



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 574 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baglerveien 16A 3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 885	19 860
Sum kostnader		20 885	19 860
Driftsresultat		-20 885	-19 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 854	246 473
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		249 978	246 473
Annen finanskostnad	3	96 585	101 169
Sum finanskostnader		96 585	101 169
Netto finans		153 393	145 304
Ordinært resultat før skattekostnad		132 508	125 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 179	39 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 329	86 189
Årsresultat		94 329	86 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	94 329	86 189
Sum overføringer og disponeringer		94 329	86 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 915 411	2 039 233
Sum finansielle anleggsmidler		1 915 411	2 039 233
Sum anleggsmidler		1 915 411	2 039 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 3	3 852	3 852
Sum fordringer		3 852	3 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 519	14 975
Sum omløpsmidler		24 371	18 827
SUM EIENDELER		1 939 782	2 058 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	409 335	315 006
Sum opptjent egenkapital		409 335	315 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		509 335	415 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 387 318	1 596 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 318	1 596 476
Sum langsiktig gjeld		1 387 318	1 596 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 179	39 255
Annen kortsiktig gjeld	3	4 950	7 323
Sum kortsiktig gjeld		43 129	46 578
Sum gjeld		1 430 447	1 643 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 782	2 058 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475593

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 885	19 860
Sum kostnader		20 885	19 860
Driftsresultat		-20 885	-19 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 854	246 473
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		249 978	246 473
Annen finanskostnad	3	96 585	101 169
Sum finanskostnader		96 585	101 169
Netto finans		153 393	145 304
Ordinært resultat før skattekostnad		132 508	125 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 179	39 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 329	86 189
Årsresultat		94 329	86 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	94 329	86 189
Sum overføringer og disponeringer		94 329	86 189



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 915 411	2 039 233
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 915 411	2 039 233
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 915 411	2 039 233
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 3	3 852	3 852
------------------	------	-------	-------

Sum fordringer		3 852	3 852
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 519	14 975
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 371	18 827
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 939 782	2 058 060
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	409 335	315 006
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		409 335	315 006
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		509 335	415 006
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 387 318	1 596 476
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 387 318	1 596 476
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 387 318	1 596 476
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 179	39 255
Annen kortsiktig gjeld	3	4 950	7 323
Sum kortsiktig gjeld		43 129	46 578
Sum gjeld		1 430 447	1 643 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 782	2 058 060



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina ødegaard Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Martin Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte utover mellomregning som fremgår av note 3.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 40 ANS	66.66%	66.66%	1650527.00	413004.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T OG N Eiendom AS
Org.nr: 996574555

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 885	19 860
Driftsresultat		<u>-20 885</u>	<u>-19 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	249 854	246 473
Annen finansinntekt		124	0
Annen finanskostnad	3	<u>96 585</u>	<u>101 169</u>
Netto finansposter		<u>153 393</u>	<u>145 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 508</u>	<u>125 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>38 179</u>	<u>39 255</u>
Årsresultat		<u>94 329</u>	<u>86 189</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	94 329	86 189

Side 2



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 915 411	2 039 233
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 852	3 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 519</u>	<u>14 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 371</u>	<u>18 827</u>
Sum eiendeler		<u>1 939 782</u>	<u>2 058 060</u>



T OG N Eiendom AS
Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	409 335	315 006
Sum egenkapital		<u>509 335</u>	<u>415 006</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 387 318	1 596 476
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	38 179	39 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 950</u>	<u>7 323</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 129</u>	<u>46 578</u>
Sum gjeld		<u>1 430 447</u>	<u>1 643 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 939 782</u>	<u>2 058 060</u>

Horten, 25. mai 2025

Trond Martin Johansen
Styremedlem

Nina Ødegaard Johansen
Styrets leder/daglig leder



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Merverdi ved anskaffelse av andeler avskrives over forventet levetid på de eiendeler merverdiene knytter seg til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 40 ANS	2011	Horten	67 %	67 %	413 004	1 650 527	1 915 411

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

Investering etter egenkapitalmetoden

<i>Merverdianalyse</i>	Storgata 40 ANS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	473 804	473 804
Henførbart merverdi før skatt	2 313 318	2 313 318
Anskaffelseskost	<u>2 787 122</u>	<u>2 787 122</u>
 <i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	275 335	275 335
Avskrivning merverdier	<u>-25 481</u>	<u>-25 481</u>
Årets resultatandel	<u>249 854</u>	<u>249 854</u>

Side 5



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2024

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	2 039 233	2 039 233
Årets resultatandel	249 854	249 854
Mottatt utdelinger	-373 676	-373 676
Utgående balanse 31.12.2024	<u>1 915 411</u>	<u>1 915 411</u>

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene vurderes til den regnskapspliktiges andel av egenkapitalen, og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen hensytas mer- eller mindreverdier på oppkjøpstidspunktet og internevinster.

Netto endring resultatandel fratrukket utdelinger disponeres til fond for vurderingsforskjeller i den grad regnskapsmessig verdi av andelen overstiger kostpris.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Storgata 40 ANS. Total bokført gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.24 kroner 221 764. Av dette er kun selskapets andel (66,66 %) innarbeidet i posten investeringer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring aksjonær	3 852	3 852
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 387 318	1 596 476

Lån fra aksjonær er renteberegnet. Kostnadsførte renter av lånet utgjør kroner 96 585 i 2024 og kroner 100 950 i 2023.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	<u>38 179</u>	<u>39 255</u>
Årets totale skattekostnad	<u>38 179</u>	<u>39 255</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	132 508	125 444
Permanente forskjeller	-124	219
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 351	9 004
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	281 659	290 239
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-249 854</u>	<u>-246 473</u>
Årets skattegrunnlag	<u>173 540</u>	<u>178 433</u>

Side 6



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2024

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 179	39 255
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-534 892	-503 089
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-534 892	-503 089
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	315 006	415 006
Årsresultat	0	94 329	94 329
Egenkapital 31.12.	100 000	409 335	509 335

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ødegaard Johansen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Trond Martin Johansen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær	1 387 318	1 596 476

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte utover mellomregning som fremgår av note 3.