



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Horsvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			382 509
Sum inntekter			382 509
Kostnader			
Varekostnad		-91 700	183 832
Annen driftskostnad	2	125 037	122 120
Sum kostnader		33 337	305 952
Driftsresultat		-33 337	76 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	8 760
Sum finansinntekter		2 822	8 760
Annen finanskostnad	3	4 764	6 019
Sum finanskostnader		4 764	6 019
Netto finans		-1 942	2 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 279	79 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 279	79 298
Årsresultat		-35 279	79 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-35 279	79 298
Sum overføringer og disponeringer		-35 279	79 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 509
Andre fordringer			472 318
Sum fordringer			854 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 684	1 770 745
Sum omløpsmidler		713 684	2 625 572
SUM EIENDELER		713 684	2 625 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	472 318	472 318
Sum innskutt egenkapital		532 318	532 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-141 094	-105 815
Sum opptjent egenkapital		-141 094	-105 815
Sum egenkapital		391 224	426 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	1 807 554
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	1 807 554
Sum langsiktig gjeld		320 000	1 807 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	391 515
Sum kortsiktig gjeld		2 460	391 515
Sum gjeld		322 460	2 199 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 684	2 625 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146343

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Horsvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			382 509
Sum inntekter			382 509
Kostnader			
Varekostnad		-91 700	183 832
Annen driftskostnad	2	125 037	122 120
Sum kostnader		33 337	305 952
Driftsresultat		-33 337	76 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	8 760
Sum finansinntekter		2 822	8 760
Annen finanskostnad	3	4 764	6 019
Sum finanskostnader		4 764	6 019
Netto finans		-1 942	2 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 279	79 298
Årsresultat		-35 279	79 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-35 279	79 298
Sum overføringer og disponeringer		-35 279	79 298



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 509
Andre fordringer			472 318
Sum fordringer			854 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 684	1 770 745
Sum omløpsmidler		713 684	2 625 572
SUM EIENDELER		713 684	2 625 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	472 318	472 318
Sum innskutt egenkapital		532 318	532 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-141 094	-105 815
Sum opptjent egenkapital		-141 094	-105 815
Sum egenkapital		391 224	426 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	1 807 554
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	1 807 554
Sum langsiktig gjeld		320 000	1 807 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	391 515



Sum kortsiktig gjeld	2 460	391 515
Sum gjeld	322 460	2 199 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 684	2 625 572



Organisasjonsnr: 914 805 724
SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Antonsen	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Oddvar Borge	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Terje Vold-Johansen	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3060.00 1688.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3060.00	21388.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandødegaarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	19 700
Andre tjenester	3 060	1 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Tidligere morselskap Gran Helsesenter AS har gitt selskapet lån ifm bygging av leiligheter i Gran sentrum. Gjenværende lån ble oppgjort i 2021.

Aksjeeiere i det tidligere morselskapet har i 2021 overdratt aksjene fra morselskapet. Disse aksjonærene har gitt lån på kr 320 000 pr 31.12.2021 som også inngår i annen langsiktig gjeld. Det er beregnet renter med kr



Sandødegaarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

4 764 i 2021 på dette lånet. Det er ikke avtalt noen betalingsplan.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Antonsen, styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Oddvar Borge, styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Terje Vold-Johansen, styrets leder	20	33,33 %	33,33 %
Sum	60	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	-105 815	426 503
Årsresultat	0	-35 279	-35 279
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-141 094	391 224

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 279	79 298
Alminnelig inntekt	-35 279	79 298
Anvendt fremførbart underskudd	0	-551 616
Mottatt konsernbidrag	0	472 318
Årets skattegrunnlag	-35 279	0

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.