



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 052 411	1 094 177
Sum inntekter		1 241 780	1 193 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,7	320 138	210 031
Sum kostnader		346 401	251 301
Driftsresultat		895 379	941 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 704	6 071
Annen renteinntekt		1 568	634
Sum finansinntekter		7 272	6 705
Annen rentekostnad		111 013	97 438
Sum finanskostnader		111 013	97 438
Netto finans		103 741	90 733
Ordinært resultat før skattekostnad		610 276	775 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 276	775 157
Årsresultat		791 637	851 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	791 637	851 025
Sum overføringer og disponeringer		791 637	851 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 959
Andre fordringer		62 073	53 606
Sum fordringer		62 073	80 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 773	592 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 773	592 164
Sum omløpsmidler		682 846	672 729
SUM EIENDELER		24 197 398	24 187 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 720 767	5 929 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 720 767	5 929 129
Sum egenkapital	8	6 780 767	5 989 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 621 149	13 422 973
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 149	18 114 973
Sum langsiktig gjeld		17 313 149	18 114 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 073	57 306
Annen kortsiktig gjeld		41 409	25 873
Sum kortsiktig gjeld		103 482	83 179
Sum gjeld		17 416 632	18 198 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 197 398	24 187 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 313 149	18 114 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420061

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Årmo Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 052 411	1 094 177
Sum inntekter		1 241 780	1 193 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	320 138	210 031
Sum kostnader		346 401	251 301
Driftsresultat		895 379	941 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 704	6 071
Annen renteinntekt		1 568	634
Sum finansinntekter		7 272	6 705
Annen rentekostnad		111 013	97 438
Sum finanskostnader		111 013	97 438
Netto finans		103 741	90 733
Ordinært resultat før skattekostnad		610 276	775 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 276	775 157
Årsresultat		791 637	851 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	791 637	851 025
Sum overføringer og disponeringer		791 637	851 025



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 959
Andre fordringer		62 073	53 606
Sum fordringer		62 073	80 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 773	592 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 773	592 164
Sum omløpsmidler		682 846	672 729
SUM EIENDELER		24 197 398	24 187 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 720 767	5 929 129
Sum opptjent egenkapital		6 720 767	5 929 129
Sum egenkapital	8	6 780 767	5 989 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 621 149	13 422 973



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 149	18 114 973
Sum langsiktig gjeld		17 313 149	18 114 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 073	57 306
Annen kortsiktig gjeld		41 409	25 873
Sum kortsiktig gjeld		103 482	83 179
Sum gjeld		17 416 632	18 198 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 197 398	24 187 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 313 149	18 114 973



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	589 550	543 372
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	791 637	851 025
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-801 823	-804 847
B. Årets endringer i disponible midler	-10 186	46 178
C. Disponible midler pr. 31.12	579 364	589 550
Omløpsmidler	682 846	672 729
- Kortsiktig gjeld	103 482	83 179
Disponible midler	579 364	589 550

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Resultatregnskap Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		371 664	309 744	371 646	445 975
Innkrevde renter lån		99 875	94 102	154 408	178 370
Innkrevde avdrag lån		518 823	632 228	629 000	530 000
Andre driftsinntekter	1	62 049	58 103	66 027	69 106
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	189 369	98 882	0	0
SUM INNETEKTER		1 241 780	1 193 059	1 221 081	1 223 451
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	2 256	2 300	2 300
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	3 500	4 700
Forretningsførerhonorar		40 314	43 464	41 000	43 000
Konsulentbistand		0	15 225	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	4 320	5 400
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	108 265	15 108	175 000	175 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
HMS		8 008	7 790	10 000	8 500
Forsikringer		52 382	50 436	52 000	62 000
Kommunale avgifter	5	75 743	75 433	84 000	84 000
Andre driftskostnader	7	30 696	13 002	5 000	15 000
SUM KOSTNADER		346 401	251 301	416 720	439 500
DRIFTSRESULTAT		895 379	941 758	804 361	783 951
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 568	634	0	0
Utbytte		5 704	6 071	0	0
Rentekostnader		111 013	97 438	167 160	195 360
NETTO FINANSPOSTER		103 741	90 733	167 160	195 360
ÅRETS RESULTAT		791 637	851 025	637 201	588 591
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	791 637	851 025	637 201	588 591
SUM DISPONERINGER		791 637	851 025	637 201	588 591

Tommeliten-Hønefoss Borettslag -



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 754 552	1 754 552
Bygninger	6	21 760 000	21 760 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 514 552	23 514 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26 959
Andre fordringer		62 073	53 606
Bankinnskudd			
Driftskonto		552 290	524 270
Sparekonto		68 483	67 894
SUM OMLØPSMIDLER		682 846	672 729
SUM EIENDELER		24 197 398	24 187 281

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	6 720 767	5 929 129
SUM EGENKAPITAL	8	6 780 767	5 989 129
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	12 621 149	13 422 973
Borettsinnskudd	10	4 692 000	4 692 000
Sum langsiktig gjeld		17 313 149	18 114 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 073	57 306
Påløpte ikke forfalte renter		42 309	26 173
Annen kortsiktig gjeld		-900	-300
Sum kortsiktig gjeld		103 482	83 179
SUM GJELD		17 416 632	18 198 152
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 197 398	24 187 281
Pantstillelser	11	17 313 149	18 114 973

Sted: _____, dato: _____

Sunniva Armo Flatland
STYRELEDER

Erik Bjøre
STYREMEDLEM

Nermin Ibrahimovic
STYREMEDLEM

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	65 232	65 232
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-3 183	-7 129
Sum	62 049	58 103

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	54 938	8 475
6614 Vedlikehold maling	3 327	1 058
6618 Vedlikehold rør	0	5 575
6621 Vedlikeholdsplan	50 000	0
Sum	108 265	15 108

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	26 370	26 468
7762 Renovasjon	46 488	46 800
7763 Feieavgift	2 885	2 165
Sum	75 743	75 433

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kjøp av grunn	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	9 861	10 198
7570 Skadesaker	18 000	0
7770 Bankomkostninger	2 800	2 803
8190 Andre finanskostnader	35	0
Sum	30 696	13 002

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	5 989 129	5 138 104
Årets resultat	791 637	851 025
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 780 767	5 989 129

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	22808625931	11502083 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	2.94 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	18 768 000
Lånesaldo 01.01:	512 263	10 648 859
Avdrag i perioden:	52 722	2 541 120
Lånesaldo 31.12:	459 541	8 107 739
Andelssaldo 01.01:	0	2 261 851
Innbetalt IN i perioden:	0	1 981 388
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	189 369
Andelssaldo 31.12:	0	4 053 870
Sum pantegjeld for lån:	459 541	12 161 608

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502083 6	4	1 065 307	4 261 228
	4	961 628	3 846 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808625931	6	42 281	253 686
	6	34 310	205 860



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	6	371 000	2 226 000
Innskudd	6	411 000	2 466 000
Sum innskudd			4 692 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 313 149	18 114 973
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 514 552	23 514 552



Resultat og balanse med noter for Tommeliten-Hønefoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Styreleder	Sunniva Årmo Flatland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Nermin Ibrahimovic (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Erik Bjøre (sign.)	23.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tommeliten - Hønefoss Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommeliten - Hønefoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: O5631-2Y8ZG-U4HPV-OXGOW-0BEAE-IKYGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 21:28:29 UTC



Penneo Dokumentnr: OS631-2Y8ZG-U4HPV-OX6OW-08EAE-IKYGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>