



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 318 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FH GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 682 597	60 576 002
Annen driftsinntekt		6 160 303	1 761 541
Sum inntekter		47 842 900	62 337 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 692 033	
Varekostnad		374 152	306 577
Lønnskostnad		35 864 842	33 290 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 989 993	2 061 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			560 525
Annen driftskostnad		40 252 452	28 348 943
Sum kostnader		81 173 472	64 568 572
Driftsresultat		-33 330 572	-2 231 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 206 392	14 120 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 520 750	1 935 382
Annen renteinntekt		201 652	372 298
Annen finansinntekt		291 257	2 372
Sum finansinntekter		52 220 051	16 430 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 580 868	16 184 596
Annen rentekostnad		118 701	124 409
Annen finanskostnad		624 947	11 994
Sum finanskostnader		11 324 516	16 320 999
Netto finans		40 895 535	109 625
Ordinært resultat før skattekostnad		7 564 963	-2 121 404
Skattekostnad på ordinært resultat		-113 514	-451 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 678 477	-1 670 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		7 678 477	-1 670 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 678 478	1 670 205
Sum overføringer og disponeringer		7 678 478	1 670 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		8 334 170	2 317 380
Utsatt skattefordel		519 959	406 445
Sum immaterielle eiendeler		8 854 129	2 723 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 401 662	29 360 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 095 807	1 718 111
Sum varige driftsmidler		26 497 469	31 078 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		765 057 938	756 808 842
Lån til foretak i samme konsern			5 855 000
Investeringer i tilknyttet selskap		533 659	
Andre fordringer		52 534	52 534
Sum finansielle anleggsmidler		765 644 131	762 716 376
Sum anleggsmidler		800 995 729	796 518 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 559	35 318
Kundefordringer konsern		28 381 739	24 318 237
Andre fordringer		5 203 544	3 469 375
Konsernfordringer		41 686 457	86 737 742
Sum fordringer		75 341 299	114 560 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28	68 844 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	68 844 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		75 341 327	183 405 631
SUM EIENDELER		876 337 056	979 924 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		378 145 655	378 145 655
Sum innskutt egenkapital		378 495 655	378 495 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 783 025	69 104 547
Sum opptjent egenkapital		76 783 025	69 104 547
Sum egenkapital		455 278 680	447 600 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 685	536 127
Langsiktig konserngjeld		193 716 211	
Sum annen langsiktig gjeld		194 001 896	536 127
Sum langsiktig gjeld		194 001 896	536 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 198	5 120 207
Skyldige offentlige avgifter		2 493 280	1 736 069
Kortsiktig konserngjeld		213 103 129	519 215 847
Annen kortsiktig gjeld		10 190 875	5 715 623
Sum kortsiktig gjeld		227 056 482	531 787 746
Sum gjeld		421 058 378	532 323 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 337 058	979 924 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 318 479
FH GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 682 597	60 576 002
Annen driftsinntekt		6 160 303	1 761 541
Sum inntekter		47 842 900	62 337 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 692 033	
Varekostnad		374 152	306 577
Lønnskostnad		35 864 842	33 290 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 989 993	2 061 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			560 525
Annen driftskostnad		40 252 452	28 348 943
Sum kostnader		81 173 472	64 568 572
Driftsresultat		-33 330 572	-2 231 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 206 392	14 120 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 520 750	1 935 382
Annen renteinntekt		201 652	372 298
Annen finansinntekt		291 257	2 372
Sum finansinntekter		52 220 051	16 430 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 580 868	16 184 596
Annen rentekostnad		118 701	124 409
Annen finanskostnad		624 947	11 994
Sum finanskostnader		11 324 516	16 320 999
Netto finans		40 895 535	109 625
Ordinært resultat før skattekostnad		7 564 963	-2 121 404
Skattekostnad på ordinært resultat		-113 514	-451 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 678 477	-1 670 205



Årsresultat	7 678 477	-1 670 205
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7 678 478	1 670 205
Sum overføringer og disponeringer	7 678 478	1 670 205



Organisasjonsnr: 920 318 479
FH GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		8 334 170	2 317 380
Utsatt skattefordel		519 959	406 445
Sum immaterielle eiendeler		8 854 129	2 723 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 401 662	29 360 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 095 807	1 718 111
Sum varige driftsmidler		26 497 469	31 078 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		765 057 938	756 808 842
Lån til foretak i samme konsern			5 855 000
Investeringer i tilknyttet selskap		533 659	
Andre fordringer		52 534	52 534
Sum finansielle anleggsmidler		765 644 131	762 716 376
Sum anleggsmidler		800 995 729	796 518 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 559	35 318
Kundefordringer konsern		28 381 739	24 318 237
Andre fordringer		5 203 544	3 469 375
Konsernfordringer		41 686 457	86 737 742
Sum fordringer		75 341 299	114 560 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28	68 844 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	68 844 959
Sum omløpsmidler		75 341 327	183 405 631
SUM EIENDELER		876 337 056	979 924 075



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	350 000	350 000
Overkurs	378 145 655	378 145 655
Sum innskutt egenkapital	378 495 655	378 495 655
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	76 783 025	69 104 547
Sum opptjent egenkapital	76 783 025	69 104 547
Sum egenkapital	455 278 680	447 600 202
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	285 685	536 127
Langsiktig konserngjeld	193 716 211	
Sum annen langsiktig gjeld	194 001 896	536 127
Sum langsiktig gjeld	194 001 896	536 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 269 198	5 120 207
Skyldige offentlige avgifter	2 493 280	1 736 069
Kortsiktig konserngjeld	213 103 129	519 215 847
Annen kortsiktig gjeld	10 190 875	5 715 623
Sum kortsiktig gjeld	227 056 482	531 787 746
Sum gjeld	421 058 378	532 323 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	876 337 058	979 924 075



Organisasjonsnr: 920 318 479
FH GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3500.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sportlov Bidco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2598630.00	41215.00	1036115.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
32.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Familiehus AS	100.00%	100.00%		
Familiehytta AS	100.00%	100.00%		
FH Entreprenør AS	100.00%	100.00%		
Leve Hytter AS	100.00%	100.00%		
Leve Montasje AS	100.00%	100.00%		
Nor Boligutvikling	100.00%	100.00%		



AS		
Nordlyshytter AS	100.00%	100.00%
Telemarkshytter AS	100.00%	100.00%
Øverbygg Sverige AB	100.00%	100.00%
Leve Leiligheter AS	100.00%	100.00%
Øverbygg AS	100.00%	100.00%
Høgt til Fjells AS	50.00%	50.00%



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FH Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FH Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 678 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnummer: USGWW-AZOOK-KZUSX-VP3WV-6E751-XUEIQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
FH Gruppen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USGWV-AZQOK-KZUSX-VP3WV-6E751-XUEIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 09:54:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: USGWV-AZQOK-KZUSX-VP3WV-6E751-XUEIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 FH

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Tallaksen, Maria	BANKID_MOBILE	2021-05-25 12:20
Reiten, Eivind Kristofer	BANKID_MOBILE	2021-05-19 21:23
BJÖRN AUNSMO	BANKID	2021-05-19 16:47
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2021-05-19 18:09
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-29 10:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
da7df4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 FH Gruppen AS

Org.nr.: 920 318 479

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



Resultatregnskap

FH Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		41 682 597	60 576 002
Annen driftsinntekt		6 160 303	1 761 541
Sum driftsinntekter		47 842 900	62 337 543
Varekostnad		374 152	306 577
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 692 033	0
Lønnskostnad	2	35 864 842	33 290 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 989 993	2 061 910
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	560 525
Annen driftskostnad	2, 12	40 252 452	28 348 943
Sum driftskostnader		81 173 471	64 568 571
Driftsresultat		-33 330 571	-2 231 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 206 392	14 120 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 520 750	1 935 382
Annen renteinntekt		201 652	372 298
Annen finansinntekt		291 257	2 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	10 580 868	16 184 596
Annen rentekostnad		118 701	124 409
Annen finanskostnad		624 947	11 994
Resultat av finansposter		40 895 535	109 624
Ordinært resultat før skattekostnad		7 564 964	-2 121 404
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-113 514	-451 199
Ordinært resultat		7 678 478	-1 670 205
Årsresultat	8	7 678 478	-1 670 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	7 678 478	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	1 670 205
Sum overføringer		7 678 478	-1 670 205

FH Gruppen AS

Side 2

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



Balanse

FH Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 334 170	2 317 380
Utsatt skattefordel	11	519 959	406 445
Sum immaterielle eiendeler		8 854 129	2 723 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 401 662	29 360 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 095 807	1 718 111
Sum varige driftsmidler		26 497 469	31 078 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	765 057 938	756 808 842
Lån til foretak i samme konsern	9	0	5 855 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	533 659	0
Andre langsiktige fordringer	9	52 534	52 534
Sum finansielle anleggsmidler		765 644 131	762 716 376
Sum anleggsmidler		800 995 730	796 518 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	69 559	35 318
Kundefordringer konsern	9	28 381 739	24 318 237
Andre kortsiktige fordringer	9	5 203 544	3 469 375
Konsernfordringer	9, 10	41 686 457	86 737 742
Sum fordringer		75 341 300	114 560 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28	68 844 959
Sum omløpsmidler		75 341 328	183 405 630
Sum eiendeler		876 337 058	979 924 074

FH Gruppen AS

Side 3

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



Balanse

FH Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	378 145 655	378 145 655
Sum innskutt egenkapital		378 495 655	378 495 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	76 783 025	69 104 547
Sum opptjent egenkapital		76 783 025	69 104 547
Sum egenkapital		455 278 680	447 600 202
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	285 685	536 127
Langsiktig konserngjeld	9, 10	193 716 211	0
Sum annen langsiktig gjeld		194 001 896	536 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 269 198	5 120 207
Skyldig offentlige avgifter		2 493 280	1 736 069
Konserngjeld	9, 10	213 103 129	519 215 847
Annen kortsiktig gjeld	9	10 190 875	5 715 623
Sum kortsiktig gjeld		227 056 482	531 787 745
Sum gjeld		421 058 378	532 323 872
Sum egenkapital og gjeld		876 337 058	979 924 074

Oslo, , 21.04.2021

Styret i FH Gruppen AS

Maria Tallaksen
styreleder

Eivind Kristofer Reiten
styremedlem

Bjørn Aunsmo
styremedlem

Stein Plukkerud
styremedlem

Anders Endre Nybø
daglig leder

FH Gruppen AS

Side 4

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 5

Document ID:
da7df4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	29 360 436	26 799 973
Arbeidsgiveravgift	3 688 080	3 600 880
Pensjonskostnader	368 849	246 755
Andre ytelser	2 447 477	2 643 009
Sum	35 864 842	33 290 617

Selskapet har i 2020 sysselsatt i gjennomsnitt 32 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 598 630	559 932
Pensjonskostnader	41 215	0
Annen godtgjørelse	1 036 115	0
Sum	3 675 960	559 932

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	1 272 402	143 600
Regnskapsteknisk bistand	16 500	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	16 500	0
Sum	1 305 402	143 600

Note 3 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 908 663	32 049 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 718 470	577 510
- Avgang i året		4 594 769
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 627 133	28 032 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 292 962	2 070 299
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		560 525
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 292 962	2 630 824
= Bokført verdi 31.12.20	8 334 171	25 401 661
Årets ordinære avskrivninger	701 679	374 472

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 634 912	39 593 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	291 538	7 587 518
- Avgang i året		4 594 769
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 926 450	42 586 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 830 643	7 193 904
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		560 525

Side 6

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 830 643	7 754 429
= Bokført verdi 31.12.20	1 095 807	34 831 639
Arets ordinære avskrivninger	913 842	1 989 993

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Familiehus AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Entreprenør AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Nor Boligutvikling AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.19	Åre, Sverige	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	16.06.20	Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	12.10.20	Snåsa, Norge	100 %	100 %
Høgt Til Fjells AS	12.10.20	Snåsa, Norge	50 %	50 %

Firma	Bokført verdi pr 31.12.	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Familiehus AS	38 703 861	2 479 490	-11 843 786
Familiehytta AS	88 501 340	35 670 336	18 259 612
FH Entreprenør AS	132 641 530	10 438 648	-4 520 337
Leve Hytter AS	290 515 100	51 312 413	22 598 016
Leve Montasje AS	0	5 595 387	96 245
Nor Boligutvikling AS	3 743 194	591 022	2 259 580
Nordlyshytter AS	51 106 143	4 445 132	15 646 762
Telemarkhytter AS	71 555 822	2 412 712	17 623 203
Øverbygg Sverige AB	80 041 852	15 821 141	3 896 097
Leve Leiligheter AS	50 000	5 189 474	96 245
Øverbygg AS	8 199 096	7 919 514	-2 850 416
Høgt Til Fjells AS	533 659	-1 536 271	-1 376 769
SUM	765 591 597		

Side 7

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 451 298	24 326 680
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	28 451 298	24 326 680

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020.

Note 6 Bankinnskudd

FH Gruppen AS har etablert skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000 for selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FH Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500	350 000
Sum	100		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Bidco AS	100	100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	350 000	378 145 655	69 104 547	447 600 202
Årets resultat			7 678 478	7 678 478
Pr 31.12.2020	350 000	378 145 655	76 783 025	455 278 680

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	28 381 739	24 318 237	41 686 457	86 737 742
Sum	28 381 739	24 318 237	41 686 457	86 737 742

Leverandørgjeld

Annen langsiktig gjeld

Side 8

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	406 819 340	519 215 847
Sum	0	0	406 819 340	519 215 847

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	285 685	0
Sum	285 685	0

Selskapet er eier av konsernets konsernkontoordning. Konsernkontoordningen presenteres ved at konsernets samlede innestående / utestående presenteres som bank, likvider eller gjeld til kredittinstitusjon. Innestående / utestående fra andre selskaper i konsernet presenteres som gjeld / fordring på konsernselskap i FH Gruppen AS. FH Gruppen AS sitt innestående / utestående i ordningen pr 31.12. er kr -193 503 390.

Akkumulerte fordringer relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr 212 820, akkumulerte gjeld relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr -193 716 211.

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i FH Gruppen AS overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.

Selskapet har i tillegg etablert 5 bankgarantier som summeres til 2 656 908 kr i forbindelse med leie av eiendom etc.

Side 9

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6
Endring i utsatt skattefordel	-113 514	-451 193
Skattekostnad ordinært resultat	-113 514	-451 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 564 964	-2 121 404
Permanente forskjeller	-49 554 574	-14 050 045
Endring i midlertidige forskjeller	-3 661 609	2 050 878
Mottatt konsernbidrag	41 473 637	14 120 572
Skattepliktig inntekt	-4 177 583	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 124 200	-3 106 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 124 200	3 106 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 444 965	-890 478	554 487
Gevinst – og tapskonto	3 259 097	0	-3 259 097
Avsetninger mv	0	-957 000	-957 000
Sum	1 814 132	-1 847 478	-3 661 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 177 583	0	4 177 583
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 363 451	-1 847 478	515 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-519 959	-406 445	113 514

Note 12 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Husleiekostnader	7 379 376	8 202 895
Reparasjon, vedlikehold, reparasjon etc.	2 625 471	1 530 199
Fremmede tjenester	22 560 247	11 398 060
Kontorkostnader	2 429 752	4 283 073
Andre	5 257 606	2 934 717
Sum driftskostnader	40 252 452	28 348 943

Side 10

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3



FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket aktiviteten til en rekke selskap i FH Gruppen konsernet i 2020. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt for disse selskapene, men totalt sett har konsernet klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser. Selskapets regnskap for 2020 har imidlertid i liten grad vært påvirket av dette.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjerpningene i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 11

Document ID:
da7cf4d6-a84c-4d2f-bd22-4157d25753a3