



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 656 495	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 656 495</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 618 723	
Annen driftskostnad	1	73 469	18 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 692 193</b>	<b>18 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 302</b>	<b>-18 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		353 786	260 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 786</b>	<b>260 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 786</b>	<b>-260 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 610 516</b>	<b>-278 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Udekket tap		394 148	-278 888
Overføringer annen egenkapital		109 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			11 663 142
<b>Sum varer</b>			<b>11 663 142</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 797	34 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 797</b>	<b>34 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 797</b>	<b>11 698 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 797</b>	<b>15 898 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 992	
Udekket tap			394 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 992</b>	<b>-394 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 422</b>	<b>100 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 610 488
Leverandørgjeld		500 000	7 317
Betalbar skatt		706 375	
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 380 000	4 180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 797</b>	<b>15 898 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 656 495	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 656 495</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 618 723	
Annen driftskostnad	1	73 469	18 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 692 193</b>	<b>18 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 302</b>	<b>-18 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		353 786	260 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 786</b>	<b>260 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 786</b>	<b>-260 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 610 516</b>	<b>-278 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Udekket tap		394 148	-278 888
Overføringer annen egenkapital		109 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 904 141</b>	<b>-278 888</b>



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 200 000  
Sum varige driftsmidler 4 200 000  
  
Sum anleggsmidler 0 4 200 000

#### Omløpsmidler

Varer  
Varer 11 663 142  
Sum varer 11 663 142

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 6 400 000  
Sum fordringer 6 400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 190 797 34 944  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 190 797 34 944  
  
Sum omløpsmidler 6 590 797 11 698 086

**SUM EIENDELER** **6 590 797** **15 898 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 109 992  
Udekket tap 394 148  
Sum opptjent egenkapital 109 992 -394 148

Sum egenkapital 604 422 100 282



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 610 488
Leverandørgjeld	500 000	7 317
Betalbar skatt	706 375	
Utbytte	2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 380 000	4 180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 590 797</b>	<b>15 898 086</b>



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsvang Invest AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Åsvang Consulting AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steinberget AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arnstein`s Eiendomsservice AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nylandet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor da revisor er fravalgt. Det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åsvang Invest AS, v/Magne Solem styremedlem	989 080 563	125	25,00 %
Åsvang Consulting AS v/Tine Solem styremedlem	916 771 037	125	25,00 %
Steinberget AS v/Brage Stjern styreleder	848 105 392	125	25,00 %
Arnstein's Eiendomsservice AS, v/Arnstein styrem.	989 060 430	125	25,00 %

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene i forbindelse med kjøp av tomt. Er innfridd i 2021.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 610 516
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 610 516</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	399 718
<b>= Inntekt</b>	<b>3 210 798</b>

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	706 375
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>706 375</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>706 375</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	706 375
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>706 375</b>

### **Note 5 - Andre kortsiktige fordringer**

Opptjente inntekter vedrørende en bolig som er overtatt i 2021.



Nylandet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 656 495	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 656 495</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 618 723	0
Annen driftskostnad	1	73 469	18 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 692 193</b>	<b>18 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 964 302</b>	<b>(18 229)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		353 786	260 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 786</b>	<b>260 694</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(353 786)</b>	<b>(260 659)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 610 516</b>	<b>(278 888)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 375	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 904 141</b>	<b>(278 888)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 904 141</b>	<b>(278 888)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 400 000	0
Overføringer annen egenkapital		109 992	0
Fremføring av udekket tap		394 148	(278 888)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 904 141</b>	<b>(278 888)</b>

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	11 663 142
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 797	34 944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 590 797</b>	<b>11 698 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 797</b>	<b>15 898 086</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 992	0
Udekket tap		0	(394 148)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 992</b>	<b>(394 148)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>604 422</b>	<b>100 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 610 488
Leverandørgjeld		500 000	7 317
Betalbar skatt		706 375	0
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 380 000	4 180 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 986 375</b>	<b>15 797 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 797</b>	<b>15 898 086</b>

Underskrifter

Brage Stjern  
styreleder

Tine Solem  
styremedlem

Magne Solem  
styremedlem

Arnstein Sørgård  
styremedlem

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



**Årsregnskap 2020  
for  
Nylandet AS**

**Organisasjonsnr. 916900880**