



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSEOFGUARANTEES AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 458 141	27 704 982
Annen driftsinntekt		-325 887	37 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 132 254</b>	<b>27 742 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242	
Lønnskostnad	2	13 906 316	13 889 559
Avskrivning	5	361 192	492 874
Annen driftskostnad		7 478 081	6 321 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 745 831</b>	<b>20 703 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 386 423</b>	<b>7 038 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		947 289	157 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947 289</b>	<b>157 460</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen finanskostnad		254 330	256 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 330</b>	<b>256 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 958</b>	<b>-98 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 579 381</b>	<b>6 939 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 161 863	1 705 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 999 800
Overføringer annen egenkapital	9	2 417 518	3 234 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	1 541 543	1 580 811
Utsatt skattefordel	3	115 313	124 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 856</b>	<b>1 705 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11, 11	136 474	172 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 474</b>	<b>172 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	89 547	89 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 885 683	444 602
Andre fordringer	6, 6, 6	170 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 145 230</b>	<b>1 234 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 938 559</b>	<b>3 111 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 650</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	10 048 551	8 616 981
Andre fordringer	6, 6	2 573 422	1 722 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 621 972</b>	<b>10 339 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>847 293</b>	<b>5 909 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 559 915</b>	<b>16 249 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 498 475</b>	<b>19 360 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 341 742	5 924 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 742</b>	<b>5 924 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 671 742</b>	<b>6 254 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	3 279 792	1 241 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 792</b>	<b>1 241 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 792</b>	<b>1 241 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 390 216	33 598
Leverandørgjeld	6	866 158	1 070 901
Betalbar skatt	3	830 240	1 431 209
Skyldige offentlige avgifter	7	995 239	855 825
Utbytte			1 999 800
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 10, 10, 10	4 465 087	6 473 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 546 940</b>	<b>11 864 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 826 732</b>	<b>13 106 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 498 475</b>	<b>19 360 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSEOFGUARANTEES AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 458 141	27 704 982
Annen driftsinntekt		-325 887	37 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 132 254</b>	<b>27 742 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242	
Lønnskostnad	2	13 906 316	13 889 559
Avskrivning	5	361 192	492 874
Annen driftskostnad		7 478 081	6 321 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 745 831</b>	<b>20 703 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 386 423</b>	<b>7 038 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		947 289	157 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947 289</b>	<b>157 460</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen finanskostnad		254 330	256 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 330</b>	<b>256 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 958</b>	<b>-98 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 579 381</b>	<b>6 939 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 161 863	1 705 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 999 800
Overføringer annen egenkapital	9	2 417 518	3 234 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 417 518</b>	<b>5 234 054</b>



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	1 541 543	1 580 811
Utsatt skattefordel	3	115 313	124 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 856</b>	<b>1 705 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 11, 11	136 474	172 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 474</b>	<b>172 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	89 547	89 547
Lån til foretak i samme konsern	6	4 885 683	444 602
Andre fordringer	6, 6, 6	170 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 145 230</b>	<b>1 234 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 938 559</b>	<b>3 111 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 650</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	10 048 551	8 616 981
Andre fordringer	6, 6	2 573 422	1 722 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 621 972</b>	<b>10 339 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	847 293	5 909 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 559 915</b>	<b>16 249 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 498 475</b>	<b>19 360 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 341 742	5 924 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 742</b>	<b>5 924 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 671 742</b>	<b>6 254 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	3 279 792	1 241 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 792</b>	<b>1 241 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 792</b>	<b>1 241 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 390 216	33 598
Leverandørgjeld	6	866 158	1 070 901
Betalbar skatt	3	830 240	1 431 209
Skyldige offentlige avgifter	7	995 239	855 825
Utbytte			1 999 800
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 10,	4 465 087	6 473 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 546 940</b>	<b>11 864 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 826 732</b>	<b>13 106 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 498 475</b>	<b>19 360 665</b>



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREC INVEST AS	1145.00	34.70%	Ordinære aksjer
MARIE FILLBROOK	123.00	3.73%	Ordinære aksjer
NIEL FILLBROOK	124.00	3.76%	Ordinære aksjer
THEBROKERGROUP AS	1908.00	57.82%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	3300.00	100.00%	

- 1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående
- 2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv. Tjenestepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Houseofguarantees AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Houseofguarantees AS som viser et overskudd på kr 2.417.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



## Houseofguarantees AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Provisjon for salg av garantier inntektsføres når premien for garantiene er innbetalt til klientkonto. Opptjent, men ikke fakturert eller innbetalt, provisjon inntektsføres når det er inngått endelig avtale, og det er overveiende sannsynlig at provisjonen blir betalt. Gebyrer for utstedt garanti og faktura, inntektsføres når garantien blir fakturert..

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2022

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og eiere

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 10 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv.

##### Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 006 056	1 830 165
For mye (lite) avsatt tidligere år	146 642	0
Endring utsatt skatt	9 165	-124 478
Årets totale skattekostnad	<u>1 161 863</u>	<u>1 705 687</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 579 381	6 939 738
Permanente forskjeller	-18 498	-146 762
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	500 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	30 053
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-36 658</u>	<u>497 631</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 024 225</u>	<u>7 320 660</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	1 006 056	1 830 165
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	<u>-175 816</u>	<u>-398 956</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>830 240</u>	<u>1 431 209</u>

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Generell IT-utv.	Sverige tilkobling	Utviklet AGS	Utviklet BIE	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	0	0	2 569 464	146 976	2 716 440
Tilgang kjøpte eiendeler	255 330	389 300	0	0	644 630
Tilgang egenutviklede eiendeler	0	0	93 671	0	93 671
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>255 330</u>	<u>389 300</u>	<u>2 663 135</u>	<u>146 976</u>	<u>3 454 741</u>
Akk.avskrivninger 31.12.2022	0	0	-801 887	0	-801 887
Akk.nedskrivninger 31.12.2022	0	0	-964 335	-146 976	-1 111 311
Balanseført verdi pr.31.12.2022	<u>255 330</u>	<u>389 300</u>	<u>896 913</u>	<u>0</u>	<u>1 541 543</u>
Årets avskrivninger	0	0	248 101	0	248 101

Side 2



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2022

Årets nedskrivninger	0	0	382 492	146 976	529 468
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	Ikke avklart	Ikke avklart	Over 5 år	Ikke fastsatt	

Aktivert egenutviklede systemer består av innkjøpt bistand til lisens, utvikling og idriftsetting av datasystemer. Forventet samlet inntjening av egenutviklede systemer forventes å bli høyere enn de samlede kostnadene.

Nyutviklet AGS system i 2021 er vurdert av styret og systemutvikler til å ha en økonomisk levetid på 5 år. Kostprisen er redusert med en andel av skattefunnordningen som tilsvarer balanseførte kostnaders andel av totalt skattefunnprosjekt. Kostprisen er også redusert med tilskudd fra forsikringsgiver. Tilskudd fra Skattefunn og forsikringsgivere inntektføres dermed i takt med systemenes økonomiske levetid. BIE-system er nedskrevet med tilskudd fra forsikringsgiver. Utvikling i år er ikke ferdigstilt. Avskrivningsplan blir fastsatt når prosjektene er ferdigstilt.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Kontor- mask.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	244 062	43 750	287 812
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 850	0	18 850
Anskaffelseskost 31.12.	262 912	43 750	306 662
Akk.avskrivning 31.12.	-148 838	-21 350	-170 188
Balanseført pr. 31.12.	114 074	22 400	136 474
Årets avskrivninger	48 889	5 600	54 489
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	30%	20%	

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 885 683	444 602
Kundefordringer	21 141	21 141
Sum	4 906 824	465 743

Lånet er til HouseOfGuarantees AB, og selskapet eier og kontrollerer 90% av aksjene. Lånet skal tilbakebetales i 2023. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Lånet er behandlet som "Aksjonærtilskudd" i datterselskapet og klassifisert som "Annen egenkapital", som skal tilbakebetales til aksjonær før annen utdeling av egenkapital.

Kundefordringen er utlegg for arbeid med domenet HOGS.SE og skal tilbakebetales i 2023. Selskapet har ikke mottatt sikkerhetsstillelse for fordringen.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til TheBrokerGroup AS	-1 957 593	-778 005

Side 3



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2022

Gjeld til Frec Invest AS	-1 171 484	-463 703
Gjeld til personlige aksjonærer	-150 715	0
Sum	<u>-3 279 792</u>	<u>-1 241 708</u>

Lånet forrentes med 12% pa. Hovedstol og påløpte renter forfaller til betaling senest 31.12.2025.  
TheBrokerGroup AS eier 56% av selskapet, og eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående.  
Frec Invest AS eier 34% av selskapet, og eies 100% av styremedlem Trond Tidemann  
Gjeld til personlige aksjonærer er utbytte fra 2021 som ikke er utbetalt.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånene.

### Note 7 - Bankinnskudd og klientmidler

Innestående saldo på klientkonto inngår ikke i regnskapsført saldo i bank.  
Avstemming av klientkonto:

	<b>2022</b>
Innestående på klientkonto	5 945 623
Innbetalt premie til klientkonto skyldig forsikringsgiver (klientansvar)	-3 743 114
Provisjon og gebyrer innbetalt til klientkonto (ikke klientansvar)	-2 202 403
Sum	<u>106</u>

Saldo på klientkonto består av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er betalt videre til forsikringsselskap Liberty, samt HouseOfGuarantee AS sin provisjonsandel av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er overført til driftskonto. Når premien blir overført forsikringsselskap, overføres samtidig ansvaret for klientmidlene til forsikringsselskap.  
Provisjon og gebyrer til HouseOfGuarantees AS innbetalt til klientkonto fremkommer som "Andre fordringer" i regnskapet.  
Avviket skyldes saldo på en gammel klientkonto som ikke er avsluttet. Saldoen er ikke klientmidler, og inngår i bokførte omløpsmidler.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 300	100	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FREC INVEST AS	1 145	34,70 %	34,70 %
MARIE FILLBROOK	123	3,73 %	3,73 %
NIEL FILLBROOK	124	3,76 %	3,76 %
THEBROKERGROUP AS	1 908	57,82 %	57,82 %
Sum	<u>3 300</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

- 1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående
- 2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann



## Houseofguarantees AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	5 924 224	6 254 224
Årsresultat	0	2 417 518	2 417 518
Egenkapital 31.12.2022	330 000	8 341 742	8 671 742

Selskapets egenkapitalgrad (egenkapital i % av totalkapitalen) er 26,3%

#### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Skyldig forsikringspremie Liberty	3 743 114	2 876 393
Skyldig provisjon agenter	0	16 404
Skyldig provisjon Bank Brokers	0	111 651
Sum	3 743 114	3 004 448

Skyldig forsikringspremie Liberty er fakturert, opptjent premie, som er innbetalt til selskapet, men som ikke er betalt videre til forsikringsgiver. Skyldig forsikringspremie er dekket av innestående på klientkonto, og er betalt i januar året etter regnskapsåret.

Skyldig provisjon agenter og Bank Brokers er påløpt, ikke fakturert eller betalt provisjon av innbetalt premie. Provisjonen er fakturert og betalt i januar året etter regnskapsåret.

#### Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt i Danske Bank	-1 390 216	-33 598

Danske Bank har sikret kreditten med pant kr 2.000.000 i selskapets driftstilbehør og kr 2.000.000 i selskapets fordringer