



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 807 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 3C 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1,2,3	7 063 000	6 284 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 063 000</b>	<b>6 284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	4,5	8 954 000	9 087 000
Av	6	50 000	52 000
Andre driftskostnader	3,4	2 140 000	1 971 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 144 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 081 000</b>	<b>-4 826 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	4 422 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			616 000
Annen renteinntekt		2 386 000	1 132 000
Annen finansinntekt		7 918 000	22 496 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 304 000</b>	<b>28 666 000</b>
Nedskrivning aksjer		6 794 000	20 783 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 075 000	
Annen rentekostnad		4 481 000	2 370 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 350 000</b>	<b>23 153 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 046 000</b>	<b>5 513 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 127 000</b>	<b>687 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 260 000	-211 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 867 000</b>	<b>898 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 867 000</b>	<b>898 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 471 000	211 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 471 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar etc	5	19 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	71 226 000	53 531 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8,11	23 103 000	16 938 000
Andre fordringer	12	29 768 000	43 684 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 097 000</b>	<b>114 153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 587 000</b>	<b>114 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	1 862 000
Andre kortsiktige fordringer	12	370 000	3 559 000
Konsernfordringer	12		14 867 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 000</b>	<b>20 288 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	10 467 000	13 679 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 467 000</b>	<b>13 679 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 337 000</b>	<b>33 967 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 924 000</b>	<b>148 377 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	510 000	510 000
Overkurs	10	45 182 000	48 123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 692 000</b>	<b>48 633 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		2 926 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 926 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 692 000</b>	<b>51 559 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		20 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld	11	30 489 000	76 404 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 489 000</b>	<b>86 404 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 489 000</b>	<b>86 404 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 000	865 000
Skyldige offentlige avgifter		1 090 000	1 520 000
Kortsiktig konserngjeld	11	3 924 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	35 631 000	8 029 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 743 000</b>	<b>10 414 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 232 000</b>	<b>96 818 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 924 000</b>	<b>148 377 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1,2,3	124 333 000	230 168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 333 000</b>	<b>230 168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører	2	123 428 000	229 373 000
Lønn etc.	4,5	8 954 000	9 087 000
Avskrivninger	6	50 000	52 000
Andre driftskostnader	3,4	4 449 000	5 221 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 881 000</b>	<b>243 733 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 548 000</b>	<b>-13 565 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-87 000	760 000
Annen renteinntekt		2 836 000	1 195 000
Annen finansinntekt		7 485 000	4 470 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 234 000</b>	<b>6 425 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 075 000	
Annen rentekostnad		5 864 000	4 248 000
Annen finanskostnad		12 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 951 000</b>	<b>4 248 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283 000</b>	<b>2 177 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 265 000</b>	<b>-11 388 000</b>
Skattekostnad	9	-444 000	2 157 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 821 000</b>	<b>-13 545 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 821 000</b>	<b>-13 545 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 580 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 580 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter etc.	6,11		44 045 000
Maskiner, inventar etc	5	19 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>44 091 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,11	24 081 000	18 003 000
Andre langsiktige fordringer	12	37 741 000	52 343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 822 000</b>	<b>70 346 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 421 000</b>	<b>114 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregiprojekter	2,11	292 413 000	262 437 000
<b>Sum varer</b>		<b>292 413 000</b>	<b>262 437 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	629 000
Andre kortsiktige fordringer	12	361 000	3 563 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 000</b>	<b>4 192 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	27 539 000	49 218 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 539 000</b>	<b>49 218 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 388 000</b>	<b>315 847 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 809 000</b>	<b>430 284 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	510 000	510 000
Overkurs	10	48 536 000	48 536 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 046 000</b>	<b>49 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 516 000	9 041 000
Minoritetsinteresser	10	15 491 000	17 263 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 007 000</b>	<b>26 304 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 053 000</b>	<b>75 350 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 748 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 748 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		20 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld	11	81 768 000	117 404 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 768 000</b>	<b>127 404 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 768 000</b>	<b>130 152 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		55 156 000	118 096 000
Leverandørgjeld		6 802 000	11 814 000
Betalbar skatt	9	3 885 000	7 226 000
Skyldige offentlige avgifter		1 218 000	1 520 000
Annen kortsiktig gjeld	11	148 928 000	86 125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 989 000</b>	<b>224 781 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 757 000</b>	<b>354 933 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 810 000</b>	<b>430 283 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bono Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bono Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZOPL-OKEF4-1XX2X-PSHBP-8AZKN-JQK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZOPL-OKEF4-1XX2X-PSHBP-8AZKN-JQX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning for 2023 – Bono Bolig AS/konsern

### Virksomheten

Bono Bolig utvikler og realiserer boligprosjekter i Bergen og omegn. Prosjektene gjennomføres både i 100 % egenregi og gjennom samarbeid med andre partnere. Selskapets hovedkontor er i Kronstadparken i Bergen kommune.

Bono Bolig har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 31 boliger og igangsatt bygging av 35 boliger i 2023. Selskapet har i 2023 solgt 38 boliger. Per mars 2024 har konsernet 17 usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Bono Bolig har 18 datterselskap som konsolideres i Bono Bolig konsern. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet inntatt etter egenkapitalmetoden.

Bono Bolig AS eies 50% av Backe Prosjekt AS og 50 % av Harbak Gruppen AS.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Bono Bolig AS

Totale driftsinntekter for Bono Bolig AS endte i 2023 på kr 7,1 mill. (6,3 mill.). Inntektene i 2023 bestod av inntekter fra prosjektledelse. Driftsresultatet endte på kr -4,1 mill. (kr -0,4 mill.). Resultat før skatt endte på kr -7,1 mill. (kr 0,69 mill.).

#### Bono Bolig Konsern

Driftsinntekter for Bono Bolig konsern endte i 2023 på kr 124,3 mill. (kr 230,2 mill.), hvorav kr 121,7 mill. (kr 229,42 mill.) gjelder inntekter fra produksjon og salg av boliger. Resterende inntekter er relatert til salg av prosjektledelse og utleie av fast eiendom.

Inntekter på investeringer i tilknyttede selskap endte i 2023 på kr - 0,09 mill. (kr 0,76 mill.) Denne posten inneholder andel av resultat og avkastning fra prosjektselskap, hvor Bono Bolig AS innehar eierandeler på 50 %.

Resultat før skatt endte i 2023 på kr – 11,3 mill. (kr -11,4 mill.).

#### Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2023 utgjorde for Bono Bolig AS kr -6,4 mill. (kr 21,65 mill.) og kr – 1,8 mill. (kr – 4,0 mill.) for konsernet. Denne kontantstrømmen er i hovedsak relatert til kjøp, salg og avkastning fra aksjer, andeler og lån til tilknyttede selskaper og datterselskaper.

#### Finansiell risiko

Selskapet er primært utsatt for markedsrisiko, kredittrisiko og renterisiko.

Selskapet begrenser sin markedsrisiko gjennom å delta i og ha eierinteresser i prosjekter som er i ulike boligsegmenter, faser og geografiske områder i og rundt Bergen. Markedsrisikoen reduseres også gjennom fokus på tilfredsstillende salg i boligprosjektene før igangsetning av bygging. Antall usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter er redusert siden årsskiftet.

Kredittrisiko knyttes i hovedsak til lån gitt til tilknyttede selskaper, samt utestående fordringer hos kunder. Selskapet oppnår god innsikt i de tilknyttede selskapene ved å inneha prosjektledelsen samt styreverv i disse selskapene. Risikoen vedrørende avgitt lån og ansvarlig lån vurderes derfor som liten. Det er gode rutiner for oppfølging av kundefordringer og selskapet har ikke realisert tap på krav i 2023.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende gjeld med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

#### Forslag til anvendelse av resultat og balanse

Årsresultatet i Bono Bolig AS endte i 2023 på kr – 10 820 597. Resultatet disponeres som følger:



Til/fra annen egenkapital	kr - 10 820 597
Sum disponeringer og overføringer	kr - 10 820 597

Sum egenkapital utgjør etter disponeringer kr 66,05 mill. (kr 75,35 mill.) for Bono Bolig konsern, som utgjør 17,2 % (17,5 %) av totalkapitalen for konsernet. Bono Bolig AS hadde pr. 31.12.23 en egenkapital på kr 45,69 mill. (kr 51,6 mill.).

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har 8 (7) ansatte. Selskapet hadde i 2023 et sykefravær på 0 % (0 %). Det har vært én yrkesmessige skade/ulykke blant de ansatte i 2023. Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt.

Bono Bolig AS søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det er ansatt 2 kvinner i Bono Bolig, som utgjør en kvinneandel på 25 %. Lønnsmessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilt.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

### Bærekraft, ytre miljø, forskning, utvikling og kundetilfredshet

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet, i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører, påføre en belastning på det ytre miljø og ressursbruk. Samtidig tilfører virksomheten markedet boliger og er derigjennom med å dekke et viktig primærbehov i samfunnet.

Å bygge bærekraftig er en del av samfunnsansvaret som påligger en utbygger. Selskapet arbeider aktivt med å forbedre sine boliger og arbeidsprosesser samt påvirke sine samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljøvennlige og gir lav ressursutnyttning. Selskapet er overbevist om at en fortsatt satsning på bærekraftig utvikling med søkelys på energi, miljø og boligtrivsel vil gi resultater i form av bedre ressursutnyttning, fornøyde kunder og et godt omdømme. Dette arbeidet er viktig for å ivareta selskapets samfunnsansvar og konkurransekraft.

Selskapet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Selskapets kundetilfredshet måles gjennom Prognosesenterets kundemonitor. Selskapet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

### Videre drift og foretakets fremtidige utvikling

Salget i selskapets boligprosjekter har vært utfordrende som følge av stigende renter og høy inflasjon, men likevel vært tilfredsstillende. Selskapet har derfor kommet i gang med tre nye prosjekter i 2023 og forventer å komme i gang med flere nye prosjekter i 2024.

Selskapet har rigget seg for videre vekst ved å inngå opsjonsavtaler på nye utviklingsprosjekter de siste årene. Selskapet har flere spennende prosjekter i attraktive områder under utvikling. Disse prosjektene er i ulike faser og geografier og vil videreutvikles selv i et urolig marked. Dette bidrar til verdiutvikling i selskapet selv om boligsalget blir utfordrende.

Styret ser fortsatt usikkerhet for boligmarkedet i 2024 som følge av høye renter, høye kostnader og geopolitisk uro. Samlet kan det fortsette å gi en negativ effekt på kjøpelyst i 2024 og vedvarende lav likviditet i husholdningene som igjen kan gi et fortsatt lavt boligsalg. Selskapets budsjett reflekterer dette, men selskapet styrer mot ett positivt 2024.



Selskapet har tilfredsstillende likviditet for å møte eventuelle urolige tider i boligmarkedet. Selskapets finansielle stilling er god og legger til rette for selskapets ambisjoner om videre vekst.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bergen/Oslo, 13.03.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
7 063	6 284	Driftsinntekter (note 1, 2, 3)	124 333	230 168
0	0	Materialer og underentreprenører (note 2)	123 428	229 373
8 954	9 087	Lønn etc. (note 4, 5)	8 954	9 087
50	52	Avskrivninger (note 6)	50	52
2 141	1 971	Andre driftskostnader (note 3, 4)	4 449	5 221
<b>11 144</b>	<b>11 110</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>136 880</b>	<b>243 733</b>
0	4 422	Inntekt på investeringer i datterselskap (note 7)	0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 8)	-87	760
<b>-4 081</b>	<b>-404</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-12 635</b>	<b>-12 805</b>
0	616	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
2 386	1 132	Andre renteinntekter	2 836	1 194
7 918	22 496	Andre finansinntekter	7 485	4 470
-6 794	-20 783	Nedskrivning aksjer	0	0
-2 075	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-3 075	0
-4 481	-2 370	Andre rentekostnader	-5 864	-4 248
0	0	Annen finanskostnad	-11	0
<b>-3 045</b>	<b>1 090</b>	<b>Netto finansposter</b>	<b>1 370</b>	<b>1 416</b>
<b>-7 127</b>	<b>687</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-11 264</b>	<b>-11 389</b>
1 260	211	Skattekostnad (note 9)	444	-2 157
<b>-5 867</b>	<b>898</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>-10 821</b>	<b>-13 545</b>
		Herav til minoritet	-3 297	-3 984
		<b>Disponeringer og overføringer</b>		
-5 867	898	Frå/til annen egenkapital (note 10)		
<b>-5 867</b>	<b>898</b>	<b>Sum</b>		



## Balanse

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
1 471	211	1 580	0
<b>1 471</b>	<b>211</b>	<b>1 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
0	0	0	44 045
19	46	19	46
<b>19</b>	<b>46</b>	<b>19</b>	<b>44 091</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
71 226	53 531	0	0
23 103	16 538	24 081	18 003
29 769	43 684	37 741	52 343
<b>124 097</b>	<b>114 153</b>	<b>61 822</b>	<b>70 346</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
0	0	292 413	262 437
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>292 413</b>	<b>262 437</b>
<b>Sum egenregiprosjekter og materialer</b>			
500	1 862	75	629
0	14 867	0	0
370	3 559	361	3 563
<b>870</b>	<b>20 287</b>	<b>436</b>	<b>4 192</b>
<b>Sum fordringer</b>			
10 467	13 679	27 539	49 218
<b>10 467</b>	<b>13 679</b>	<b>27 539</b>	<b>49 218</b>
<b>Sum bankinnskudd</b>			
<b>136 924</b>	<b>148 377</b>	<b>383 810</b>	<b>430 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
510	510	510	510
45 182	48 123	48 536	48 536
0	0	0	0
<b>45 692</b>	<b>48 633</b>	<b>49 046</b>	<b>49 046</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
0	2 326	1 516	9 041
<b>0</b>	<b>2 326</b>	<b>1 516</b>	<b>9 041</b>
<b>Sum oppjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser (note 10)			
		<b>15 491</b>	<b>17 263</b>
<b>45 692</b>	<b>51 559</b>	<b>66 054</b>	<b>75 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld:</b>			
0	0	0	2 748
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 748</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
20 000	10 000	20 000	10 000
30 489	76 404	81 768	117 404
<b>50 489</b>	<b>86 404</b>	<b>101 768</b>	<b>127 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	55 156	118 096
3 924	0	0	0
98	865	6 802	11 814
0	0	3 885	7 226
1 090	1 520	1 218	1 520
35 630	8 029	148 928	86 125
<b>40 743</b>	<b>10 414</b>	<b>215 988</b>	<b>224 781</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>136 924</b>	<b>148 377</b>	<b>383 810</b>	<b>430 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			



Bergen, 13. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
-7 127	687	Resultat før skattekostnad	-11 264	-11 389
0	-416	Periodens betalte skatter	-7 226	-651
50	52	Ordinære avskrivninger	50	52
0	0	(Gevinst)/tap ved salg driftsmidler	0	0
8 648	20 783	Nedskrivning fin. anleggsmidler	3 075	0
0	0	(Økning)/reduksjon lager og egenregiprojekter	19 967	146 718
1 819	-1 800	(Økning)/reduksjon i kundefordringer	554	-629
-767	788	Økning/(reduksjon) leverandørgjeld	-5 012	3 553
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	87	-761
-7 485	-22 495	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-7 485	-4 500
144	-7 655	Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 898	1 680
-4 717	-10 056	<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	-3 355	134 074
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
-31	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-31	0
0	6 301	Mottatt utbytte fra datterselskap	0	0
-1 650	-8 530	Netto endring tilknyttet verdipapirer	-1 650	-8 530
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	0	0
-4 763	23 882	Netto innbetaling/(utbetaling) ved kjøp/salg av aksjer og andeler	-159	4 497
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
-6 444	21 653	<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	-1 840	-4 033
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>				
14 077	2 000	Innbetaling på langsiktige fordringer	14 077	2 000
-1 565	-21 839	Utbetaling ved etablering av langsiktig fordring	-3 340	-26 498
1 500	42 100	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 600	83 100
-12 600	-17 500	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 600	-17 500
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	14 672	37 208
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-47 418	-182 678
6 540	-5 275	Netto endring i mellomværende med konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	1 525	17 019
7 951	-515	<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	-16 484	-87 349
-3 210	11 082	<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	-21 679	42 692
13 679	2 598	<b>Likviditetsbeholdning 01.01</b>	49 217	6 525
10 468	13 679	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	27 538	49 217



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2023 for Bono Bolig AS og konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bono Bolig AS og selskaper som Bono Bolig AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper hvor datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Prosjektregnskap

Prosjektene regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning av fortjeneste. Det innebærer at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Man aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet.

Inntektsføring skjer i henhold til salgsgrad og ferdigstillelsesgrad (salgsgrad x ferdiggrad). Større prosjekter deles opp i flere trinn der hvert trinn behandles som eget prosjekt.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Det vurderes normalt byggestart ved oppnådd 50 % salg.

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres i takt med kontraktsperioden.

Inntekter fra prosjektledelse inntektsføres løpende når tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Aktivering egenregi**

Konsernet aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet. Tomt inngår i egenregi av den andel som prosjektet utvikler.

### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet behandles tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Lån og lånekostnader**

Lån vurderes i balansen til historisk kost. Renter kostnadsføres løpende med lånets løpende.

### **Andre driftskostnader**

Andre driftskostnader kostnadsføres løpende.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## NOTE 1 -DRIFTSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Prosjektledelse / Forretningsførelse	7 023	6 284	1 443	750
Inntekter egenregi	-	-	121 713	229 418
Leieinntekt	-	-	1 178	-
<b>Totalproduksjon</b>	<b>7 023</b>	<b>6 284</b>	<b>124 333</b>	<b>230 168</b>

## NOTE 2 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	69 010	205 365
Kostnadsført på igangværende prosjekter	66 142	212 297
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>2 869</b>	<b>-6 931</b>

Løpende avregningsmelode er benyttet. Konsernet har hatt tre prosjekter under bygging i 2023, hvorav et er ferdigstilt.

## NOTE 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Inntekter prosjektledertjenester	7 023	6 284	1 443	750
Renteinntekter tilknyttede selskap	2 146	1 916	2 146	1 098
Kostnader forretningsførelse Backe Prosjekt AS	445	410	2 336	2 151
Renter Backe Prosjekt AS, Harbak Gruppen AS og Corpo AS	2 385	1 363	3 185	3 258

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med

## NOTE 4 - LØNN OG HONORARER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 3 % innbetaling av ordinær lønn opptil 7,1 G og 5 % av lønn mellom 7,1 - 12 G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 i Bono Bolig utgjør kr 73 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 63 750 i bistandshonorar. For konsernet er kostnadsført revisjonshonorar kr 340 233, hvorav kr 77 591 er bistandshonorar.

## NOTE 5 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	6 989	6 429	6 989	6 429
Arbeidsgiveravgift	1 134	1 141	1 134	1 141
Pensjonskostnader	254	121	254	121
Andre ytelser	577	1 396	577	1 396
<b>Total</b>	<b>8 954</b>	<b>9 087</b>	<b>8 954</b>	<b>9 087</b>

Antall årsverk	2023	2022	2023	2022
Ansatte	8	7	8	7
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser og programvare	Maskiner, inventar, etc.	Tomter
Kostpris 1.1	157	-	157	44 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	23	-	23	-
Avgang (netto)	-	-	-	-
Omklassifisering	-	-	-	-44 045
Kostpris 31.12	180	-	180	-
Akk. ord. avskr. 1.1	-111	-	-111	-
Årets ord. avskr.	-50	-	-50	-
Akk. ord. avskr. solgte	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12	-161	-	-161	-
<b>Bokført verdi</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>

Økonomisk levetid	3-6 år	3-6 år	3-6 år	Tomter avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	2023	gj.leieperiode
<b>Totale husleiekostnader</b>	<b>831 267</b>	<b>2</b>

Husleiekostnader er lik for både morselskap og konsern



## NOTE 7 - AKSJER/ANDELER I DATTERSELSKAP

	BoNo Heiane AS	Skogvik Utvikling AS	BoNo Utvikling AS	Bono Helldalstoppen AS	Bono Klokkergarden AS
Anskaffelsestidspunkt	2020	2020	2020	2021	2022
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Aksjekapital	50	50	30	30	30
Antall aksjer	90	100	1 000	30 000	1 000
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>50</b>	<b>4 345</b>	<b>60</b>	<b>6 111</b>	<b>6 615</b>
<b>Bokført i konsernet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Bono Kokstad AS	Bono Nyborg Heiane AS	Bono Prestegården AS	Bono Fyllingsdalen AS	Labrador Gruppen AS
Anskaffelsestidspunkt	2022	2022	2022	2022	2020
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	75 %	75 %	75 %
Stemmeandel	100 %	100 %	75 %	75 %	75 %
Aksjekapital	30	30	180	190	100
Antall aksjer	1 000	1 000	1 000	1 000	250 000
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>6 465</b>	<b>30</b>	<b>2 273</b>	<b>3 846</b>	<b>21 000</b>
<b>Bokført i konsernet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Lysefjorden Holding AS	Nyhavn Eiendom AS	Bono Spelhaugen AS	Sum bokførte verdier
Anskaffelsestidspunkt	2022	2023	2023	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	
Eierandel	70 %	100 %	100 %	
Stemmeandel	70 %	100 %	100 %	
Aksjekapital	30	91	30	
Antall aksjer	1 000	10 000	30	
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>11 429</b>	<b>8 972</b>	<b>29</b>	<b>71 226</b>
<b>Bokført i konsernet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTE 8 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Forretningskontor	Eier/ stemmeandel	Kostpris	Resultatandel 2023	Innbetal/ tilbakebetalt EK i perioden	Verdi 31.12.2023	Selskapets andel av egenkapital
Laksevåg Utvikling AS	Bergen	50,0%	16 908	-652	1 650	19 001	16 949
Bono Prosjekt AS	Bergen	50,0%	30	587	-	587	587
Bono Skjøld AS	Bergen	50,0%	15	-22	4 500	4 493	4 493



## NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATTI

	BoNo Bolig AS		
	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt			
Driftsmidler	-61	-34	-27
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-61	-34	-27
Underskudd til fremføring	-6 624	-926	-5 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skatteforde	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-6 686	-960	-5 726
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-1 471	-211	-
Effekt av endret skattesats	-	-	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-1 471	-211	-1 260

	Konsern		
	31.12.23	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	78 609	21 263	58 346
Driftsmidler	63 706	-34	63 672
Gjenvinstdøpsskonto	-2 274	-	-2 274
Avsetninger	-2 596	-3 274	677
Underskudd til fremføring	-20 050	-5 466	-14 584
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 833	-	1 833
Grunnlag utsatt skatt	-7 184	12 489	-21 506
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt 22%	-1 580	2 748	-4 328

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.23	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-90	-973	3 885	7 226
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	90	973	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	3 885	7 226

	31.12.23	31.12.2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-7 127	687
Permanente og andre forskjeller	1 401	-1 645
Endring midlertidige forskjeller	27	32
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-5 699	-926
Betalbar skatt	-	-

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattekostnad				
Årets belåbare skatt	-	-	3 885	7 226
Skatt av konsernbidrag	-	-	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 260	-211	-4 329	-4972
Skattekostnad for øiertid	-	-	-	-97
Skattekostnad	-1 260	-211	-444	2 157

## NOTE 10 - EGENKAPITAL

BoNo Bolig AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	510	48 123	2 926	51 559
Årsresultat	-	-2 942	-2 926	-5 867
Egenkapital 31.12.	510	45 182	0	45 692

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 510,-.

Selskapets aksjer eies av Backe Prosjekt AS (50%) og HartBak Gruppen AS (50%).

Bono Bolig konsern	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	510	48 536	-	9 041	17 263	75 350
Årsresultat	-	-	-	-7 524	-3 297	-10 821
Nedsalg i datterselskap	-	-	-	-	-	0
Tilgang minoritet	-	-	-	-	1 525	1 525
Egenkapital 31.12.	510	48 536	0	1 516	15 491	66 054

Konsernregnskapet til BoNo Bolig AS er tilgjengelig på selskapets forretningskontor: Edvard Griegs vei 3C, 5059 Bergen.



## NOTE 11 - GJELD OG GARANTIER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annens kortsiktig gjeld i samme konsern</b>				
Gjeld til selskaper BoNo Bolig-konsern	3 924	-	-	-
<b>SUM</b>	<b>3 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annens kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 200	-	112 214	46 309
Gjeld til eiere	4 255	4 255	9 549	13 245
Gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)	-	-	7 315	7 560
Forskudd fra kunder	2 735	1 658	-	-
Selgerkreditt	-	-	8 800	-
Annens kortsiktig gjeld	2 531	2 115	11 051	19 011
<b>SUM</b>	<b>36 723</b>	<b>8 029</b>	<b>148 928</b>	<b>86 125</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annens langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld eiere	34 501	30 616	42 719	30 616
Langsiktig gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)	-	-	-	-
Selgerkreditt	15 989	15 989	15 989	15 989
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	39 800	43 060	80 800
<b>SUM</b>	<b>50 489</b>	<b>86 404</b>	<b>101 768</b>	<b>127 404</b>

Gjeld til eiere belastes med hhv. 6 %, 8 % og 12 % rente p.a.

	Bono Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantstillelser:</b>				
Pantesikret del av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	77 689	55 789	214 564	143 216
Bokført verdi av pantsatte eiendommer	-	-	292 413	306 482
Bokført verdi av øvrige pantsatte eiendeler	89 954	16 908	19 001	16 908

For gjeld morselskapet har til Nordea Bank Apb er følgende sikkerheter stilt

- For gjeld på kr 4,2 mill er det stilt 1. prioritets pant pålydende kr 5 000 000 i gnr. 6, bnr 254 i Bergen. Hjemmelshaver og reell eier er Helldalsia AS.
- For gjeld på kr 23 mill. er det stilt 1. prioritets pant i aksjene selskapet eier i Laksevåg Utvikling AS.

For gjeld Bono Bolig har til Backe Prosjekt er det stilt sikkerhet i form av pant i samtlige aksjer selskapet eier foruten aksjen i Bono Nyborg Heiane AS og Skogvik Utvikling AS.

Bono Bolig AS har også stilt følgende garantier:

- Rentebetjeningsgaranti på kr 100 mill. for lån Laksevåg Utvikling AS har til Nordea Bank Apb.
- Garanti på kr 4 000 000 for sene lån Bjørkelid Panorama AS har til Sparebanken Vest.
- Garanti på kr 41 000 000 for gjeld Lysefjorden Holding AS har til Nordea Bank Apb.

## NOTE 12 - FORDRINGER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Andre langsiktige fordringer</b>				
Lån til tilknyttede selskaper	29 268	42 659	29 268	42 659
Andre langsiktige fordringer	500	1 025	8 473	9 683
<b>SUM</b>	<b>29 768</b>	<b>43 684</b>	<b>37 741</b>	<b>52 342</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fordringer på selskaper i samme konsern</b>				
Fordringer på selskaper BoNo Bolig-konsern	-3 924	14 867	-	-
<b>SUM</b>	<b>-3 924</b>	<b>14 867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.23	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>				
Fordringer tilknyttede selskaper	0	0	0	0
Oppjøent, ikke fakturert	0	2 233	0	2 233
Andre kortsiktige fordringer	370	1 326	361	1 330
<b>SUM</b>	<b>370</b>	<b>3 559</b>	<b>361</b>	<b>3 563</b>

## NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

BoNo Bolig AS hadde pr. 31.12.23 en banksaldo på kr 10,5 mill. på konto. Dette inkluderer bundne midler på kr 0,4 mill. Selskaper i konsernet hadde samlet et innskudd på kr 27,54 mill. på konto pr. 31.12.23.