



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 042 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum inntekter		999 993	999 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 682	291 118
Annen driftskostnad		66 386	71 728
Sum kostnader		325 368	362 846
Driftsresultat		674 625	637 147
Annen rentekostnad		183 430	143 908
Sum finanskostnader		183 430	143 908
Netto finans		-183 430	-143 908
Ordinært resultat før skattekostnad		491 195	493 240
Skattekostnad		124 946	132 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 249	361 163
Årsresultat		366 249	361 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 249	361 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Overført annen egenkapital		366 249	-738 836
Sum overføringer og disponeringer		366 249	361 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 934 468	3 118 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	220 000	280 000
Sum varige driftsmidler		3 154 468	3 398 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		5 798 801	6 042 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 166	104 166
Andre fordringer	3	826 201	844 866
Sum fordringer		930 367	949 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 833	145 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 833	145 428
Sum omløpsmidler		1 355 200	1 094 460
SUM EIENDELER		7 154 001	7 136 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	480 350	114 101
Sum opptjent egenkapital		480 350	114 101
Sum egenkapital		1 299 144	932 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 993 030	5 356 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 030	5 356 150
Sum langsiktig gjeld		4 993 030	5 356 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	
Leverandørgjeld		8 968	11 969
Betalbar skatt		124 946	132 076
Skyldige offentlige avgifter		243 450	239 909
Annen kortsiktig gjeld	6	484 460	463 944
Sum kortsiktig gjeld		861 827	847 898
Sum gjeld		5 854 857	6 204 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 001	7 136 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377328

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 042 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGFARET 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum inntekter		999 993	999 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 682	291 118
Annen driftskostnad		66 386	71 728
Sum kostnader		325 368	362 846
Driftsresultat		674 625	637 147
Annen rentekostnad		183 430	143 908
Sum finanskostnader		183 430	143 908
Netto finans		-183 430	-143 908
Ordinært resultat før skattekostnad		491 195	493 240
Skattekostnad		124 946	132 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 249	361 163
Årsresultat		366 249	361 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 249	361 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Overført annen egenkapital		366 249	-738 836
Sum overføringer og disponeringer		366 249	361 164



Sum opptjent egenkapital	480 350	114 101	
Sum egenkapital	1 299 144	932 895	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 993 030	5 356 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 030	5 356 150
Sum langsiktig gjeld		4 993 030	5 356 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3	
Leverandørgjeld		8 968	11 969
Betalbar skatt		124 946	132 076
Skyldige offentlige avgifter		243 450	239 909
Annen kortsiktig gjeld	6	484 460	463 944
Sum kortsiktig gjeld		861 827	847 898
Sum gjeld		5 854 857	6 204 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 001	7 136 943



Organisasjonsnr: 820 042 662
ELGFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Elgfaret 4 AS
Organisasjonsnr. 820 042 662



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Elgfaret 4 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		999 993	999 993
Sum driftsinntekter		999 993	999 993
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 682	291 118
Annen driftskostnad		66 386	71 728
Sum driftskostnader		325 368	362 846
Driftsresultat		674 625	637 147
Finansposter			
Annen rentekostnad		183 430	143 908
Netto finansposter		-183 430	-143 908
Resultat før skattekostnad		491 195	493 240
Skattekostnad			
Skattekostnad		124 946	132 076
Årsresultat		366 249	361 164
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 100 000
Overført annen egenkapital		366 249	-738 836
Sum overføringer og disponeringer		366 249	361 164



Balanse pr 31.12.

Elgfaret 4 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 934 468	3 118 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	220 000	280 000
Sum varige driftsmidler		3 154 468	3 398 150
Investeringer i datterselskap	3	2 644 333	2 644 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 644 333	2 644 333
Sum anleggsmidler		5 798 801	6 042 483
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 166	104 166
Andre fordringer	3	826 201	844 866
Sum fordringer		930 367	949 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 833	145 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 833	145 428
Sum omløpsmidler		1 355 200	1 094 460
Sum eiendeler		7 154 001	7 136 943



**Balanse pr 31.12.
Elgfaret 4 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		818 794	818 794
Sum innskutt egenkapital		818 794	818 794
Annen egenkapital	4	480 350	114 101
Sum opptjent egenkapital		480 350	114 101
Sum egenkapital		1 299 144	932 895
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 993 030	5 356 150
Sum Annen langsiktig gjeld		4 993 030	5 356 150
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	
Leverandørgjeld		8 968	11 969
Betalbar skatt		124 946	132 076
Annen kortsiktig gjeld	6	484 460	463 944
Skyldig merverdiavgift		243 450	239 909
Sum kortsiktig gjeld		861 827	847 898
Sum gjeld		5 854 857	6 204 048
Sum egenkapital og gjeld		7 154 001	7 136 943

31.12.2022/24.04.2023
Elgfaret 4 AS

Gulbrand Eng
Styreleder

Ivar Skogstad
Styremedlem

Robert Slevigen
Styremedlem



Noter 2022

Elgfaret 4 AS
Organisasjonsnr. 820 042 662

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Gave til styremedlemmer	15 300	0
Sum	15 300	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	8 708 636	631 505	9 340 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	7	0	7
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 708 643	631 505	9 340 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-5 774 177	-411 505	-6 185 682
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 934 466	220 000	3 154 466
Årets avskrivninger	183 696	60 000	243 696
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsatts	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eierandel	Ansk.tidspunkt	Årsresultat	Balanseført EK	Bokført verdi
Tvillinggata 25 AS	100 %	2013	-29 200	2 027 931	2 344 333
Ramstadveien 8A AS	60 %	2020	106 106	716 003	300 000
Sum					2 644 333

Selskapet har en kortsiktig fordring hos Ramstadveien 8A AS på kr 810 000.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	818 794	114 101	932 895
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	818 794	114 101	932 895
Årsresultat		366 249	366 249
Egenkapital 31.12.2022	818 794	480 350	1 299 144

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 11 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 3 154 468.

Gjennomsnittrente for rentebærende gjeld utgjør omlag 3,5 % i 2022.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Robert Slevigen pr 31.12.22 på kr 389 300.