avgifter på ca. 10% av fjorårets kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Stabellsvei 7 AL. Det er tatt utgangspunkt i en økning på ca. 10% av fjorårets forsikringspremie.

Lån

Borettslaget Stabellsvei 7 AL har lån i OBOS Banken..

Annuitetslån månedlig forfall 4,87% rente pr 26.04.2023. Siste forfall: 30.10.2051.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på følgende endringer i felleskostnader for året 2023:

- Felleskostnader økte med 3% fra 01.01.2023.
- Lån økte med 29% fra 01.01.2023.
- TV/Bredbånd økte med kr 45,- pr andel pr måned fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabellsvei 7 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabellsvei 7 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0TU2-D1L6K-E4C3L-N10BX-AKWM0-8BDNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0TU2-D1L6K-E4C3L-NT0BX-AKWM0-8BDNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo-validator: <https://penneo.com/validator>

13 av 28 0277 Årsrapport med regnskap 2022 - m.f.v.ber...pdf



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		498 467	233 705	498 467	524 551
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		131 114	-1 622 431	124 871	117 416
Tillegg for nye langsiktige lån		0	4 855 168	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-105 031	-2 967 974	-125 000	-87 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		26 083	264 763	-129	30 416
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		524 550	498 467	498 338	554 967

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	616 042	861 365
Kortsiktig gjeld	-91 492	-362 898
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	524 550	498 467



BORETTSLAGET STABELLSVEI 7 AL
ORG.NR. 955 226 526, KUNDENR. 9277

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 101 362	972 740	1 105 000	1 204 000
Ladeinntekter elbiler		6 674	0	0	0
Andre inntekter	3	5 225	4 820	4 000	8 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 113 261	977 560	1 109 000	1 212 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-98 546	-94 039	-122 729	-127 184
Styrehonorar	5	-80 000	-50 000	-50 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-8 671	-14 665	-5 800	-6 100
Forretningsførerhonorar		-43 675	-41 797	-42 800	-45 900
Konsulenthonorar	7	-19 055	-3 738	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-35 735	-1 814 659	-118 000	-49 000
Forsikringer		-84 490	-68 803	-73 000	-93 000
Festeavgift		-17 420	-14 094	-14 000	-18 000
Kommunale avgifter	9	-262 997	-253 332	-254 800	-290 500
Ladekostnader EL-bil		-2 495	0	0	-2 500
Energi/fyring		-21 835	-28 609	-24 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		-109 820	-100 512	-108 500	-121 900
Andre driftskostnader	10	-62 605	-58 560	-59 500	-31 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-847 344	-2 542 806	-878 129	-899 584
DRIFTSRESULTAT		265 917	-1 565 246	230 871	312 416
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 287	8 563	0	0
Finanskostnader	12	-147 090	-65 748	-106 000	-195 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-134 803	-57 185	-106 000	-195 000
ÅRSRESULTAT		131 114	-1 622 431	124 871	117 416
Overføringer:					
Udekket tap		0	-1 622 431		
Reduksjon udekket tap		131 114	0		



BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 340 740	2 340 740
Tomt		58 250	58 250
SUM ANLEGGSMIDLER		2 398 990	2 398 990
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		32 756	26 015
Driftskonto OBOS-banken		105 250	267 650
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 030	3 187
Sparekonto OBOS-banken		474 006	564 514
SUM OMLØPSMIDLER		616 042	861 365
SUM EIENDELER		3 015 032	3 260 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Udekket tap	14	-1 980 980	-2 112 095
SUM EGENKAPITAL		-1 978 580	-2 109 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 730 921	4 835 952
Borettsinnskudd	16	171 200	171 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 902 121	5 007 152
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 674	5 321
Leverandørgjeld		68 651	344 029
Skyldige offentlige avgifter	17	6 784	5 941
Påløpte renter		1 141	570
Påløpte kostnader		3 204	0
Annen kortsiktig gjeld	18	7 037	7 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 492	362 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 032	3 260 355
Pantstillelse	19	5 026 368	5 026 368
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 26.04.2023

Styret i Borettslaget Stabellsvei 7 AL

Toril Skaar /s/

Hege Brandsegg /s/

Frode Berg Roksvaag /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.



INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	765 504
Lån	218 832
TV/bredbånd	108 576
Parkering	8 450
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 101 362

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Parkering	100
Vaskeri	5 125
SUM ANDRE INNETEKTER	5 225

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-68 991
Påløpte feriepenger	-7 037
Arbeidsgiveravgift	-21 997
Yrkesskadeforsikring	-521
SUM PERSONALKOSTNADER	-98 546

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 671.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 305
SUM KONSULENTHONORAR	-19 055

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 375
Drift/vedlikehold VVS	-18 840
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 851
Kostnader dugnader	-3 670
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-35 735

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-122 650
Vann- og avløpsavgift	-85 697
Feieavgift	-9 042
Renovasjonsavgift	-45 608
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-262 997

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 258
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 383
Lyspærer og sikringer	-684
Renhold ved firmaer	-31 650
Andre fremmede tjenester	-367
Kontor- og datarekvisita	-947
Porto	-280
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 937
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-13 248
Bank- og kortgebyr	-2 829
Velferdskostnader	-22
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 605

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	188
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 919
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	57
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 123
SUM FINANSINTEKTER	12 287

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-147 090
SUM FINANSKOSTNADER	-147 090

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 01.01.	105 055
Kostpris/Bokf.verdi 01.01. rehabilitering	5 367 849
Avskrevet tidligere år	-3 132 164
SUM BYGNINGER	2 340 740

Tomten er opparbeidet.

Gnr.97/bnr.420

Tomten er festet av Sparebanken Midt-Norge i 99 år fra 1961.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-BANKEN, OBOS BOLIGKREDITT FRA 17.02

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-4 855 168	
Nedbetalt tidligere	19 216	
Nedbetalt i år	105 031	
		-4 730 921
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-4 730 921

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-171 200
-------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-171 200
----------------------------	-----------------

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 030
----------------	--------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 754
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 784
-----------------------------------------	---------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-7 037
-------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 037
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	171 200
Pantelån	4 730 921
TOTALT	4 902 121

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 340 740
Tomt	58 250
TOTALT	2 398 990



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 84826639. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Borettslaget Stabellsvei 7 AL

ESTIMERTE LÅNEKOSTNADER

Presentert på generalforsamling 05.06.2023

	1	2	3	2&3
Lån inkl påslag	-kr 540 000	-kr 1 312 087	-kr 2 400 000	-kr 3 712 087
Rente	5 %	5 %	5 %	5 %
Nedbet.tid	20	20	20	20
Termingebyr	kr 600	kr 600	kr 600	kr 600

Månedlige estimerte kostnader pr andel for lån					
Leil.nr	Fordeling	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 2&3
11	4 %	kr 160	kr 385	kr 702	kr 1 085
12	3 %	kr 128	kr 308	kr 562	kr 868
13	4 %	kr 160	kr 385	kr 702	kr 1 085
14	4 %	kr 160	kr 385	kr 702	kr 1 085
15	3 %	kr 128	kr 308	kr 562	kr 868
16	4 %	kr 160	kr 385	kr 702	kr 1 085
21	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
22	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
23	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
24	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
25	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
26	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
31	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
32	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
33	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
34	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
35	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
36	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
41	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
42	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
43	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
44	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
45	4 %	kr 131	kr 317	kr 578	kr 893
46	5 %	kr 165	kr 397	kr 725	kr 1 120
Totalt mnd	100 %	kr 3 661	kr 8 824	kr 16 099	kr 24 872



Oppdragsgiver:	Stabells veg 7 v/Frode Roksvaag
Prosjekt :	Rehabilitering/urvidelse asfaltareal

Post	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enh pris	Sum
	Rigg gravemelding og arbeidsvarsling	stk	1	13500	13500
	Fjerning av asfalti gårdsplass inkl deponering	m2	475	110	52250
	Utskifting av massetykkelse 40 cm inkl klargjøring for asfalt	m2	475	520	247000
	Grunnarbeid utvidelse asfaltareal 40 cm inkl klargjøring asfalt	m2	200	520	104000
	Asfaltering tykkelse 5 cm	m2	675	185	124875
	Fjerning av asfalti gårdsplass inkl deponering	m2	400	110	44000
	Utskifting av masse på P-plass	m2	400	520	208000
	Asfaltering tykkelse 5 cm	m2	400	185	74000
	Saging asfalt	m	15	140	2100
	Merking P-plasser med spray	m	100	50	5000
	Sum				874725
	Mva				218681
	Sum inkl Mva				1093406

Mengdene kan reguleres
Faktureres etter oppmålte mengder.
Tilbudet er gyldig i tre måneder fra 10/3-2023
Ref Harald Jensen





E.Tøndel Takteking

Borettslaget Stabells veg 7
V/Frode Roksvaag
Stabells veg 7
7021 Trondheim

Nardov.4B, 7032 Trondheim
Tlf. 73914793, 92833408
www.tondeltak.no, E-post: post@tondeltak.no
Bankkonto 4212 1032699
Foretaksregisteret NO 931 436 139 MVA

27.04.2023

Viser til tidligere samtale og befaring, og har herved fornøyelsen av å tilby ormtkking av tak i Stabells veg 7, 568 m2.

Eksisterende tekking og lekter avrives og bortkjøres. Deretter legges Icopal underlagspapp, 23x48 mm sløyfer, 36x48 mm lekter og BMI Aerodek Tradition (Decra Classic) monteres:

I hht beskrivelse	568 m2	a	kr	1280	kr	727 040,00
Aerodek møne m/valmstarter og valmklokker	67 lm	"		800	kr	53 600,00
Utflytting av takvinduer til nytt takliv m/forbehold om tilstand beslag	4 stk	"		2200	kr	8 800,00
2-rørs snøfangere	112 lm	"		640	kr	71 680,00
Stillas inkl. leie / rigg og drift.	1 sum	"		315000	kr	315 000,00
Blikkenslagerarbeider, demont. av gammelt, lev. og mont. av nytt: Takrenne 150 mm m/spillblikk og overliggere	112 lm	"		860	kr	96 320,00
Rennevinkler	4 stk	"		780	kr	3 120,00
Nedløp 87 mm, 1 etg	1 stk	"		1960	kr	1 960,00
Nedløp 87 mm, 4 etg	8 stk	"		6800	kr	54 400,00
Sokkel pipebeslag	6 stk	"		6000	kr	36 000,00
Helteking pipe m/rustfri topp og bue	6 stk	"		11000	kr	66 000,00
Soilhatt	8 stk	"		3200	kr	25 600,00
Takhatt	4 stk	"		4800	kr	19 200,00
Takhatt, stor	2 stk	"		6800	kr	13 600,00
Gavlbeslag ved sprang	8 lm	"		480	kr	3 840,00
Komplett tak over inngang inkl. takrenne, nedløp og beslag	2 stk	"		19600	kr	39 200,00
Sum tilbud eks. mva						<u>kr 1 535 360,00</u>
Sum tilbud inkl. 25 % mva						<u>kr 1 919 200,00</u>

Vi er godkjent lærebedrift i taktekerfaget og har sentral godkjenning for å utføre slike arbeider.

Strømuttak 16a, for arb.brakke/kompressor bekoster byggherre.

I prisene inngår alle materialer, transport, midlertidige tildekkinger under arbeidets gang og renovasjonsavgift.

Evt. tildekkinger på loft, besørgeres av huseier.

Utskifting av evt. råttent treverk og utforing takvinduer er ikke inkludert.

Evt. leie gategrunn fra Trondheim Kommune/Parkering kommer i tillegg.

Prisene er enhetspriser eks mva. Ved endringer i massene blir summen regulert.

Prisstigning beregnes fra tilbudets dato i hht SSB's byggekostnadsindeks.

Våre betalingsbetingelser er netto pr 10 dg. Etter forfall beregnes 1,5 % rente pr. mnd.

Vi takker for forespørselen, og forsikrer Dem at en evt. ordre vil få vår største oppmerksomhet.

Med hilsen

E TØNDEL TAKTEKKING AS

Kjell Dahle

Kjell Dahle

Mobil 92833408



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 5.06.23

Selskapsnummer: 9277 **Selskapsnavn:** Borettslaget Stabellsvei 7 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.